



Totaal ca. 557 m²

Burgemeester Jansenlaan 133-135 en 143 3331 HG Zwijndrecht

Huurprijs vanaf € 1.650,-- per maand

Bel **078-6141030**



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Het betreft hier een tweetal volledig gerenoveerde winkelunits die deel uitmaken van het buurtwinkelcentrum 'De Noord' te Zwijndrecht. De units zijn separaat en huisnummer 133 en 135 zijn als geheel te huren dit is afhankelijk van de wensen van de gebruiker.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk en kleinschalig buurtwinkelcentrum 'Boulevard Noord' aan de Burgemeester Jansenlaan. Goed bereikbaar via uitvalswegen van en naar rijksweg A16. Woongebied in de directe omgeving.

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen op de openbare parkeerplaatsen aan de voor en achterzijde van het winkelcentrum.

Afmetingen:

Huisnummer 133-135 ca. 398,1 m²
Huisnummer 143 ca. 159,6 m²

Opleveringsniveau per winkelunit:

- Ruime etalage mogelijkheden door volledige frontbreedte aan de voorzijde;
- onderheide betonnen vloeren, glad afgewerkt;
- systeemplafonds met verlichting;
- pantry;
- toiletruimte;
- dubbele entree deur aan de voorzijde en entree deur aan de achterzijde ten behoeve voor personeelsingang en goederen aanvoer.

Verwarming:

CV installatie met radiatoren.

Warm watervoorziening:

Boiler in de pantry.

Elektrische installatie:

Standaard ten behoeve van winkelgebruik.

Huurprijzen:

Huisnummer 133-135 € 4.500,--
Huisnummer 143 € 1.650,--
Huurprijzen zijn per maand en excl. BTW

Kadastrale gegevens:

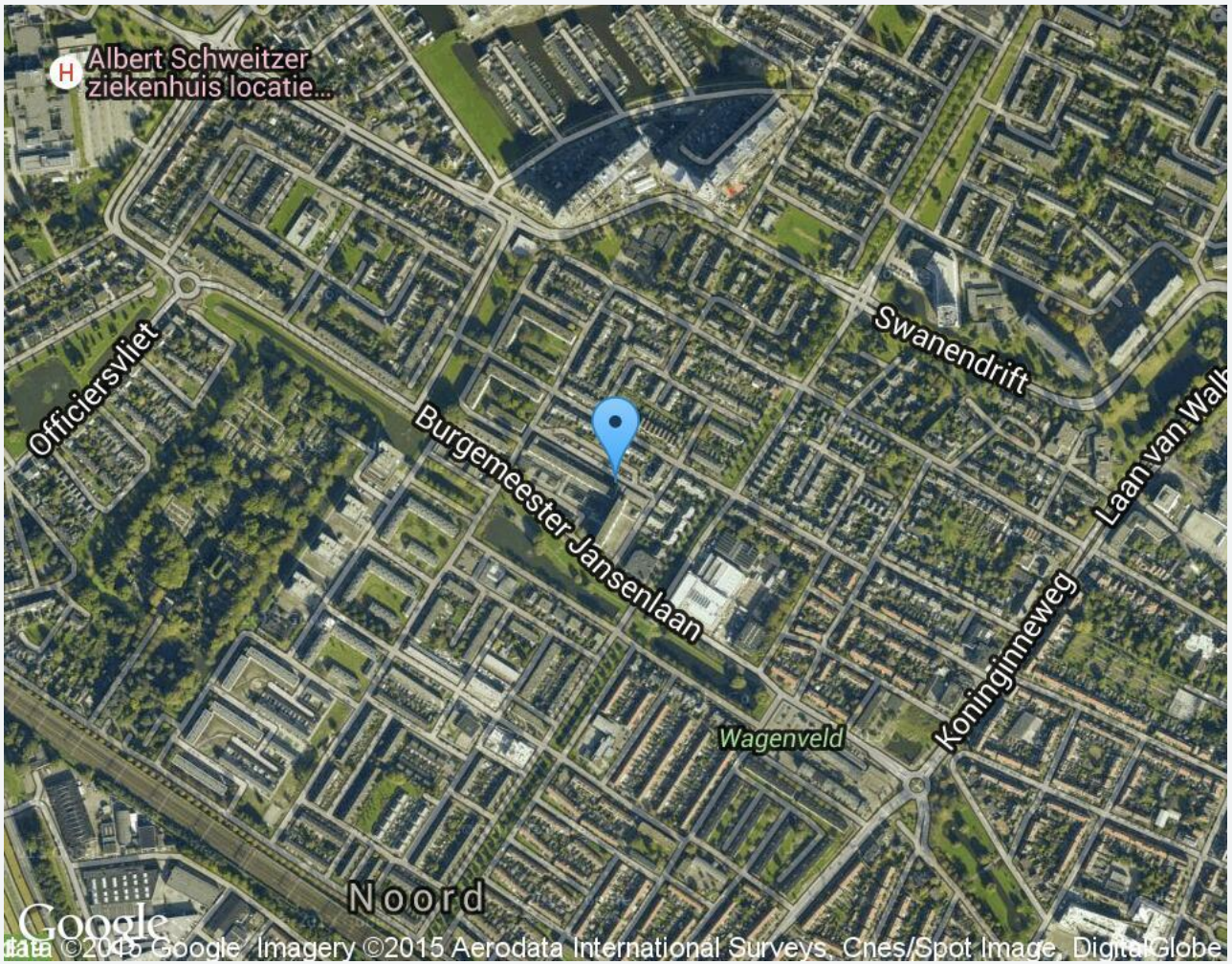
Gemeente Zwijndrecht
Sectie B
Nummer 5483
Index A1, A2, A3

Aanvaarding:

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.



LOCATIE



Bovenstaande kaart is slechts een indicatie van de straat, niet van het object.



ALGEMENE INFORMATIE EN VOORWAARDEN

Huurtermijn:

5 jaar + 5 jaar. Eerste huurtermijn minimaal 3 jaren.

Huurbetaling:

Per maand vooraf te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in augustus 2003.

Zekerheidsstelling bij verhuur:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW.

Reclame:

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verhuurder en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

Bijzonderheden:

Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Offerte:

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Tekeningen:

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

Nutsvoorzieningen:

Indien de binnen het pand aanwezige meterkast niet is voorzien van meters t.b.v. gas, water en elektra in de meterkast dient de gebruiker deze gelijktijdig met de aanvraag voor levering van nutsvoorzieningen aan te vragen. Gebruiker dient rekening te houden met een leveringsperiode van een aantal weken. Op verzoek kan bij verkoper / verhuurder de benodigde EAN code worden opgevraagd.

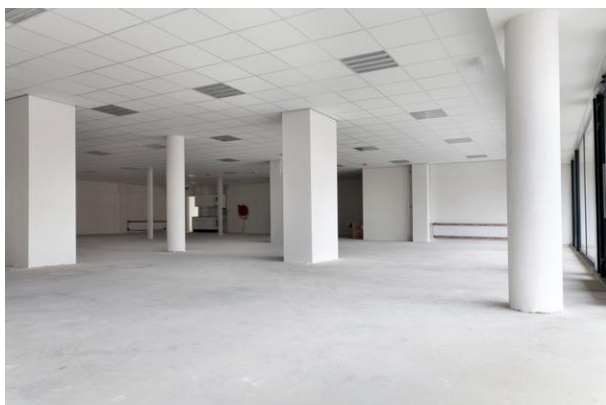
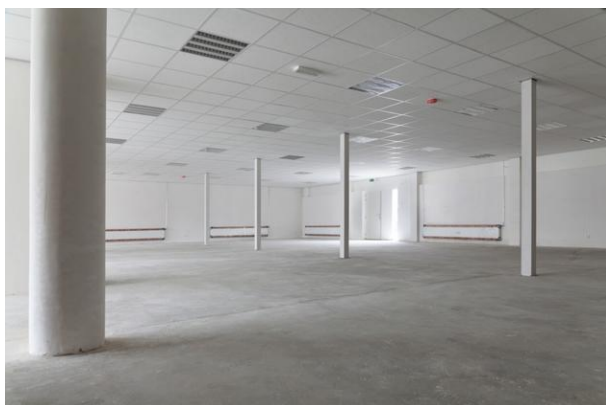


FOTOGALERIJ nr 131





FOTOGALERIJ mr 131-135



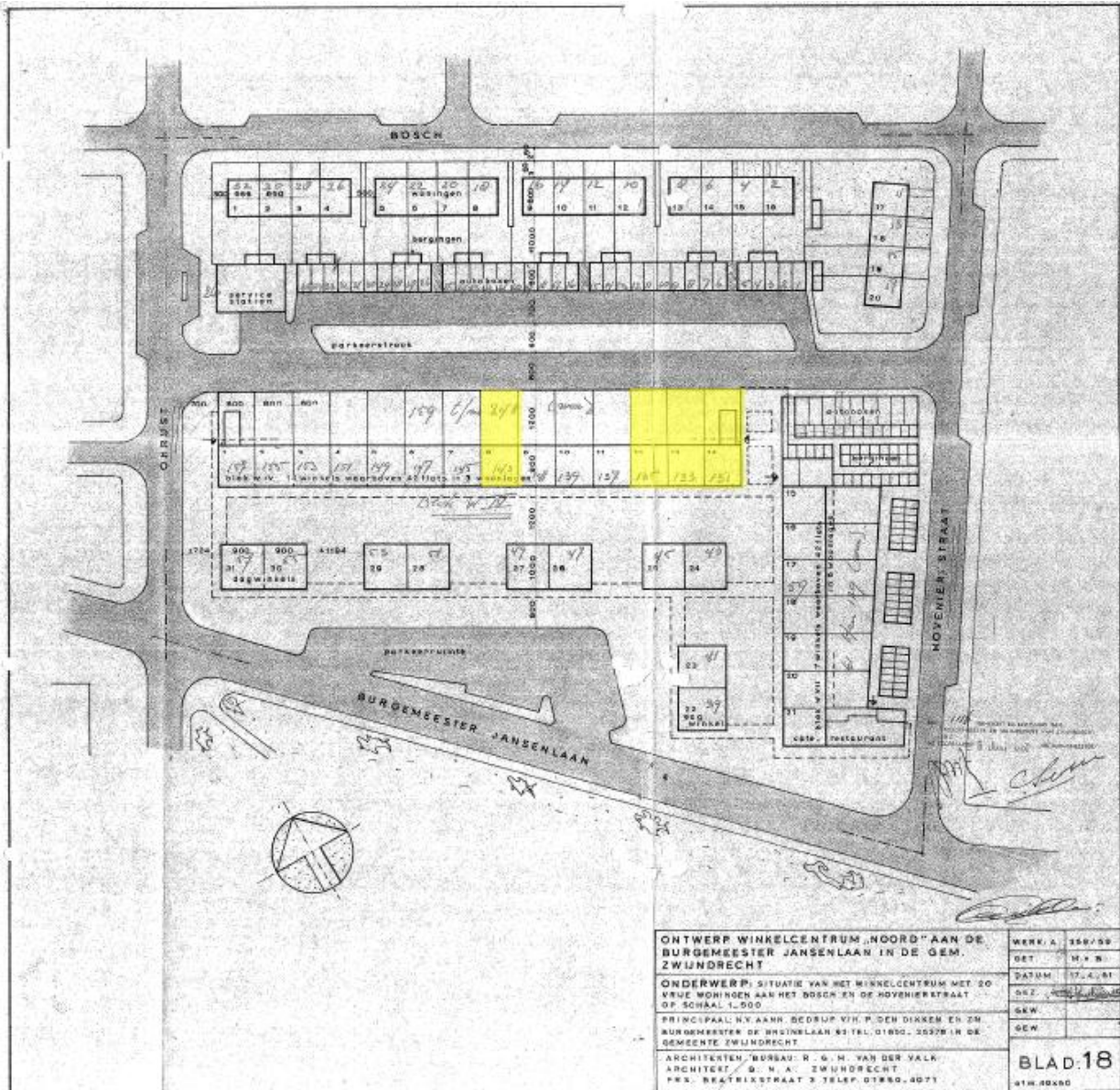


FOTOGALERIJ



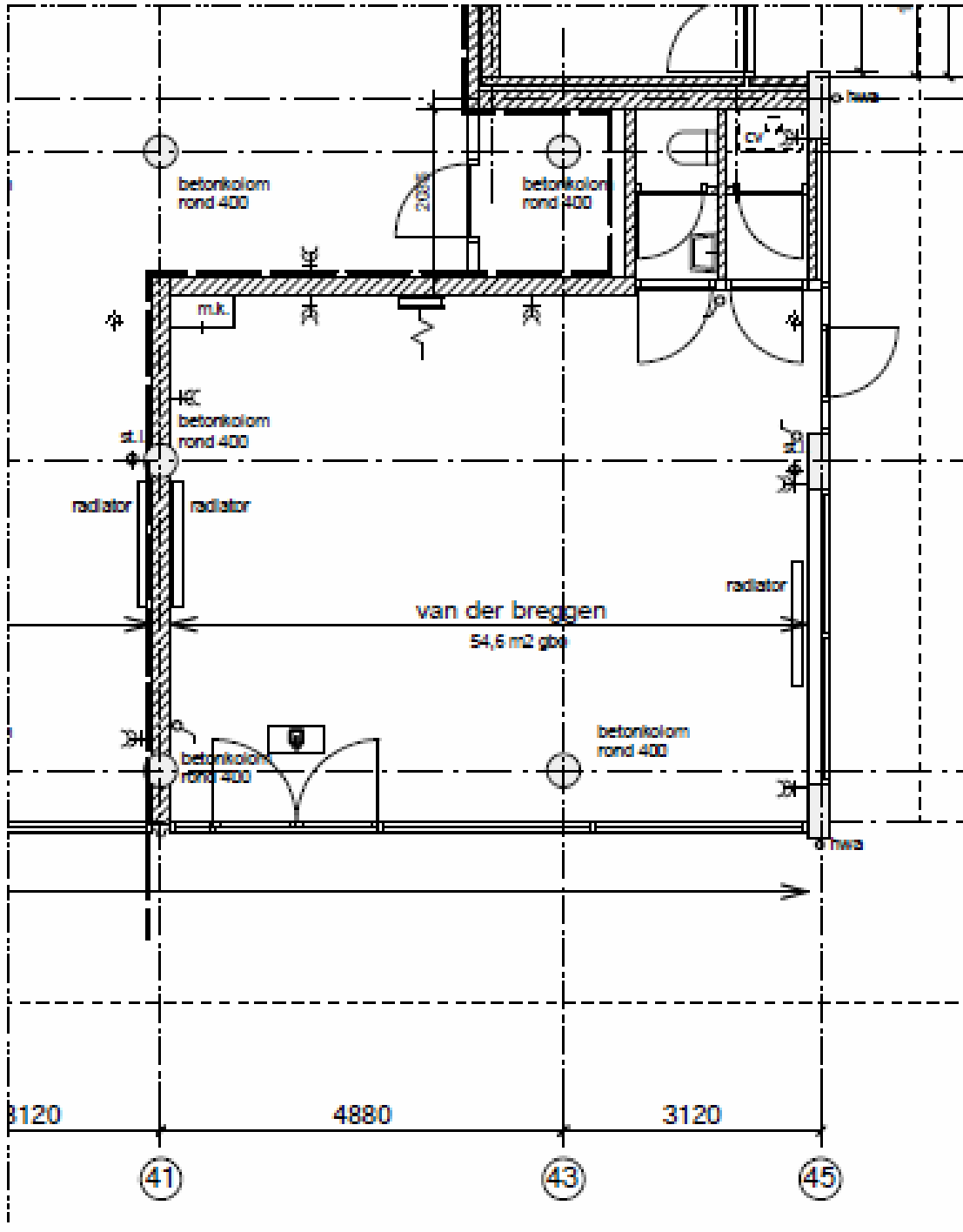


PLATTEGROND situatia



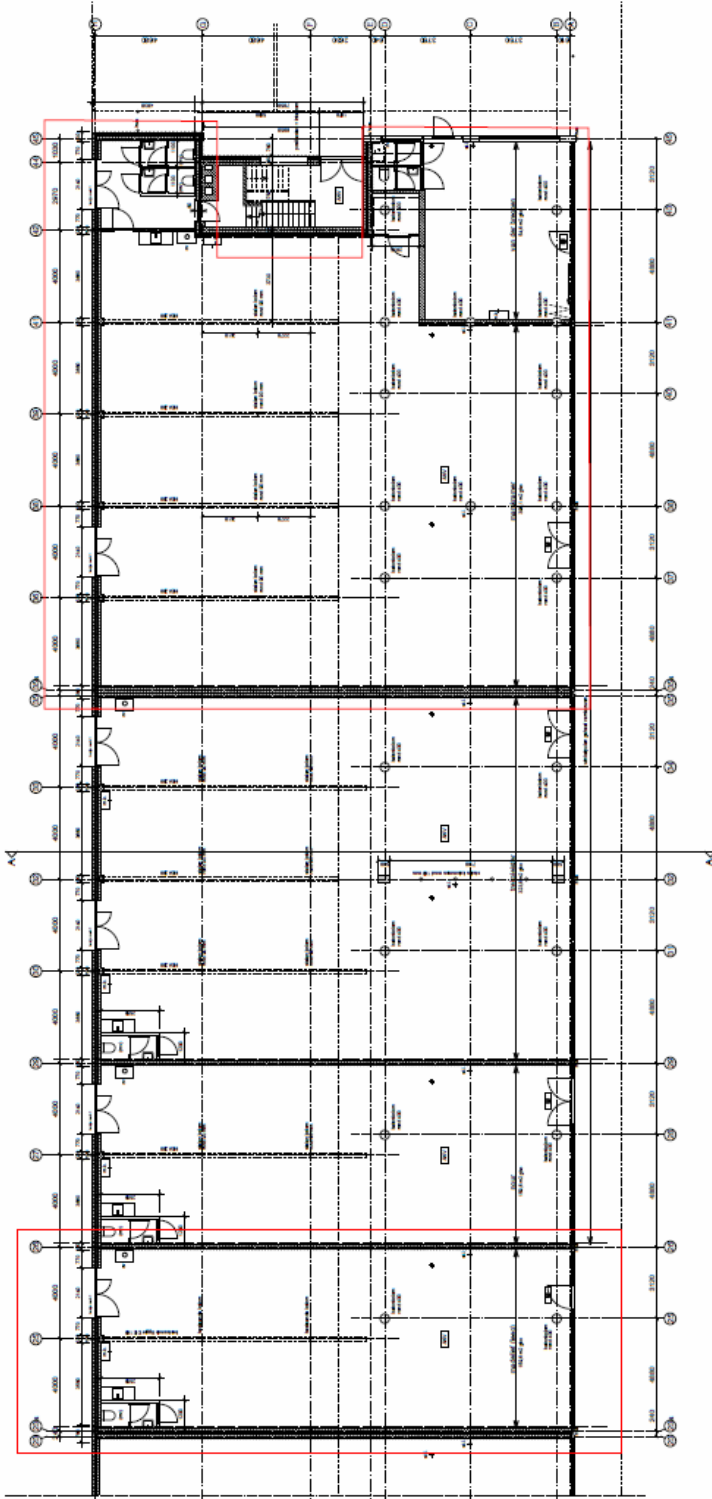


PLATTEGROND



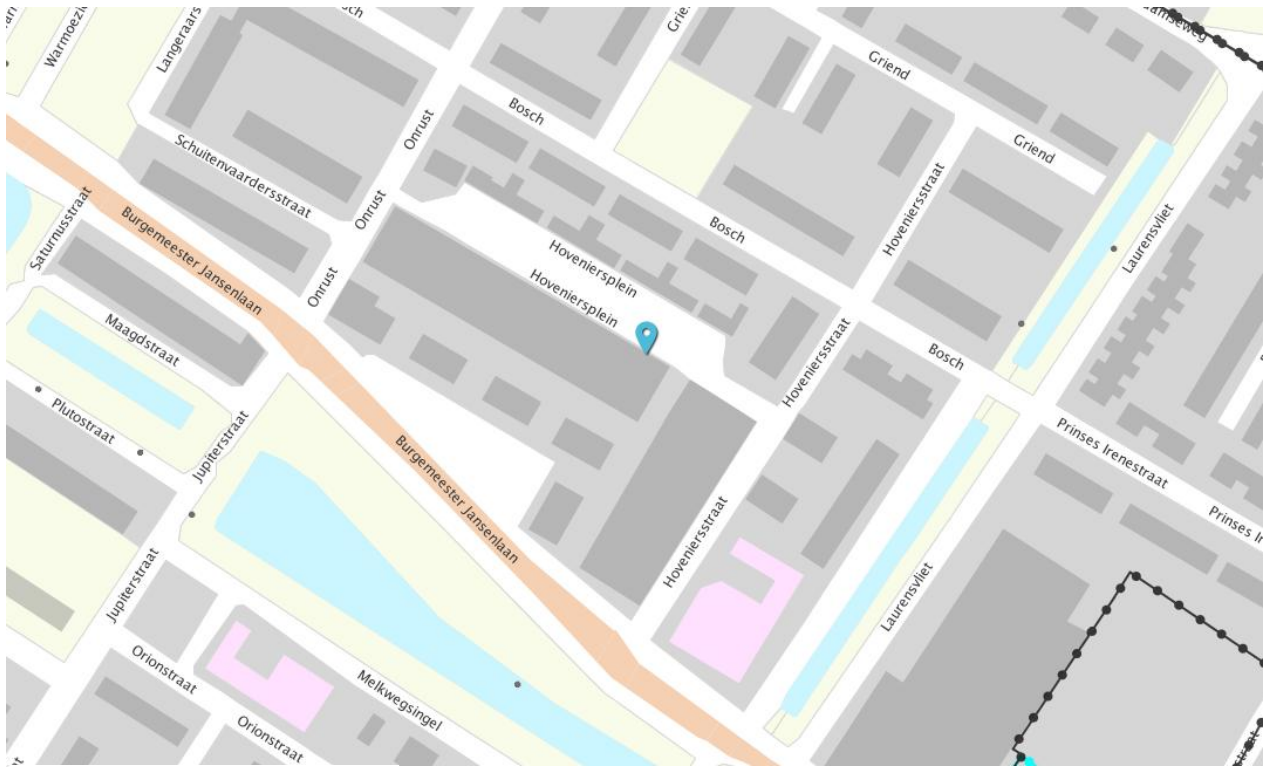


PLATTEGROND begane grond 133-135, 143





PLANKAART



Legenda

Best.inp.plan e.d.	Projectbesluit
bestem.plangeb.	besluitgebied
inpassingsplangeb.	besluitvlak
uitwerkingsplangeb.	besluitsubvlak
wijzigingsplangeb.	Tijd.onthef.buitenplans
rijksbest.plangeb.	besluitgebied
Best.hoofdgroepen	besluitvlak
agrarisch	besluitsubvlak
agrarisch m.wrd.	Reactieve aanwijzing
bedrijf	besluitgebied
bedrijventerrein	besluitvlak
bos	besluitsubvlak
centrum	Beheersverordening
cultuur en ontp.	besluitgebied
ontspanning en v.	besluitvlak
detailhandel	besluitsubvlak
dienstverlening	Buten.toep.beh.verord
gemengd	besluitgebied
groen	besluitvlak
horeca	besluitsubvlak
kantoor	Exploitatieplan
maatschappelijk	besluitgebied
natuur	besluitvlak
overig	besluitsubvlak
recreatie	Gerechtelijke uitspraak
sport	besluitgebied
tuin	besluitvlak
verkeer	besluitsubvlak
water	omgevingsvergunning
wonen	besluitgebied
woongebied	besluitvlak



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: burg jansenlaan 131



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 april 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente ZWIJNDRECHT</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 5010</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	--



Waltmann & Co. Dordrecht Bedrijfshuisvesting BV
Johan de Wittstraat 168, 3311 KJ Dordrecht, tel. 078-6141030,
email: bedrijfshuisvesting@waltmann.com, Dr. Langeveldplein 22,
3361 HE Sliedrecht, tel. 0184-647766, www.waltmann.com

www.waltmann.com