



Zadelhoff

Te huur

Blauwe Hoefweg 7-9 & 6-10, Oudenbosch

- 2 warehouses met kantoren
- Scherpe huurprijs
- Bedrijventerrein 'Bosschendijk'

www.dtz.nl





Twee tegenover elkaar gelegen warehouses, respectievelijk groot circa 8.000 m² en 8.350 m², waarvan één geconditioneerd en voorzien van een inpandig kantoor/kantine.
Beide complexen zijn voorzien van een laadkuil met docks.

Scherpe huurprijs en flexibele verhuurvoorwaarden zijn bespreekbaar.

Bereikbaarheid	Per auto Goede aansluitingen op de autosnelwegen A17 en A58. Rotterdam en Antwerpen zijn binnen 45 autominuten bereikbaar. Per OV De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed. Bushaltes op loopafstand aanwezig.
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 16.400 m², waarvan circa 290 m² kantooroppervlakte. Blauwe Hoefweg 7-9: Totaal 8.050 m² (verdeeld in 3 compartimenten van respectievelijk 2.000 m², 3.400 m² met inpandige kantine, 2.650 m² met een 3-tal inpandige laad-/loskuilen met dockshelters en inpandige kantoren met sanitaire voorzieningen). Blauwe Hoefweg 6-10: Totaal 8.350 m² (verdeeld in 3 compartimenten van resp. 2.300 m², 1.750 m² met een 4-tal inpandige laad-/loskuilen met dockshelters en Kantoren, 3.400 m² en een compartiment van 900 m²).
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: <u>Bedrijfsruimte:</u> • vrije hoogte beide panden: variërend tussen 5,50 / 5,90 m.; • laad- en loskuilen met 7 dockshelters en hefplateaus; • 13 elektrisch bediende overheaddeuren, afm. 400 x 420 cm.; • TL-verlichting en lichtstraten; • brandslanghaspels; • brandmelders; • laadstations voor de heftrucks; • inpandige kantine met sanitair voorzieningen (alleen op nummer 7-9); • warehouse compartimenten geconditioneerd (alleen op nummer 7-9); • vloerbelasting 2.500 kg. <u>Kantoorruimte:</u> • systeemplafonds met inbouwarmaturen; • kabel-/wandgoten (alleen op nummer 7-9); • pantry (alleen op nummer 7-9); • sanitaire voorzieningen (begane grond en verdieping); • verwarming gas c.v. middels radiatoren.
Huurprijs	Warehouse: EUR 29,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Kantoor: EUR 80,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar. Voorkeur 5 jaar.
Verlengingstermijn	Nader overeen te komen.
Opzegtermijn	Nader overeen te komen.
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	Per direct.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Patricia M.A.F. Miltenburg Claudius Prinsenlaan 148 4818 CP Breda T 0 76 5 209 209 E pmiltenburg@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotoblad 1 • fotoblad 2 • locatie • plattegrondtekeningen

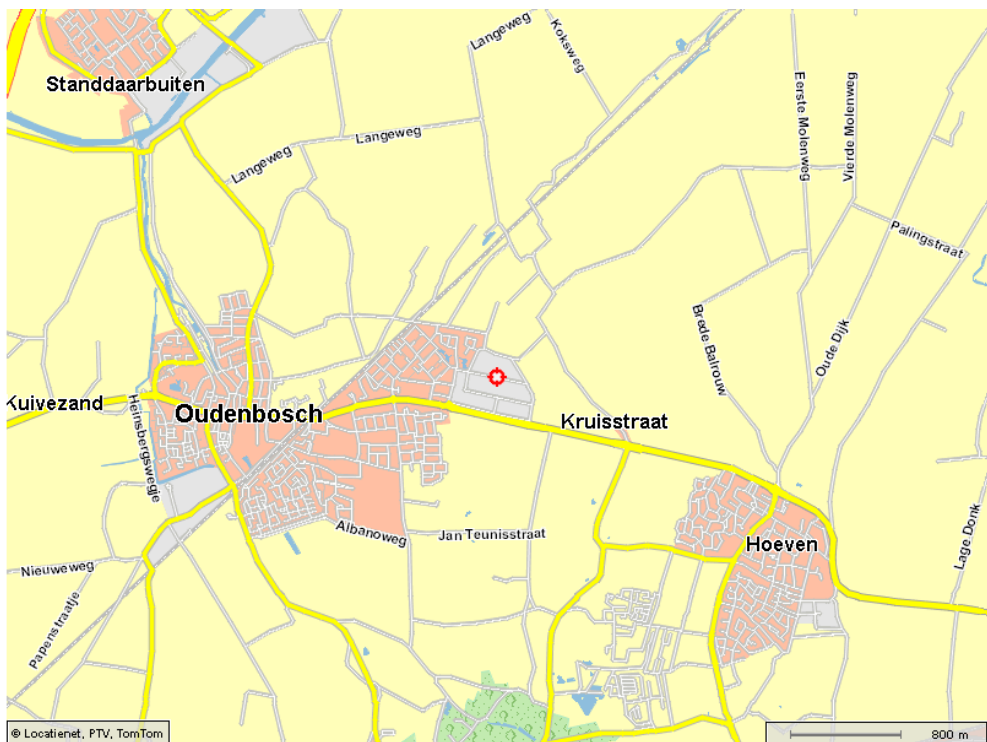
Fotoblad 1

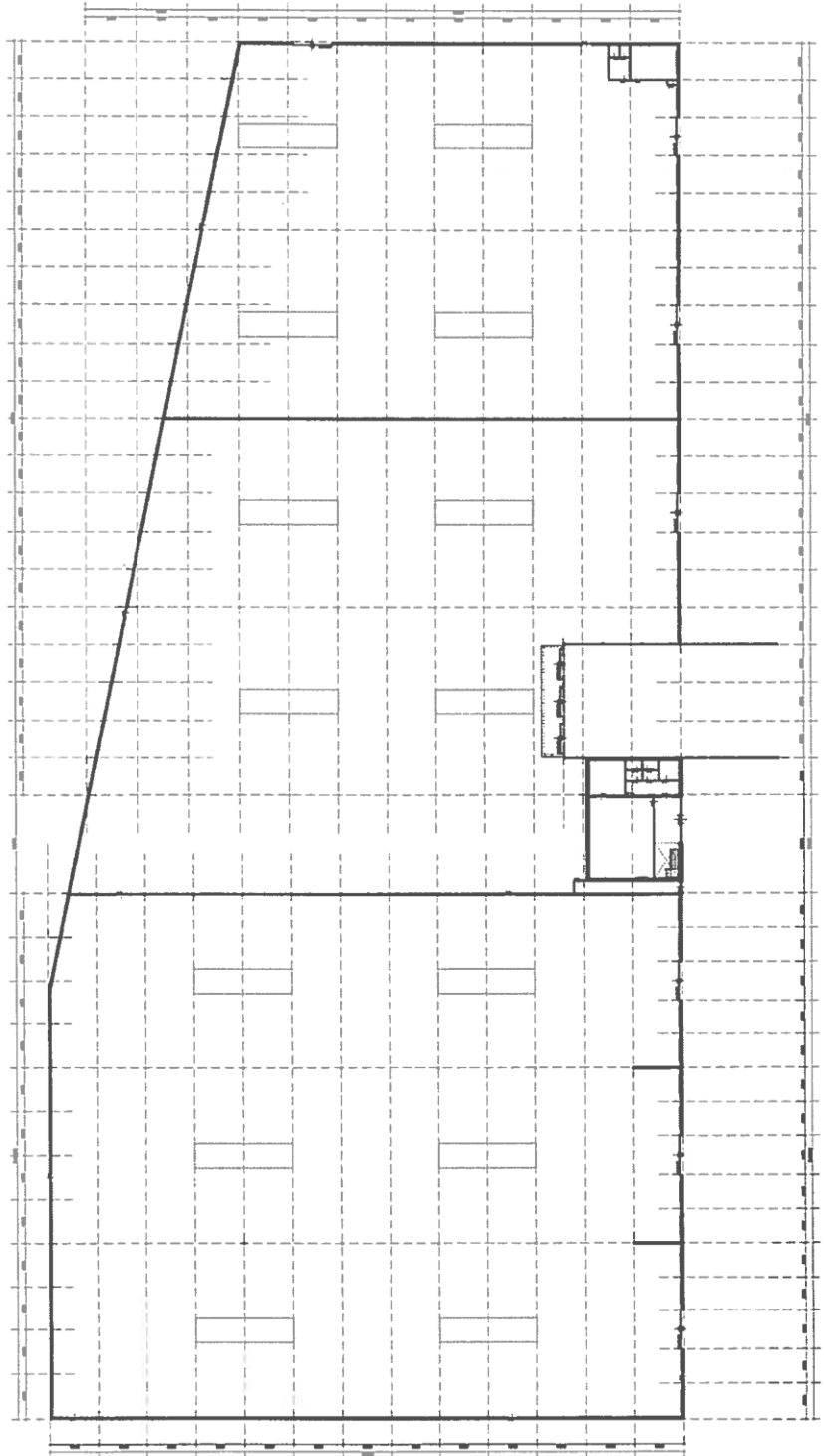


Fotoblad 2



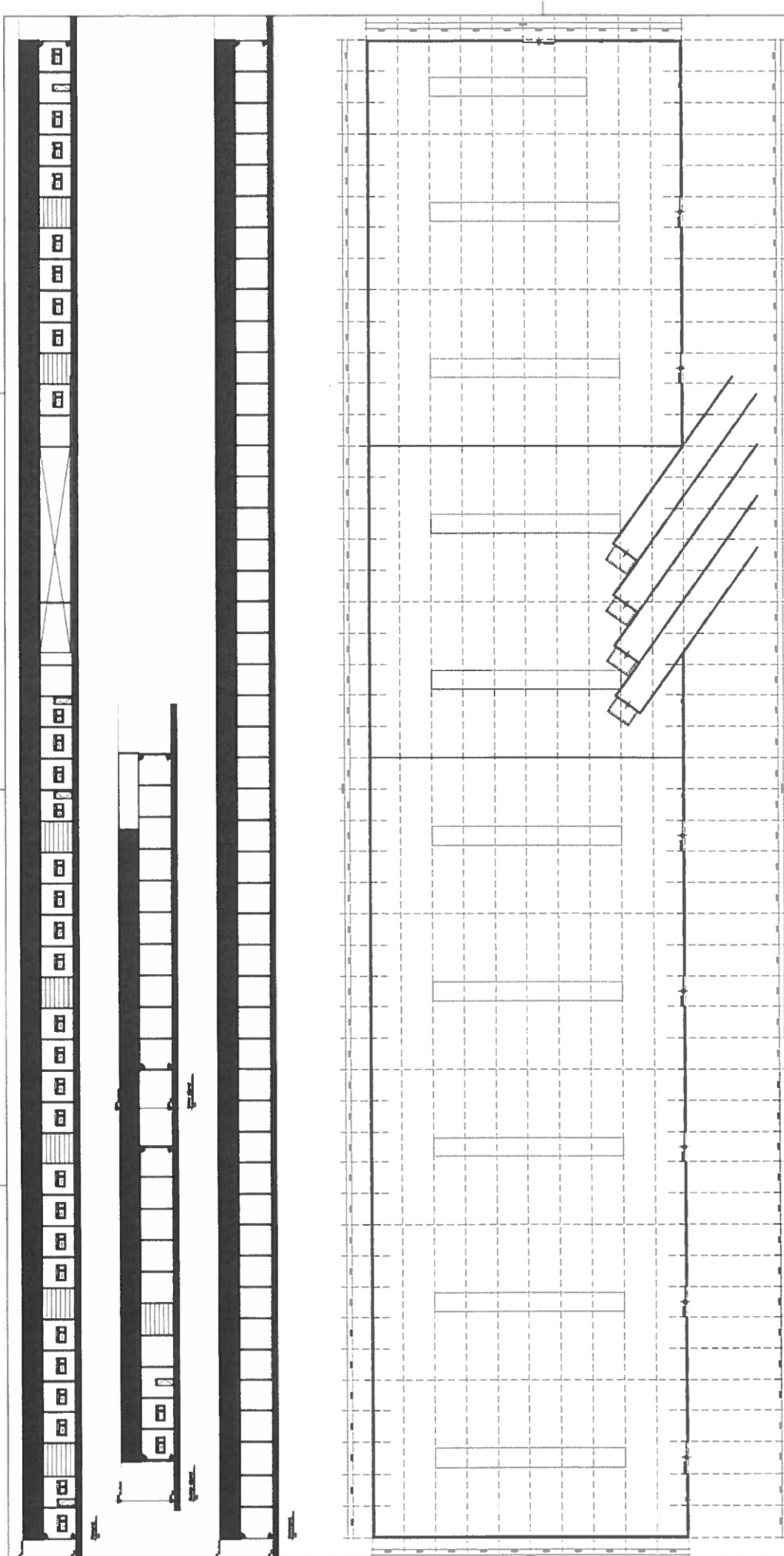
Locatie





姓名: 王 明 强 学号: 130106
 身份证号: 12503
 姓名: 王 明 强
 学号: 130106
 身份证号: 12503

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 115–125



Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

10 KRAAK

UNIVERSITEIT
DIA 10-2010 JACOBUS

RECHT
A
B
C

VOORLOPIG

KRAAK BRUNTECHNIEK
MANAAT MENTROUW

RECHT
A
B
C

VERBODEN

WILLEN VERBODEN
WILLEN VERBODEN
WILLEN VERBODEN
WILLEN VERBODEN
WILLEN VERBODEN

TEGEB.

B01b

BESTAANDE SITUATIE NR. 6-8 & 10

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

