

Te huur

Representatief kantoorgebouw

Weena 70, Rotterdam

- Uitstekende locatie in RCD in Rotterdam
- Representatief kantoorgebouw
- Circa 3.800 m² kantoorruimte

www.dtz.nl





Het indrukwekkende gebouw gelegen aan het Weena 70 bestaat uit circa 15.900 m² kantoorruimte, verdeeld over 17 verdiepingen. In de directe omgeving zijn zowel horecagelegenheden als diverse winkels te vinden. Het Centraal Station ligt op circa 5 minuten loopafstand. Dit is de plek waar alle vormen van het openbaar vervoer bij elkaar komen, inclusief de HSL en de Randstad Rail. In 2011 is het onderhavige kantoorgebouw inwendig grondig gerenoveerd. Huurders kunnen tegen nader te bepalen voorwaarden gebruik maken van het bedrijfsrestaurant op de 1e verdieping, de receptie en de beveiliging binnen het gebouw. Naamsaanduiding op de gevels is mogelijk naar evenredigheid van het gehuurde metrage.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 15.900 m². Voor de verhuur is momenteel circa 3.809 m² beschikbaar.

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
10e verdieping	Ca. 1.469
11e verdieping	Ca. 780
12e verdieping	Ca. 780
13e verdieping	Ca. 780

Energie label A

Parkeren Tevens is het mogelijk om extra plaatsen te huren in de onder het Kruisplein gerealiseerde parkeergarage.
In totaal zijn er circa 66 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen **Het object zal worden opgeleverd inclusief:**

- systeemplafonds met TL-verlichtingsarmaturen;
- voor alle verdiepingen zijn tussenmeters voor elektra aanwezig;
- brandbeveiligingsinstallaties;
- bliksembeveiliging;
- inbraak- en toegangscontrole;
- representatieve entree;
- bedrijfsrestaurant;
- luchtbehandelingsinstallatie met hoogwaardige koeling.

Huurprijs Huurprijs kantoorruimte:
10e verdieping EUR 165,- per m² v.v.o. per jaar.
11e t/m 13e verdieping: EUR 175,- per m² v.v.o. per jaar.

Archief ruimte: EUR 80,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen: EUR 1.700,- per plaats per jaar.

Huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn 5 jaar.

Verlengingstermijn Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.



Zadelhoff

Te huur

Representatief kantoorgebouw

Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	Per direct.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office Weena 796 3014 DA Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • locatie • plattegrondtekeningen

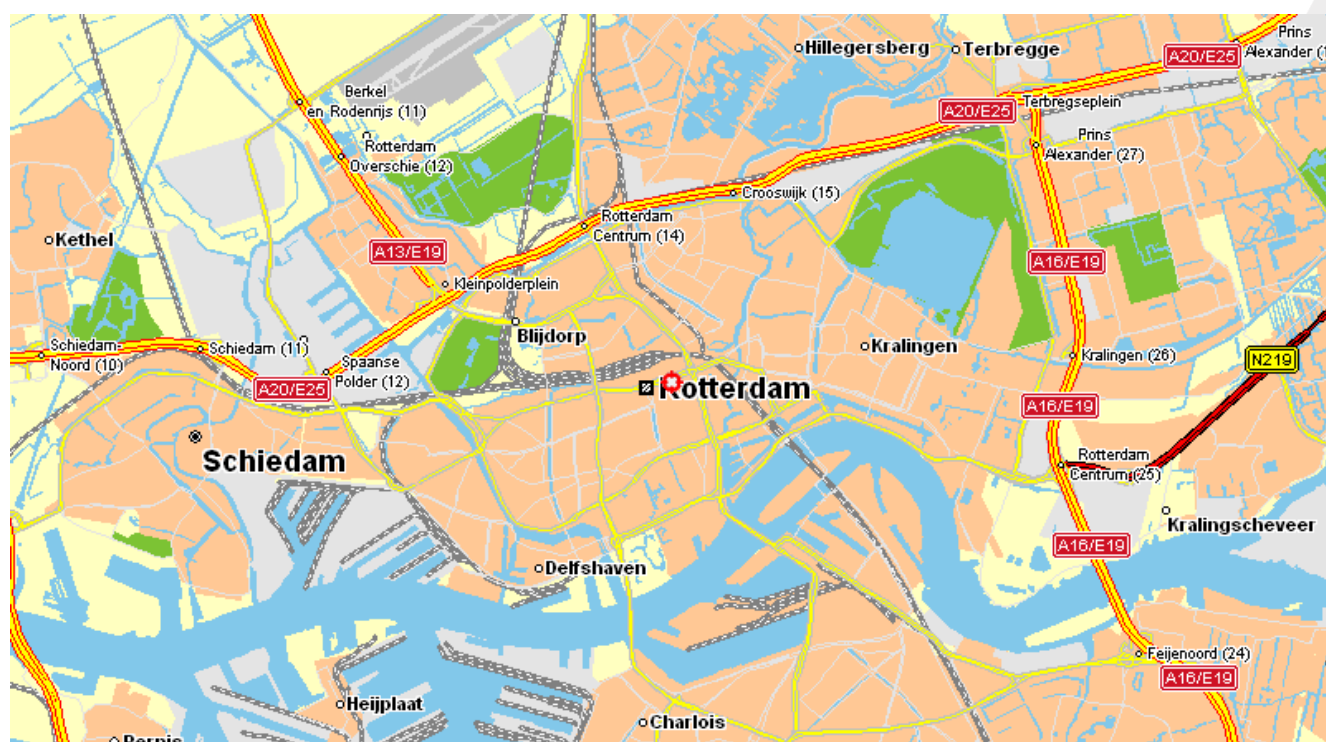
Fotoblad

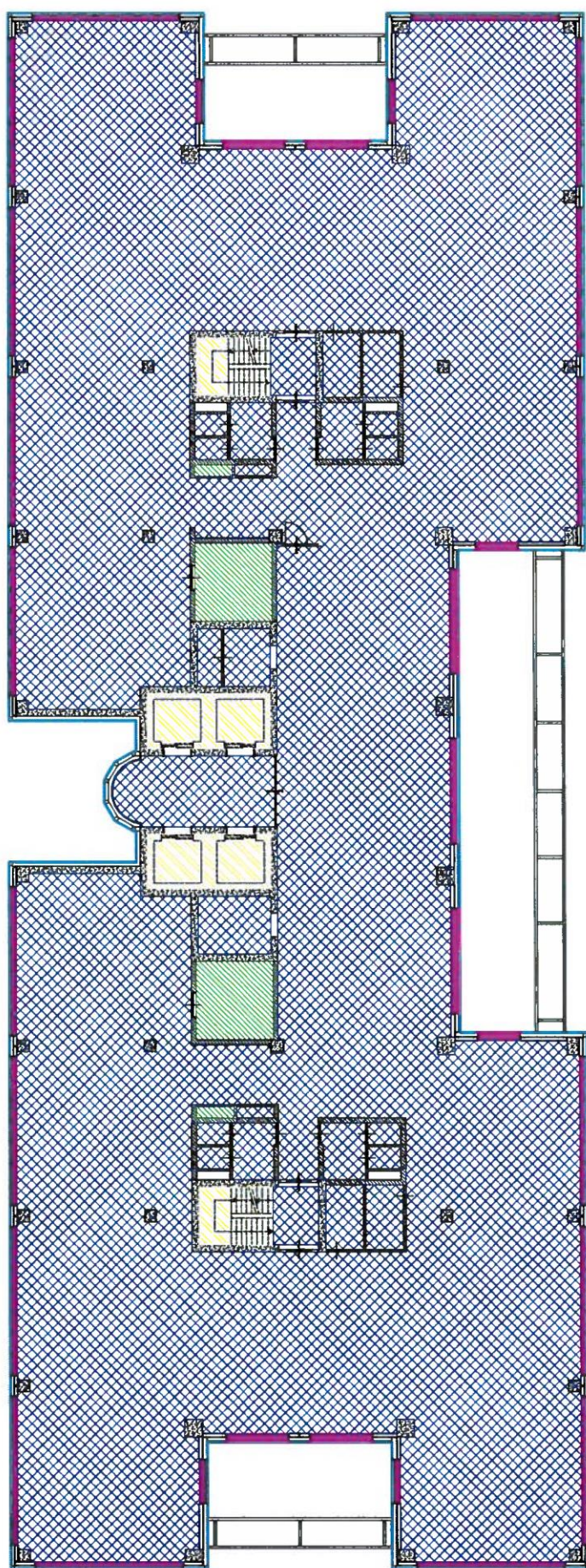


Fotoblad



Locatie





LEGENDA

bruto vloeroppervlakte lijn

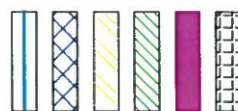
verhuurbare vloeroppervlakte

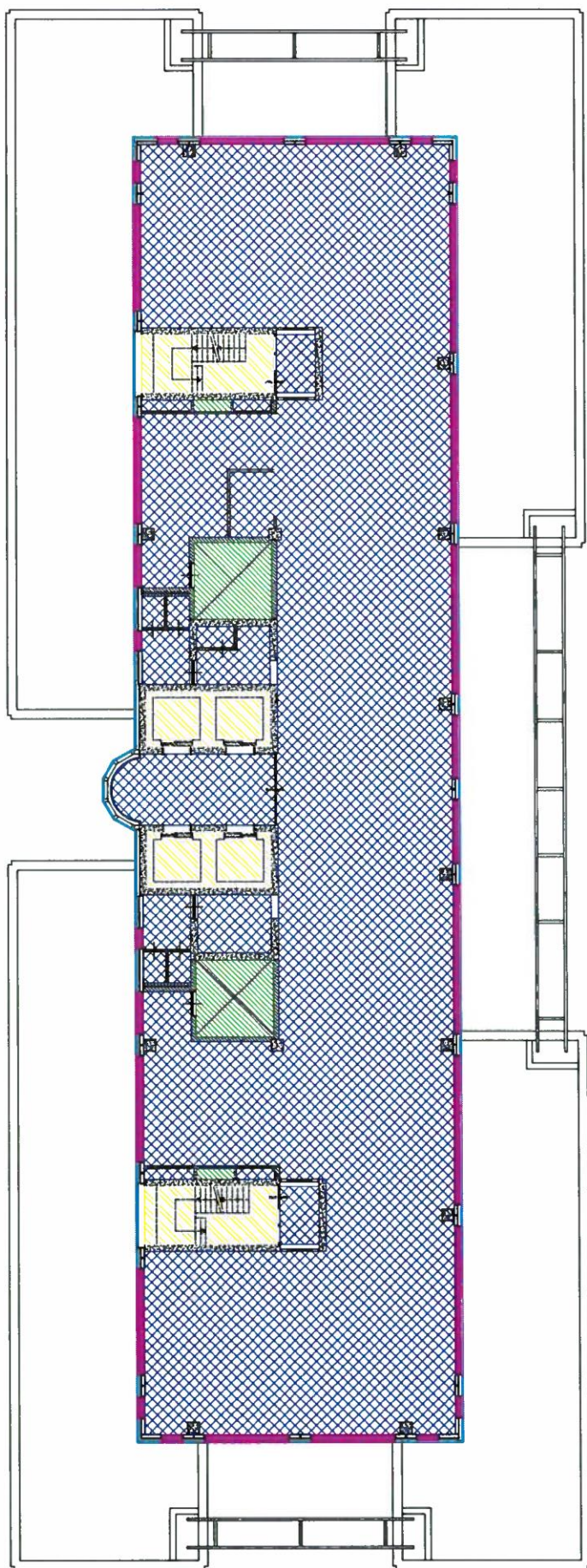
verticaal verkeers oppervlakte

installatie oppervlakte

glaslijn correctie

parkeerplaatsen





STEVENS VAN DIJCK
BOUWMANAGERS EN HUISVESTINGSADVISEURS
 POOLHUIS 1000 ROTTERDAM
 TEL 078-2411131 FAX 078-2411327

PROJECT NEN meting Fortis Bank Weena 70 te Rotterdam

VERBODEN 11te verdieping

VERBODEN 24 mei 2006

db

afwijking

afwijking

afwijking

LEGENDA

bruto vloeroppervlakte lijn

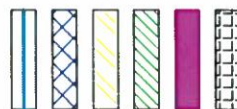
verhuurbare vloeroppervlakte

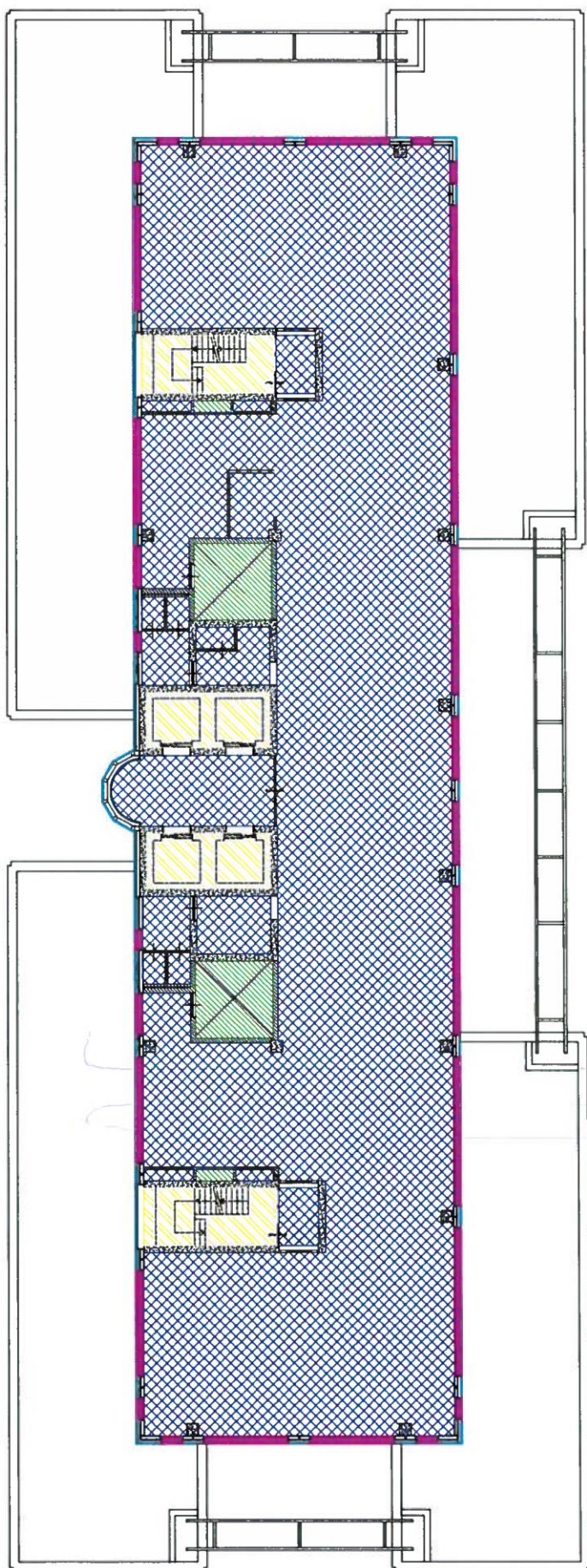
verticaal verkeers oppervlakte

installatie oppervlakte

glaslijn correctie

parkeerruimten





STEVENS VAN DIJCK
 BOUWMANAGERS EN HUISVESTINGSADVISEURS
 POSTBUS 1000 3300 AA ROTTERDAM TEL 078-2614101 FAX 078-2614121

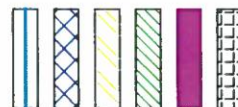
PROJECT NEN meting Fortis Bank Weena 70 te Rotterdam

12e verdieping

LEVEN 24 mei 2006

db

oppervlakte



LEGENDA

- bruto vloeroppervlakte lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- verticaal verkeers oppervlakte
- installatie oppervlakte
- glaslijn correctie
- parkeerruimten



project
NEN meting Fortis Bank Weena 70 te Rotterdam

13e verdieping

24 mei 2006

db

LEGENDA

bruto vloeroppervlakte lijn

verhuurbare vloerooppervlakte

verticaal verkeers oppervlakte

installatie oppervlakte

glaslijn correctie

parkeerruimten



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

