



ROYWORKS DE MAKELAAR

Europaboulevard 2
6135 LD Sittard

046-4233961
bog@royworks.nl
www.royworks.nl

TE HUUR

Huurprijs € 725 per maand



Houtstraat 35a
6127EB Grevenbicht

OBJECT

Kantoor-/winkel-/bedrijfsruimte met werkplaats/magazijnruimte met brede bestemmingsmogelijkheden.

LOCATIE

Gelegen in de dorpskern van Grevenbicht in de directe nabijheid van diverse winkelvoorzieningen. De A2 ligt op ongeveer 4 kilometer afstand.

BESTEMMING/BEDRIJFSDOELEINDEN

Er geldt een 'wonen met bedrijvigheid' bestemming voor deze locatie met diverse uiteenlopende mogelijkheden waaronder een atelier, bakkerij, drukkerij, grafisch ontwerp bureau, fietsenzaak of timmerbedrijf (tevens detailhandel). Voor meer informatie omtrent het regulerende bestemmingsplan 'Kernen Obbicht en Grevenbicht', ga naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

KANTOOR-/WINKEL-/BEDRIJFSRUIMTE

Ca. 76 m² multifunctionele ruimte met een frontbreedte van 9 meter. Dit gedeelte is afgewerkt met vloerbedekking, stucwerk wanden en beschikt over een aangename daglichttoetreding. Verder is er een nette kitchenette aanwezig uitgerust met een oven, kookplaat, afzuigkap en een koelkast met vriesvak. Achter de kitchenette bevindt zich een hal (ca. 10 m²) met CV-ketel (Nefit Ecomine HR, 2005) en een volledig betegeld toilet met fonteintje. De hal geeft toegang tot de achtergelegen ruimte (ca. 50 m²). Deze ruimte kan worden gebruikt als extra kantoorruimte of opslag. Aangrenzend ligt de werkplaats (ca. 32 m²) afgewerkt met een heater, betonvloer en een dubbel openslaande poort. De vrije hoogte bedraagt 3 meter.

OPLEVERNIVEAU

- • Aluminium pui;
 - • Elektrische screens;
 - • Airco (in de voorste ruimte);
 - • Radiatoren;
 - • TI-verlichting;
 - • Alarm;
 - • Data-bekabeling en stopcontacten;
 - • Brandblusser;
- Camera.

SERVICEKOSTEN

Dit object beschikt over eigen meters, derhalve dient de huurder zich zelf aan te melden bij energieleveranciers. Het gebruik van water is in de huurprijs inbegrepen (normaal verbruik).

PARKEERVOORZIENINGEN

Gratis parkeren voor de deur en in de directe omgeving.

HUURVOORWAARDEN

HUURTERMIJN

Standaard: Vijf jaar (5) en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar. In onderling overleg kan hiervan afgeweken worden.

BETALINGSWIJZE

Betaling door huurder aan verhuurder geschiedt per maand vooruit. Voor of uiterlijk op de eerste dag van iedere betalingsperiode dient de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder te zijn voldaan.

HUURINDEXERING

Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006-100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient voor of uiterlijk op de huuringangsdatum een bankgarantie (conform model ROZ) ter grootte van minimaal 3 maanden huurpenningen, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting te hebben gesteld. Indien partijen samen overeenkomen dat hiervoor in de plaats een waarborgsom gestort mag worden, dient deze gestort te zijn voorafgaand aan de ingebruikname van het object.

OMZETBELASTING

Huurder is over de huurpenningen alsmede de servicekosten omzetbelasting verschuldigd. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

ROYWORKS (voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.
DE MAKELAAR

ALGEMEEN

OMZETBELASTING

Huurder is over de huurpenningen alsmede de servicekosten omzetbelasting verschuldigd. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

Standaard model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.

ALGEMEEN

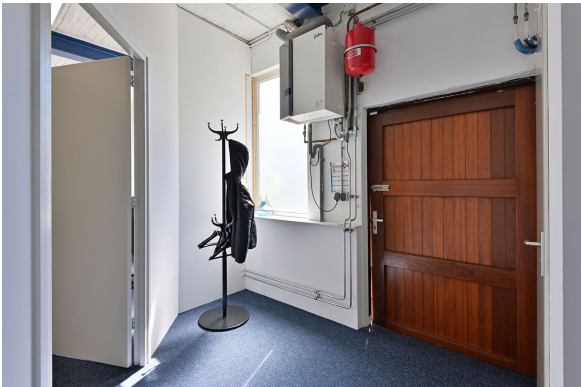
De projectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld, dat deze projectinformatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

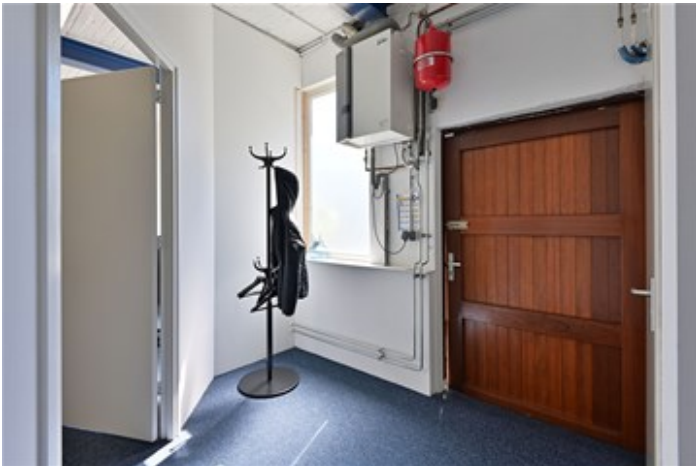
**Object gegevens:**

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1957
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Funcities	Bedrijfsruimte, Kantoorruimte
Perceeloppervlak	157 m ²
Betaaltype	Huren
Aanvaarding	in overleg

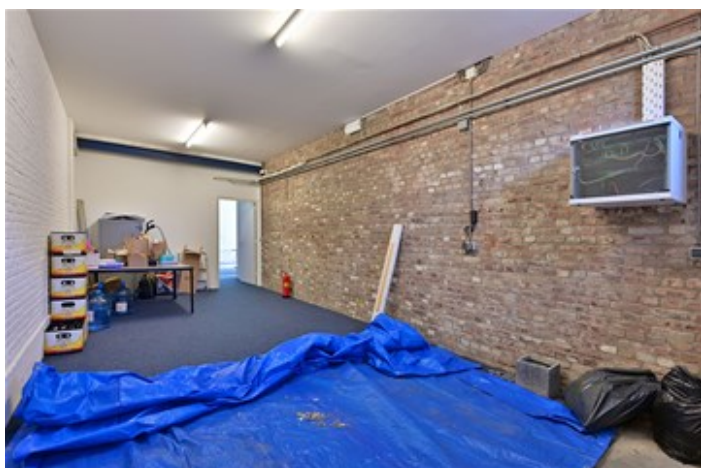
Locatiegegevens:

Adres	Houtstraat 35a
Postcode / Plaats	6127EB Grevenbicht
Kadastrale object	Born M 1200

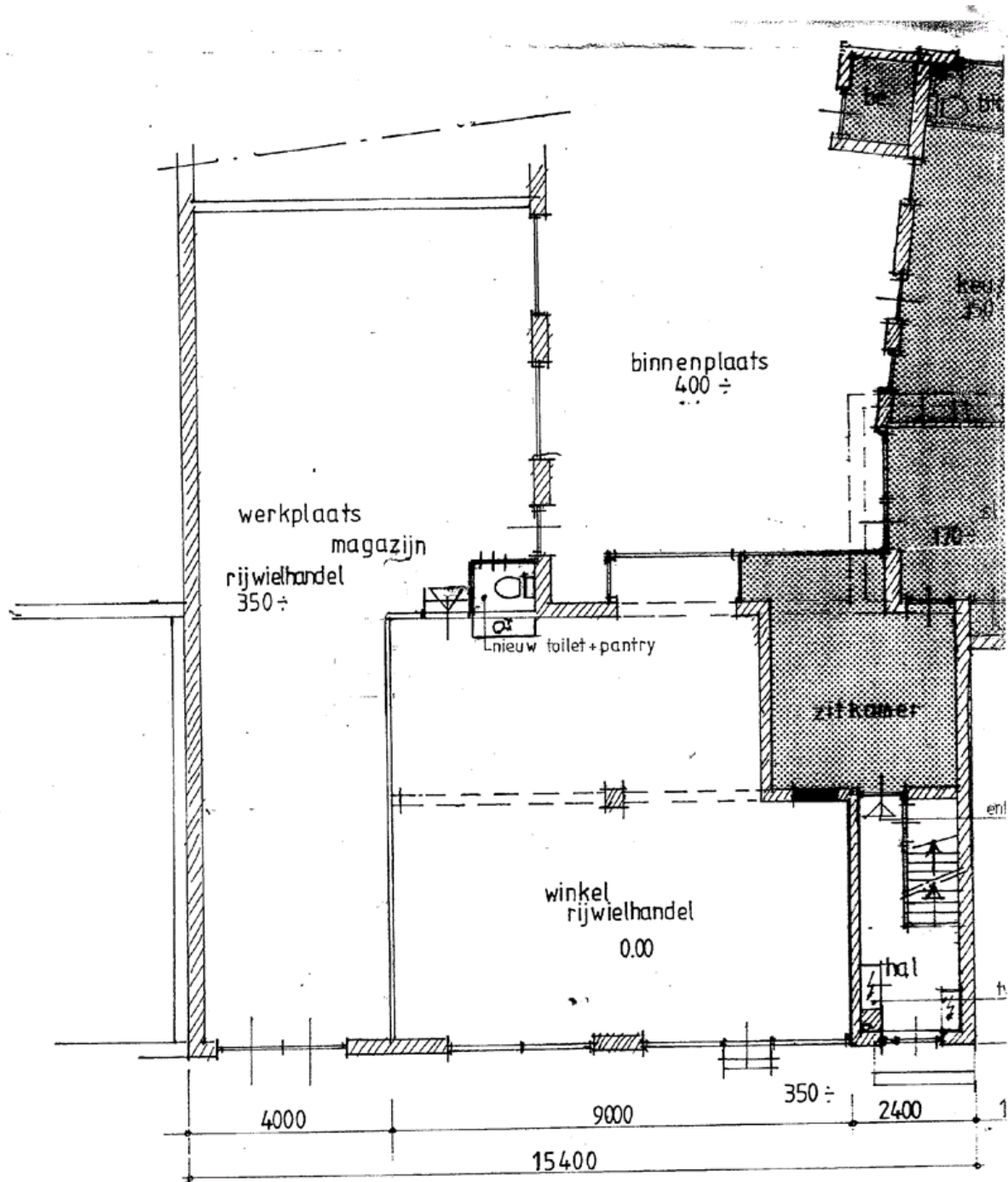












BEGANEGROND

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ESa



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 maart 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente BORN
Sectie M
Perceel 1200



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hoe is ROYWORKS de makelaar ontstaan?

ROYWORKS is een allround makelaarskantoor gespecialiseerd in bedrijfsmakelaardij en woningmakelaardij. Ons bedrijf is sinds 2006 actief in Sittard, Geleen en omstreken en richt zich vooral op de 046-markt van bedrijfspanden en particuliere woningen. We zijn sterk lokaal vertegenwoordigd en goed geïnformeerd. Daardoor zijn we telkens weer in staat om jouw vraag te verbinden met ons aanbod en andersom.

Denken vanuit kansen

Vanuit onze makelaarskantoren in Sittard en Geleen leggen we waardevolle verbindingen. We bezetten een goede positie in de regionale markt: het bedrijf is in evenwicht. Daardoor weten we waar we staan en kunnen we vooruitkijken. Denkend vanuit kansen, niet vanuit bedreigingen. Als ROYWORKS luisteren we aandachtig naar mensen en naar de problemen die ze hebben. Vervolgens zoeken we samen een oplossing. Maar we schatten de kansen van een pand en plek altijd eerlijk in. Daar heeft iedereen het meeste aan.

Waar we voor staan

Kwaliteit, betrouwbaarheid, flexibiliteit en integriteit. Daar staat ROYWORKS voor. Dat dragen we ook uit naar onze opdrachtgevers. We zijn er voor zowel koper en verkoper als huurder en verhuurder. Bij ons ben je altijd verzekerd van een doordachte en duurzame beslissing. Nu en in de toekomst.

Heb je een vraag over de verkoop of verhuur van je eigen pand, een taxatie of hypotheek? Laat het ons weten. ROYWORKS en haar partners staan je graag bij. Je kunt vrijblijvend contact met ons opnemen voor een adviesgesprek.

Makelaar voor dit object



Roy Broekmans

📞 06-10011214

✉ r.broekmans@royworks.nl