

ten Hag
MAKELAARSGROEP



Weet wat er te koop is.



TE KOOP

POPOVSTRAAT 13
8013 RK ZWOLLE



www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Popovstraat 13 8013 RK ZWOLLE

VRAAGPRIJS	: € 750.000,-- k.k.
TOTALE OPPERVLAKE	: Circa 1.800 m ² bedrijfs-/kantoor-/cateringruimte.
OMSCHRIJVING	: Op de Marslanden G gelegen bedrijfsgebouw ten behoeve van een cateringbedrijf, met kantoor. Het object beschikt over een grote keuken, spoelruimte, meerdere koelcellen, etc.
INDELING	: Begane grond: Bedrijfsruimte: ca. 590 m ² Spoelruimte: ca. 140 m ² Kantoorruimte: ca. 195 m ² Eerste verdieping: Keuken: ca. 335 m ² Koelcellen: ca. 170 m ² Kantoor / kantine: 125 m ² Overig / opslag: ca. 245 m ²
VOORZIENINGEN	: Betonvloeren, systeemplafonds met verlichting, heaters, CV's met radiatoren, krachtstroom, inbraakbeveiliging, lift, 2 overheaddeuren, 10 parkeerplaatsen op eigen terrein, etc.
KADASTRALE GEGEVENS	: Gemeente ZWOLLE, sectie M nummer 690, groot 2172 m ² .
AANVAARDING	: per direct.
ZEKERHEIDSTELLING	: Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

- ◆ Bedrijfsmakelaars
- ◆ Woningmakelaars
- ◆ Taxatie
- ◆ Vastgoedmanagement
- ◇ Verzekeringsadviseurs
- ◇ Pensioenadviseurs
- ◇ HypotheekNet

CONTACTGEGEVENS : ten Hag makelaarsgroep
D.K. (Diederik) van Petegem RT/RMT
d.vanpetegem@tenhag.nl
06-51296648

Vispoortenplas 8
8011 TH ZWOLLE
(038) 426 99 88

zwolle@tenhag.nl
www.tenhag.nl

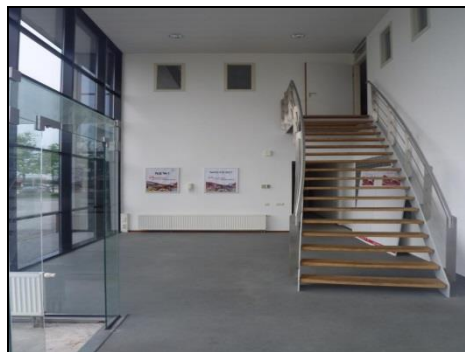
ten Hag groep

heeft vestigingen in:

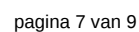
Enschede
Almelo
Deventer
Doetinchem
Hengelo (O)
Zutphen
Zwolle

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.









KADASTRALE KAART

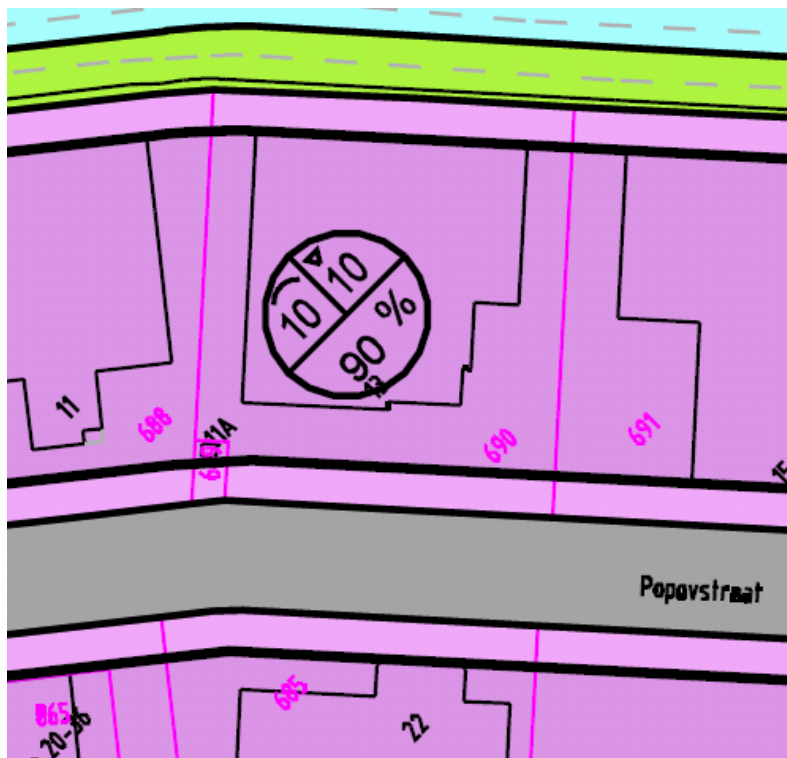
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bog jt/dvp



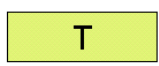
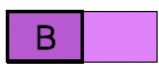
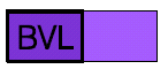
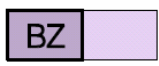
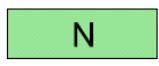
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	ZWOLLE M 690	
25	Huisnummer			
—	Kadastrale grens			
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

BESTEMMINGSPLAN (SELECTIE)

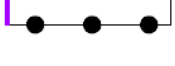


VERKLARING

BASISBESTEMMINGEN

	Woondoeleinden W
	Tuin T
	Bedrijfsdoeleinden B
	Bedrijfsdoeleinden verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg BVL
	Bedrijfsdoeleinden zender BZ
	Maatschappelijke doeleinden penitentiaire inrichting MP
	Verkeersdoeleinden V
	Verkeersdoeleinden railverkeer VR
	Natuur N
	Groenvoorzieningen G
	Water WA

DUBBELBESTEMMINGEN

	Ondergrondse waterleiding
	Ondergrondse gasleiding
	Ondergrondse hoogspanningsleiding
	Bovengrondse hoogspanningsleiding
	Waterstaatsdoeleinden
	Archeologisch waardevol gebied
	Geluidszone Industrieterrein Marslanden
	grens zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten
	nummer zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten