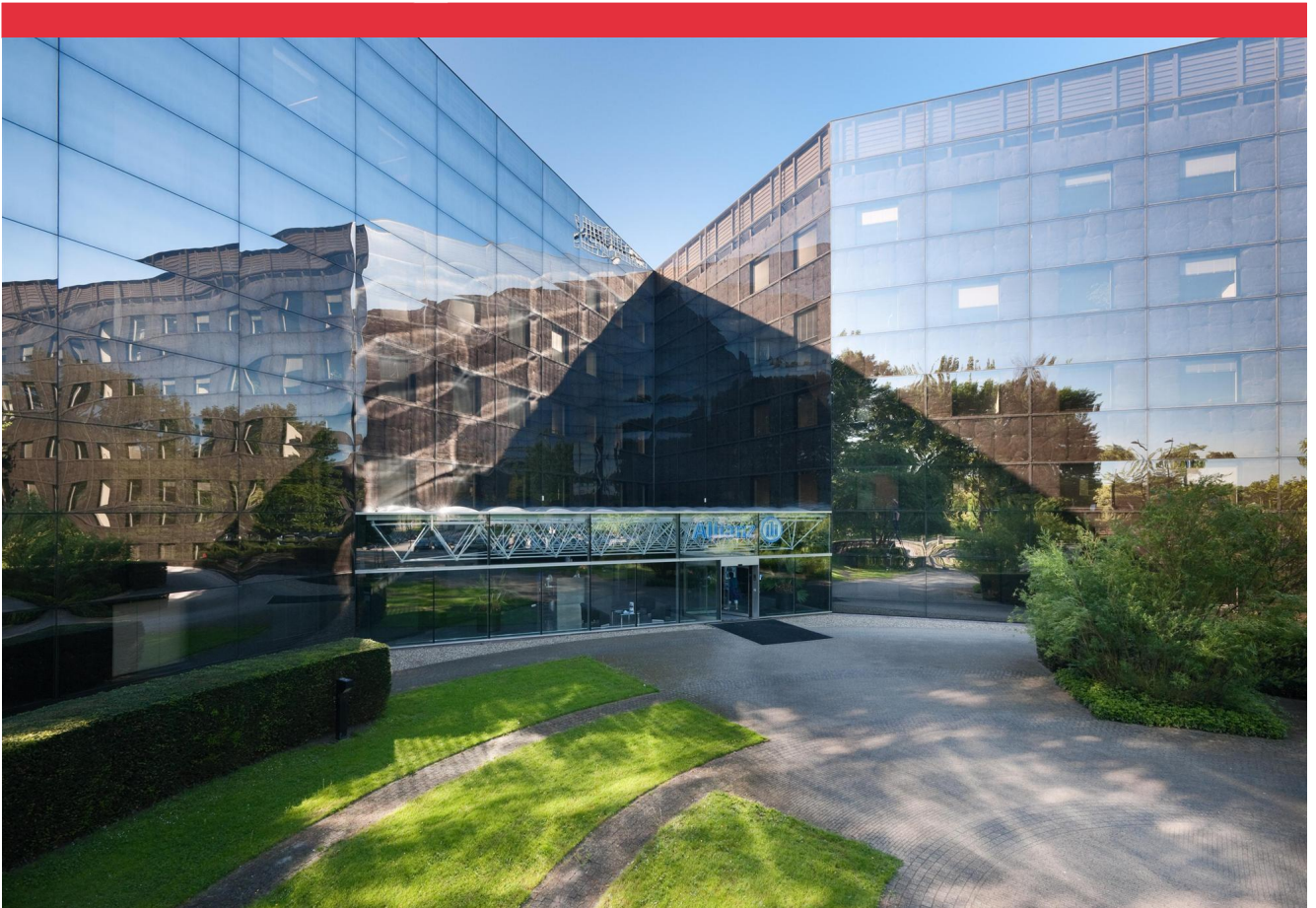




Buizerdlaan 12, Nieuwegein

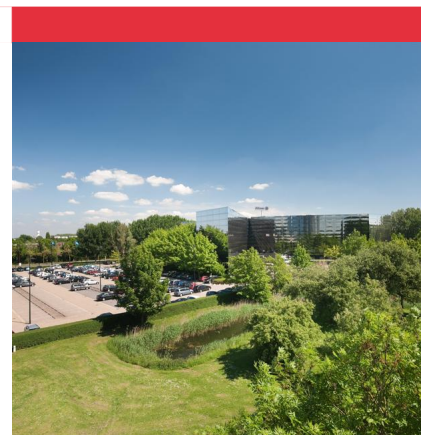
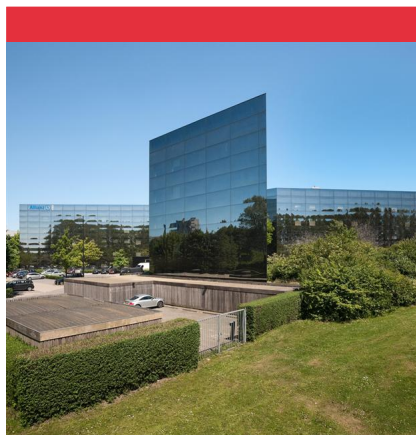
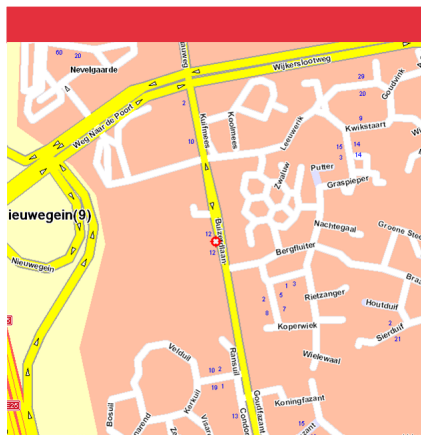
- markant gebouw op zichtlocatie aan de A2
- uitstekende parkeernorm
- duurzaam gebouw

Contact

mr. Jan J.M.L. Verhaegh en/of
Patrick Hooft Graafland
T 030 2 332 552
E jverhaegh@dtz.nl en/of
phooftgraafland@dtz.nl

Oorsprongpark 12
3581 ET Utrecht
www.dtz.nl

Nieuwegein, Buizerdlaan 12



Het markante kantoorgebouw ligt centraal in Nederland, op een fraaie zichtlocatie aan de A2, direct naast afslag 9 van de rijksweg A2. Nabij dit kantoorgebouw zijn diverse bekende bedrijven gevestigd als; Aegon, het Schoenencentrum en het Mercure Hotel. Het gebouw beschikt over unieke vloeren van circa 2.500 m². Daarnaast beschikt het kantoorgebouw over een uitstekende parkeernorm. Het betreft een energiezuinig gebouw, het gebouw beschikt over een B label.

Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is door af- en toerit 9 van de rijksweg A2 zeer goed bereikbaar.

Per OV

De reistijden met de bus en de sneltram van en naar het NS Station Utrecht bedragen circa 20 minuten. De bushalte voor de busverbinding 74 naar de sneltram is gelegen aan de Buizerdlaan op minder dan 100 meter van het object. Deze buslijn heeft een frequentie van 5 tot 10 minuten.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 13.778 m².

Energie label

B

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen bij object: 398.
Parkeernorm 1:35 m² v.v.o.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree voorzien van receptiebalie en toegangspoortjes;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- huidige scheidingswanden;
- kabelgoten ten behoeve van data en elektra inclusief databekabeling;
- pantry voorziening per vleugel;
- zonwerend isolatieglas;
- 3 liften;
- toiletgroep per vleugel;
- bedrijfsrestaurant.

Afwijkend opleveringsniveau is bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

EUR 130,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen:

EUR 400,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Servicepakket en voorschot nog nader te bepalen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

Aanvaarding In overleg.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
mr. Jan J.M.L. Verhaegh en/of Patrick Hooft Graafland
Oorsprongpark 12
3581 ET Utrecht
T 030 2 332 552
F 030 2 310 543
E jverhaegh@dtz.nl en/of phooftgraafland@dtz.nl
www.dtz.nl

- Bijlagen**
- fotoblad 1
 - fotoblad 2
 - fotoblad 3
 - fotoblad 4
 - fotoblad 5
 - fotoblad 6
 - begane grond
 - 1e verdieping
 - 2e verdieping
 - 3e verdieping
 - 4e verdieping
 - 5e verdieping
 - energielabel

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 10.000 medewerkers wereldwijd actief in 43 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Voor meer informatie zie ook www.dtz.nl en www.dtz.com.

Nieuwegein, Buizerdlaan 12

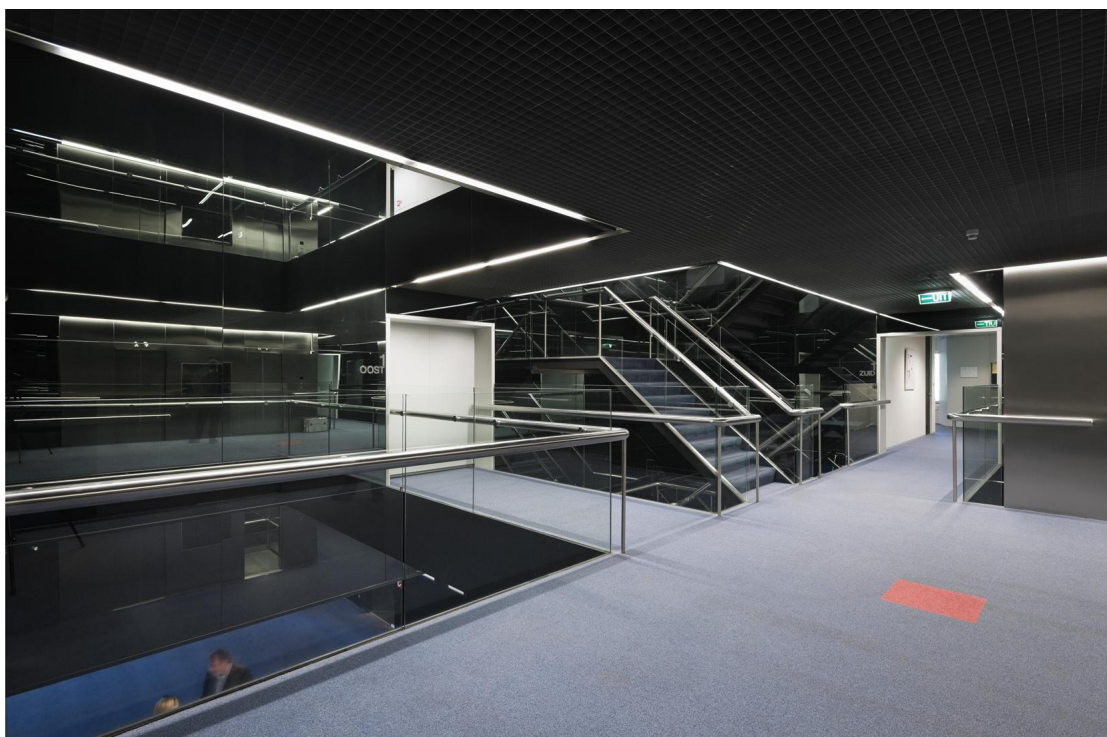
Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



Fotoblad 4

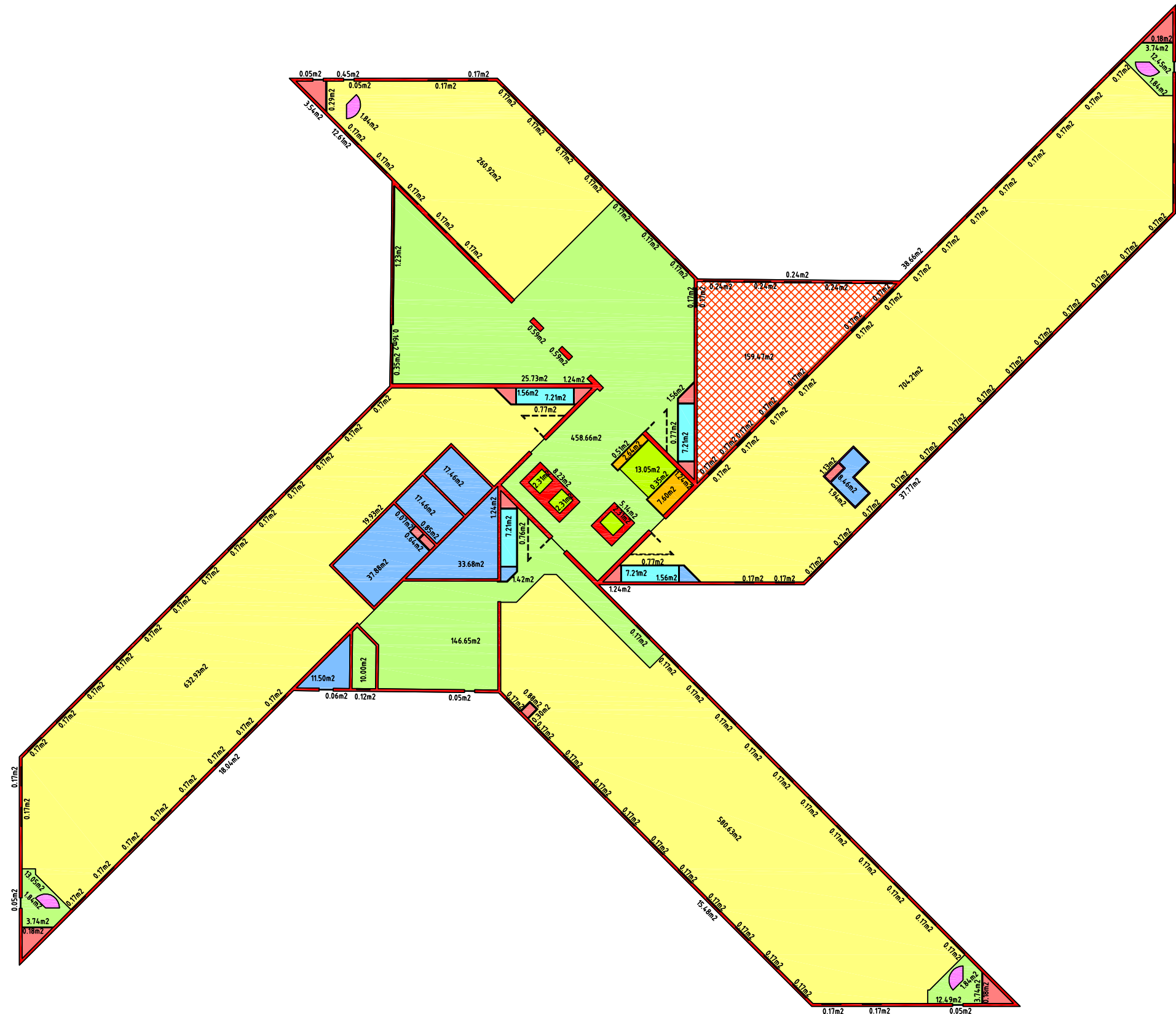


Fotoblad 5



Fotoblad 6

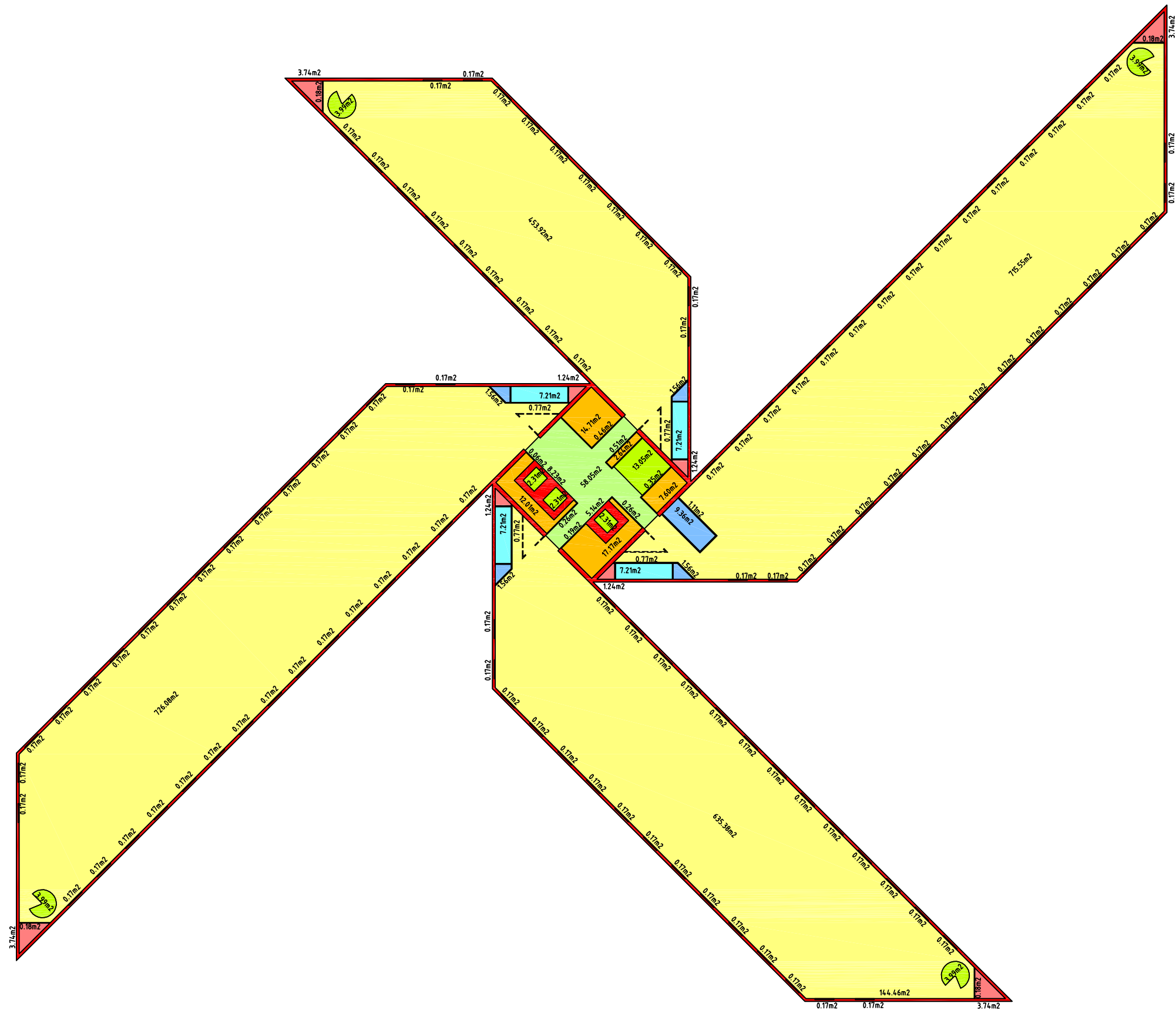




3404.45m2

began grond

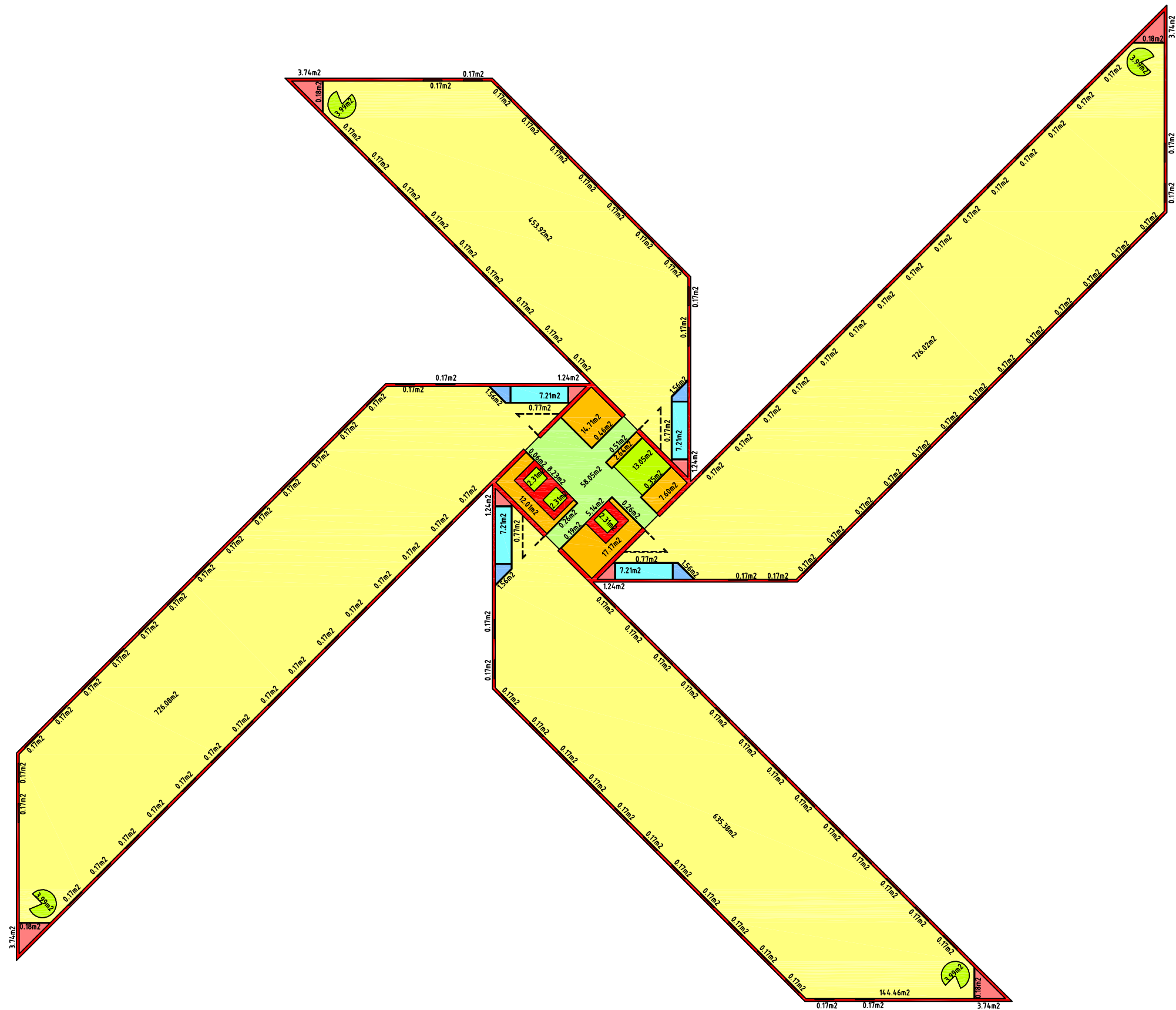
NIET VERHUURBAAR	
Arceer Omschrijving	Oppervlakte
B.v.o.	3404.45 m2
Vides	10.24 m2
Stalling en parkeerplaatsen	0.00 m2
Installaties	26.34 m2
Vertikaal transport	19.98 m2
Buitenwand en constructies	183.22 m2
Scheid. constructies	7.59 m2
Ruimte lager dan 1,5 m	1.36 m2
VERHUURBAAR	
Horizontaal transport alg.	458.66 m2
Horizontaal transport	194.64 m2
Kantoor	2178.69 m2
Bedrijfsruimte	159.47 m2
Sanitair/keuken	28.84 m2
Berging	129.42 m2
Correctie glaslijn	20.00 m2



2908.24m2

1e verdieping

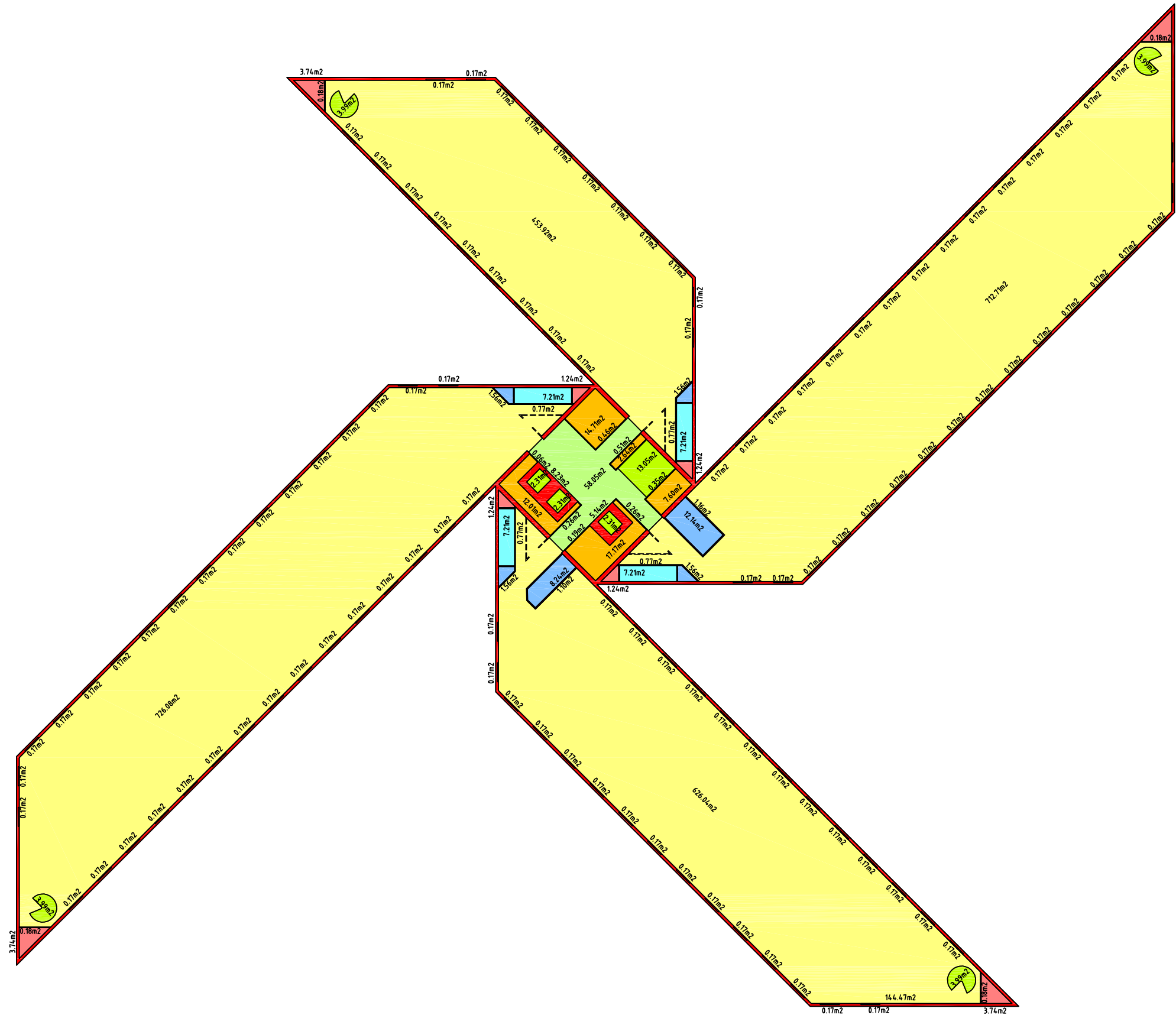
NIET VERHUURBAAR		Arceer Omschrijving	Oppervlakte
		B.v.o.	2908.24 m2
		Vides	54.13 m2
		Stalling en parkeerplaatsen	0.00 m2
		Installaties	19.92 m2
		Vertikaal transport	35.94 m2
		Buitenwand en constructies	157.83 m2
		Scheid. constructies	7.00 m2
		Ruimte lager dan 1,5 m	0.00 m2
		Horizontaal transport alg.	0.00 m2
		Horizontaal transport	58.05 m2
		Kantoor	2530.93 m2
		Bedrijfsruimte	0.00 m2
		Sanitair/keuken	28.84 m2
		Berging	15.60 m2
		Correctie glastijn	19.04 m2



2908.24m2

2e verdieping

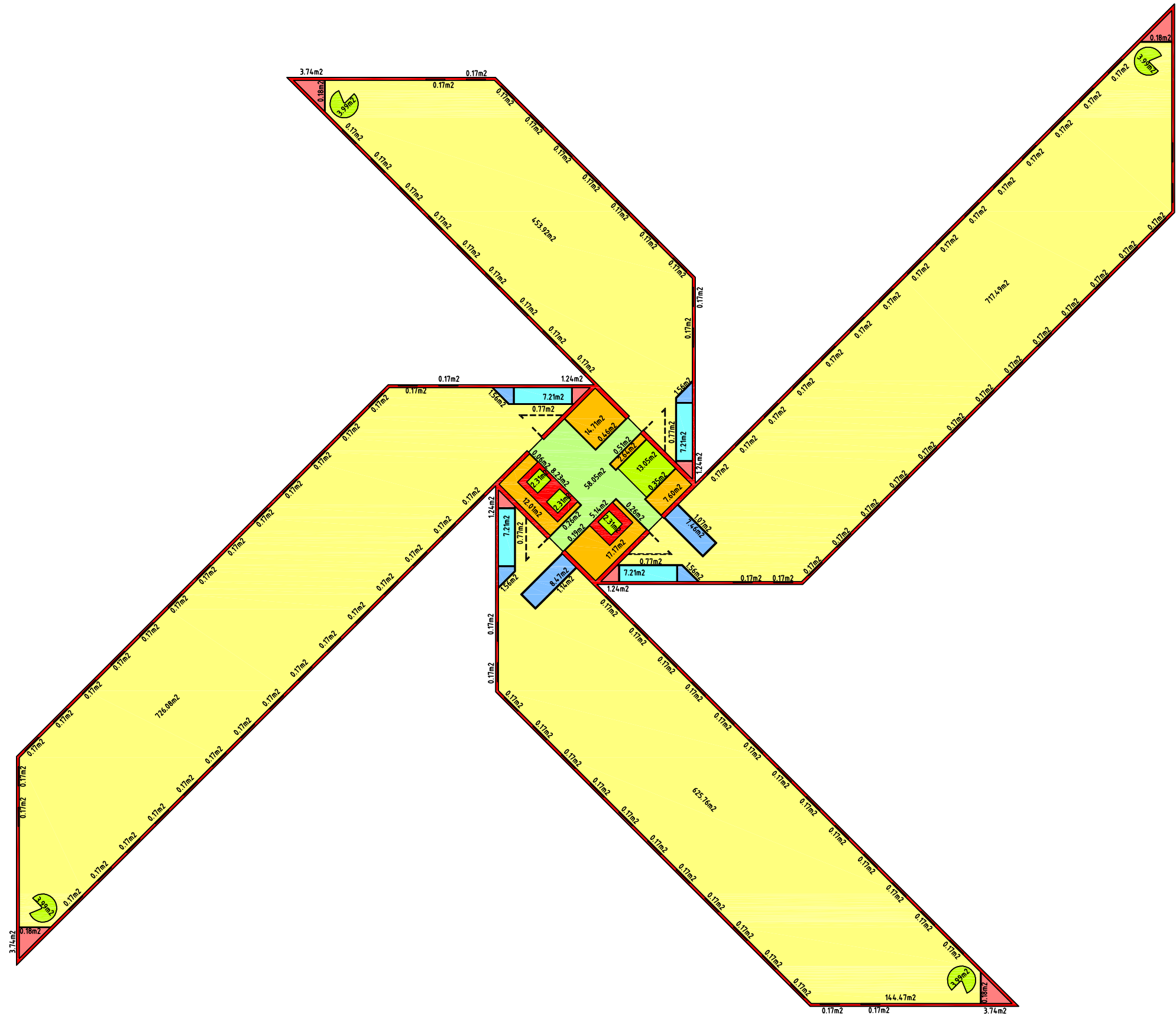
NIET VERHUURBAAR		Arceer Omschrijving	Oppervlakte
		B.v.o.	2908.24 m2
		Vides	54.13 m2
		Stalling en parkeerplaatsen	0.00 m2
		Installaties	19.92 m2
		Vertikaal transport	35.94 m2
		Buitenwand en constructies	157.83 m2
		Scheid. constructies	5.89 m2
		Ruimte lager dan 1,5 m	0.00 m2
		Horizontaal transport alg.	0.00 m2
		Horizontaal transport	58.05 m2
		Kantoor	254.140 m2
		Bedrijfsruimte	0.00 m2
		Sanitair/keuken	28.84 m2
		Berging	6.24 m2
		Correctie glastijn	19.04 m2



2908.24m2

3e verdieping

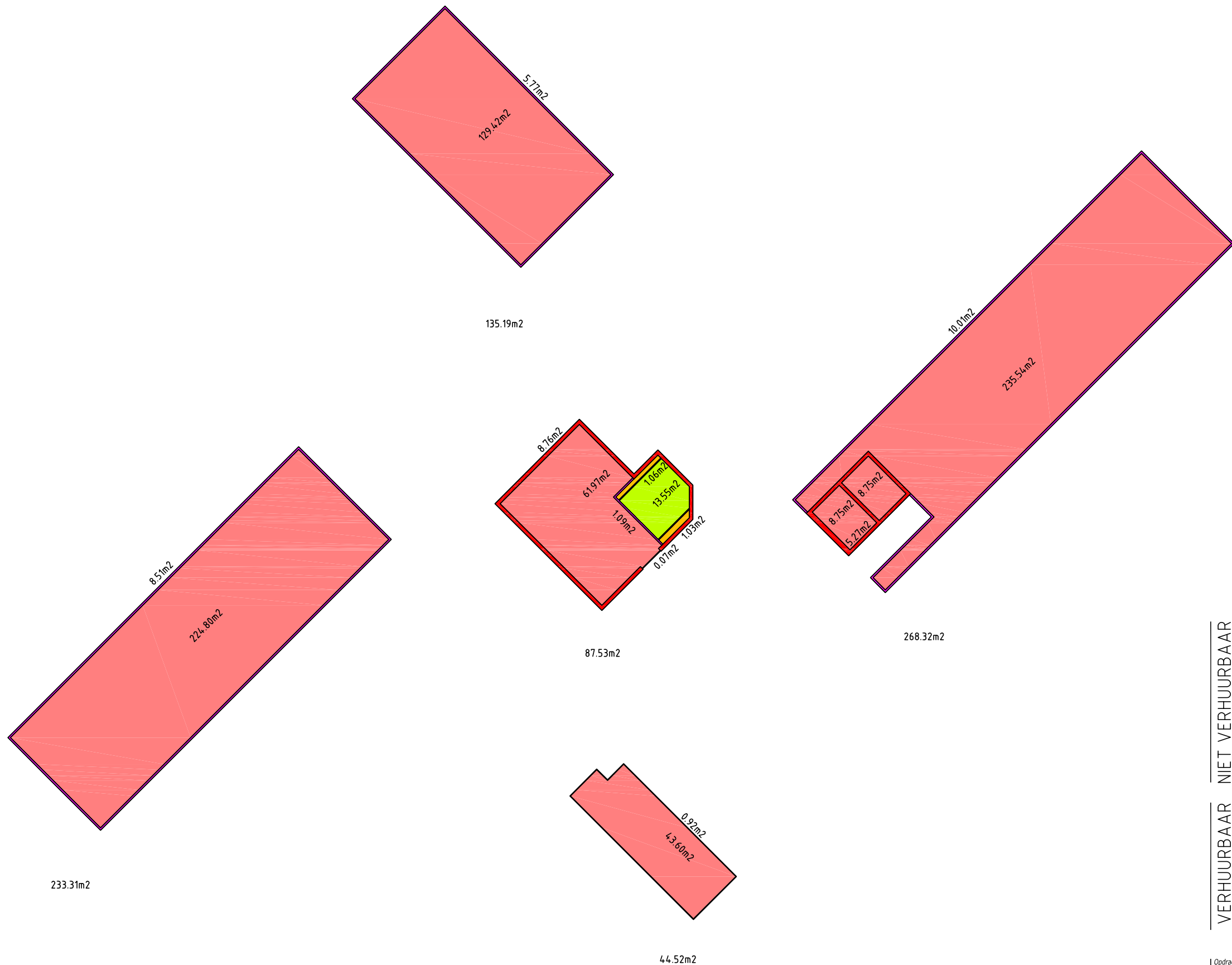
NIET VERHUURBAAR		Arceer Omschrijving	Oppervlakte
		B.v.o.	2908.24 m2
		Vides	54.13 m2
		Stalling en parkeerplaatsen	0.00 m2
		Installaties	19.92 m2
		Vertikaal transport	35.94 m2
		Buitenwand en constructies	157.84 m2
		Scheid. constructies	8.15 m2
		Ruimte lager dan 1,5 m	0.00 m2
		Horizontaal transport alg.	0.00 m2
		Horizontaal transport	58.05 m2
		Kantoor	2518.75 m2
		Bedrijfsruimte	0.00 m2
		Sanitair/keuken	28.84 m2
		Berging	26.62 m2
		Correctie glastijn	19.04 m2



2908.24m2

4e verdieping

NIET VERHUURBAAR		Arceer Omschrijving	Oppervlakte
		B.v.o.	2908.24 m2
		Vides	54.13 m2
		Stalling en parkeerplaatsen	0.00 m2
		Installaties	19.92 m2
		Vertikaal transport	35.94 m2
		Buitenwand en constructies	157.84 m2
		Scheid. constructies	8.10 m2
		Ruimte lager dan 1,5 m	0.00 m2
		Horizontaal transport alg.	0.00 m2
		Horizontaal transport	58.05 m2
		Kantoor	2523.25 m2
		Bedrijfsruimte	0.00 m2
		Sanitair/keuken	28.84 m2
		Berging	22.17 m2
		Correctie glastijn	19.04 m2



dakopbouw

Arceer Omschrijving		Oppervlakte
NIET VERHUURBAAR	 B.v.o.	768.87 m2
	 Vides	2.09 m2
	 Stalling en parkeerplaatsen	0.00 m2
	 Installaties	712.83 m2
	 Vertikaal transport	13.55 m2
	 Buitenwand en constructies	14.03 m2
	 Scheid. constructies	26.37 m2
	 Ruimte lager dan 1,5 m	0.00 m2
	VERHUURBAAR	 Horizontaal transport alg.
 Horizontaal transport		0.00 m2
 Kantoor		0.00 m2
 Bedrijfsruimte		0.00 m2
 Sanitair/keuken		0.00 m2
 Berging		0.00 m2
 Correctie glaslijn		0.00 m2



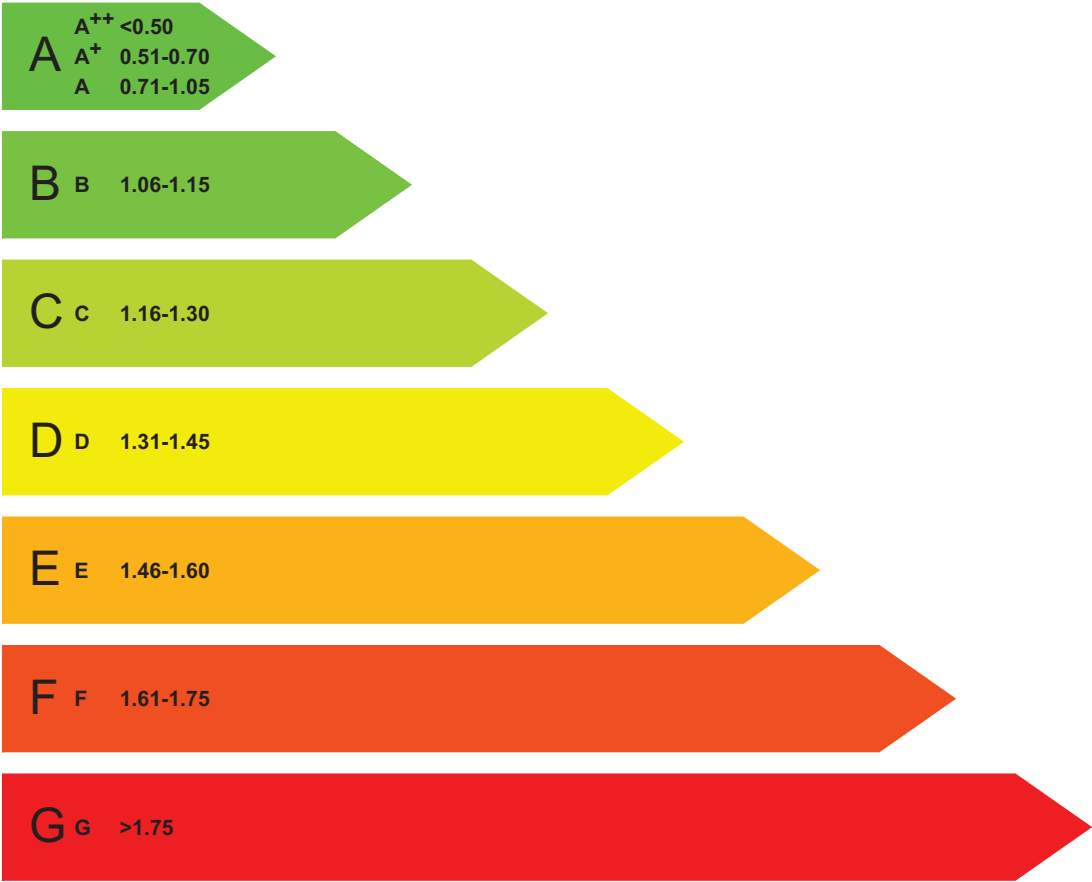
Opdrachtgever: **Jacobus Recourt**
Project: **Kantoorgebouw Buizerdlaan Nieuwegein**
Betreft: **dakopbouw MC 02015**
Opdracht: KC220035 Bestand: MC02015_05
Formaat: A1 Schaal: 1:200 Getekend: Datum: 28-02-2002 Blad:
Kraan Consulting bv
Schorpioenstraat 57
3067 GG Rotterdam
Postbus 8523
3009 AM Rotterdam
T +031 (0)10 28 66 100
F +031 (0)10 28 66 111
info@kraan-consulting.com
www.kraan-consulting.com



Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Energieklasse

zeer energie zuinig



B 1.11

zeer energie onzuinig

De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouweigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag. (Het gestandaardiseerde energiegebruik per vierkante meter gebruiksoppervlak is 1043 MJ/m².)

1.11

adres gebouw:
gebruiksoppervlak:
volgnummer gebouw:

Buizerdlaan 12
3435SB Nieuwegein
19825 m²

opnamedatum:
certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum
afmeldnummer:

27 juni 2008
368144951

certificaat op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ja/nee
adres representatief
gebouw of gebouwdeel:

ja
certificaat geldig tot:



Adviesbedrijf
Naam: Intecho Energie & Duurzaamheid
Inschrijvingsnummer: 080100363
Handtekening adviseur:

RPBlaan