

Vrijblijvende informatie

MARKENLAND 96

ETTEN-LEUR













VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

MARKENLAND 96

ETTEN-LEUR

Object : Het betreft een vrijstaand, multifunctioneel object gelegen op een rustige locatie in een woonwijk. Het object is in gebruik geweest als basisschool en is thans in gebruik als kinderdagverblijf.

Algemeen : De gemeente Etten-Leur is centraal gelegen tussen de steden Breda en Roosendaal en is met circa 42.000 inwoners een gemeente van formaat. Etten-Leur is gelegen aan de rijksweg A58 (Breda-Etten-Leur-Roosendaal) welke in oostelijke richting binnen 5 autominuten aansluiting biedt op de A16 (Rotterdam-Antwerpen).

Oppervlakte : Het object heeft een vloeroppervlakte van ca. 585m².

Huidige indeling: entree, hal, technische ruimte, diverse kantoor kamers, wasruimte, diverse groeps- en rustruimten, sanitaire groep, keuken en berging.

Parkeren : In de nabije omgeving zijn diverse openbare, gratis parkeerplaatsen.

Koopprijs : De koopprijs bedraagt € 425.000,-- kosten koper.

Opleveringsdatum : De oplevering geschiedt in onderling overleg, doch kan spoedig.

Contract : Standaard NVM-koopovereenkomst.

Voorzieningen : Het object beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- Cv-ketel ATAG, Blauwe Engel II;
- Cv-ketel Nefit Ecomline HR;
- Close-in-boiler, Daalderop;
- Luchtverversingssysteem;
- Sanitaire voorzieningen.

Zekerheidsstelling : Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Kadaster : Gemeente: **ETTEN-LEUR**
Sectie: **K**
Nummer: **2218**
Grootte: **2.300m²**

Voorbehoud : Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Van de Water Bedrijfsmakelaars B.V.
Keizerstraat 93, 4811 HL BREDA
T (076) 52 41 555
F (076) 52 41 550
E bog@vandewatergroep.nl
I www.vandewatergroep.nl

Voor meer informatie kunt u vragen naar:
Mw. C.C. (Christianne) Voeten
Vastgoedadviseur Bedrijfshuisvesting

M 06 21 29 04 80
E c.voeten@vandewatergroep.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart

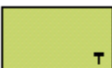
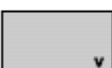
Uw referentie: bogting



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eenduidig uittreksel: Apekdroom. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			





	BEDRIJF - NUTSBEDRIJF		SPORT
	DETAILHANDEL		TUIN
	GEMENGD		VERKEER
	GROEN		WATER
	HORECA		WONEN
	MAATSCHAPPELIJK		

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 De op de kaart voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. educatieve, sociaal-medische, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen alsmede voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandels- en/of horeca activiteiten uitsluitend ten dienste van deze maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen' voor wonen;
- c. wegen, parkeervoorzieningen, waterlopen, tuinen, paden en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 8.1.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

8.2.1 Hoofdgebouwen met inachtneming van de volgende regels:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangeduide bouwvlakken, met inachtneming van het op de kaart aangeduide bebouwingspercentage;
- b. per bouwperceel bij de functieaanduiding 'wonen' is één woning toegestaan;
- c. de goot- en/of bouwhoogte van hoofdgebouwen bedragen maximaal de op de kaart aangeduide goot- en/of bouwhoogte;
- d. indien op de kaart geen goothoogte is aangeduid, is de maximale goothoogte van hoofdgebouwen gelijk aan de bouwhoogte.

8.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen met inachtneming van de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak, met inachtneming van het op de kaart aangeduide bebouwingspercentage;
- b. zowel de goot- als de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen is maximaal gelijk aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,30 meter;
- c. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedragen maximaal 3,25 respectievelijk 4,00 meter.

8.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 2,00 meter;
- b. in afwijking van lid 8.2.3, sub a bedraagt de bouwhoogte van een erfafscheiding die gebouwd wordt vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1,00 meter.

8.3 Ontheffing van de bouwregels

8.3.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van lid 8.2.3, sub a tot een bouwhoogte van maximaal 4,00 meter.

8.3.2 Bij het verlenen van ontheffing worden de procedureregels in acht genomen zoals deze opgenomen zijn in lid 21.1.

