



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
DEMMEERSWEG (UNITS) 41-47
HENGELO OV**

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
DEMERSWEG (UNITS) 41-47
7556 BN HENGELO OV**

Huurprijs : Vanaf € 275,-- per unit per maand excl. BTW.
Parkeerplaats: € 350,-- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

Totale oppervlakte : Ca. 1.700 m².

Omschrijving : ***Ruim aanbod – Goed bereikbaar – Goedkoop en compleet huren***
Op bedrijventerrein Westermaat Zuid-Oost te Hengelo worden in dit A1 Business Center Hoge West kantoorunits voor de verhuur aangeboden. Hoge West biedt zelfstandigen en bedrijven een moderne en comfortabele kantoorruimte op basis van een all-in concept.

1. Professioneel
Het gebouw is aan binnen- en buitenzijde zeer representatief door een professionele uitstraling die past bij een werkomgeving van deze tijd. De ruime parkeergelegenheid biedt u en uw klanten eveneens comfort.
2. Aantrekkelijk
Hoge West onderscheidt zich door een concurrerende prijs aan te bieden. Omliggende business centers rekenen all-in prijzen die aanmerkelijk hoger liggen.
3. Flexibel
Hoge West biedt flexibele huurovereenkomsten aan: huurders kunnen al terecht vanaf 1 jaar huur.
4. Vergaderen
Op iedere verdieping bevindt zich een complete vergaderruimte waar alle huurders kosteloos gebruik van kunnen maken.
5. Goed bereikbaar
Het A1 Business Center is direct gelegen aan de afslag van de A1 en heeft voldoende parkeerplaatsen.
Op deze wijze bent u minimale reistijd kwijt.
6. Meedenken
De oppervlakte is naar keuze van huurder: Hoge West kan naar wens van de huurder extra wanden plaatsen of specifieke wensen uitvoeren.

Faciliteiten:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd zijnde met vloerbedekking, wanden, wandkasten, systeemplafond met verlichting en een gemeenschappelijke keuken, vergaderruimte en toiletten. Het gebouw heeft een topkoeling waarmee tevens verse lucht wordt ingebracht, ramen kunnen worden geopend en er is een CV-installatie aanwezig.

- Vergaderruimte;
- Keuken/kantine faciliteit;
- Wireless internet;
- Gas, water en elektraverbruik;
- Algemeen onderhoud;
- Glasbewassing aan de buitenzijde;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Vervanging lampen algemene ruimten;
- Glasverzekering.

Prijs:

Bij Hoge West BC kunt u al terecht voor het huren van een kantoorruimte vanaf ca. 24 m² op flexibele contractbasis. Met een fulltime kantoor profiteert u optimaal van alle faciliteiten die er aanwezig zijn.

Hoge West biedt kantoorruimtes aan in verschillende groottes, te weten:

Begane grond:

- unit 0.1, groot ca. 55,9 m ²	verhuurd
- unit 0.2, groot ca. 57,5 m ²	€ 625,-- per maand
- unit 0.3, groot ca. 57,5 m ²	€ 625,-- per maand
- unit 0.4, groot ca. 42,7 m ²	verhuurd
- unit 0.5, groot ca. 28,6 m ²	€ 350,-- per maand
- unit 0.6, groot ca. 28,6 m ²	verhuurd
- unit 0.7, groot ca. 56,7 m ²	verhuurd
- unit 0.8, groot ca. 2,9 m ²	verhuurd

1^e Verdieping:

- unit 1.1, groot ca. 25,3 m ²	€ 275,-- per maand
- unit 1.2, groot ca. 26,7 m ²	verhuurd
- unit 1.3, groot ca. 70,2 m ²	verhuurd
- unit 1.4, groot ca. 61,7 m ²	€ 649,-- per maand
- unit 1.5, groot ca. 26,0 m ²	verhuurd
- unit 1.6, groot ca. 92,9 m ²	verhuurd
- unit 1.7, groot ca. 26,5 m ²	€ 289,-- per maand
- unit 1.8a, groot ca. 35 m ²	verhuurd
- unit 1.8b, groot ca. 35 m ²	€ 359,-- per maand
- unit 1.9, groot ca. 63,8 m ²	verhuurd

2^e Verdieping:

- unit 2.1, groot ca. 277 m ²	geheel vrij indeelbaar
- unit 2.2, groot ca. 24,6 m ²	€ 350,-- per maand
- unit 2.3, groot ca. 24,0 m ²	€ 350,-- per maand
- unit 2.4, groot ca. 47,8 m ²	verhuurd
- unit 2.5, groot ca. 32,3 m ²	verhuurd
- unit 2.6, groot ca. 24,6 m ²	verhuurd
- unit 2.10, groot ca. 32,6 m ²	verhuurd

3^e Verdieping:

- unit 3.1, groot ca. 169 m ²	€ 1.830,-- per maand
- unit 3.2, groot ca. 67,4 m ²	€ 725,-- per maand
- unit 3.3, groot ca. 25,6 m ²	verhuurd
- unit 3.4, groot ca. 24,8 m ²	verhuurd
- unit 3.5, groot ca. 49,4 m ²	verhuurd
- unit 3.6, groot ca. 33,5 m ²	€ 369,-- per maand
- unit 3.7, groot ca. 25,6 m ²	€ 279,-- per maand
- unit 3.8, groot ca. 67,4 m ²	€ 725,-- per maand

Bovenstaande prijzen zijn **inclusief alle kosten** (excl. BTW).

Hoge West BC kan naar wens van de huurder extra wanden plaatsen of specifieke wensen, zoals bijvoorbeeld het combineren van kantoorruimtes, uitvoeren.

Bereikbaarheid:

Hoge West ligt aan de A1, dé verkeersader tussen Amsterdam en Berlijn. Aan de afslag Hengelo/Borne zijn onder andere Van der Valk en Plein Westermaat met IKEA, Media Markt, MC Donald's, Intersport gelegen.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met Barry Seelen, te bereiken op telefoonnummer 06-53392527 of via email b.seelen@tenhag.nl.

Of kijk op www.hogewest.nl.

Kadastrale gegevens : Gemeente HENGELO (O)
Sectie Q
Nummer 1386
Grootte 1.961 m².

Aanvaarding : Per direct te aanvaarden.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huur-overeenkomst gebaseerde overeenkomst.

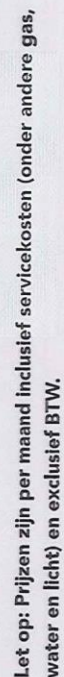
Zekerheidsstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 65
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl





pag. 8 van 8