

VERHUURINFORMATIE

**REIGERHOF 132
2914 KE NIEUWERKERK A/D IJSSEL**



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
fax 010 424 88 89
www.ooms.com

VERHUURINFORMATIE

REIGERHOF 132

2914 KE NIEUWERKERK A/D IJSSEL

Algemeen

Top winkelruimte gelegen op een zeer goede locatie in winkelcentrum Reigerhof, met als naastgelegen burens Zeeman en De Tuinen. Met ca. 50 winkels wordt WC Reigerhof ook wel hét winkelcentrum van de gemeente Zuidplas genoemd.

In het winkelcentrum Reigerhof zijn onder andere gevestigd: **Intertoys** | Gall & Gall | **Marskramer** | C1000 | **Albert Heijn** | Hunkemöller | **Kruidvat** | Shoeby | **Hans Anders** | Hema | **Multi-Vlaai** | Etos.

De ruimte is uitstekend bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer. Treinstation 'Nieuwerkerk aan den IJssel' en bushalte 'Raadhuisplein' zijn op loopafstand gelegen. Rondom het winkelcentrum is voldoende, gratis parkeergelegenheid aanwezig (maximaal 2 uur parkeren).

Kadastrale aanduiding

Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, Sectie B, Nummer 6477 (gedeeltelijk).

Indeling

Ca. 176 m2 VVO winkelruimte gelegen op de begane grond.

Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 88 m2 op basis van nader overeen te komen huurvoorwaarden.

Huurprijs

€ 48.000,00 per jaar, exclusief BTW, servicekosten en winkeliersbijdrage.

Bij de unit dient huurder een parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage te huren voor € 550,00 per jaar exclusief BTW. Mogelijkheid tot huren van meer parkeerplaatsen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 17,50 per m2 per jaar exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Electra- en gasverbruik algemene ruimte;
- Beveiligings- en bewakingsdiensten algemene ruimte;
- Schoonmaakwerkzaamheden algemene ruimte;
- (Preventieve) ongediertebestrijding algemene ruimte;
- Alarminstallatie: onderhoud en aansluiting meldkamer;
- Brandmeldinstallatie: onderhoud en aansluiting brandweer;
- Telefoonabonnement ten behoeve van doormelding brandmeldinstallatie;
- Muziekrechten achtergrondmuziek ten behoeve van de algemene ruimte;
- Onderhoud technische installaties algemene ruimte;
- Leegstandserving;
- Administratiekosten (5%) over de kosten van de door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten.

De werkelijke servicekosten zullen worden doorbelast op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Winkeliersbijdrage

€ 1.000,00 per jaar exclusief BTW voor (verplichte) deelname aan de winkeliersvereniging 'Reigerhof'.

Openingstijden

Huurder zal zich houden aan de algemeen, ter plaatse gebruikelijke (thans geldende) openingstijden.

Maandag	: 12:00 - 17:30 uur
Dinsdag	: 09:00 - 17:30 uur
Woensdag	: 09:00 - 17:30 uur
Donderdag	: 09:00 - 17:30 uur
Vrijdag	: 09:00 - 21:00 uur
Zaterdag	: 09:30 - 17:00 uur
Zondag	: 12:00 - 22:00 uur (niet verplicht).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering

Per direct.

Wijze van oplevering

Het object wordt casco verhuurd en vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Sprinklerinstallatie;
- Rolluik.

De in het gehuurde aanwezige voorzieningen/installaties, worden gedurende de huurperiode(n) in huidige staat om niet ter beschikking gesteld. Deze voorzieningen/installaties behoren niet tot het gehuurde, derhalve heeft eigenaar hierover geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Gebruik

Onderhavige ruimte wordt gebruikt als verkoopruimte in de zin van artikel 7: 290 BW. Horeca is niet toegestaan.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen (DELA model), gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

Fax: 010 - 424 88 89

Email: winkels@ooms.com

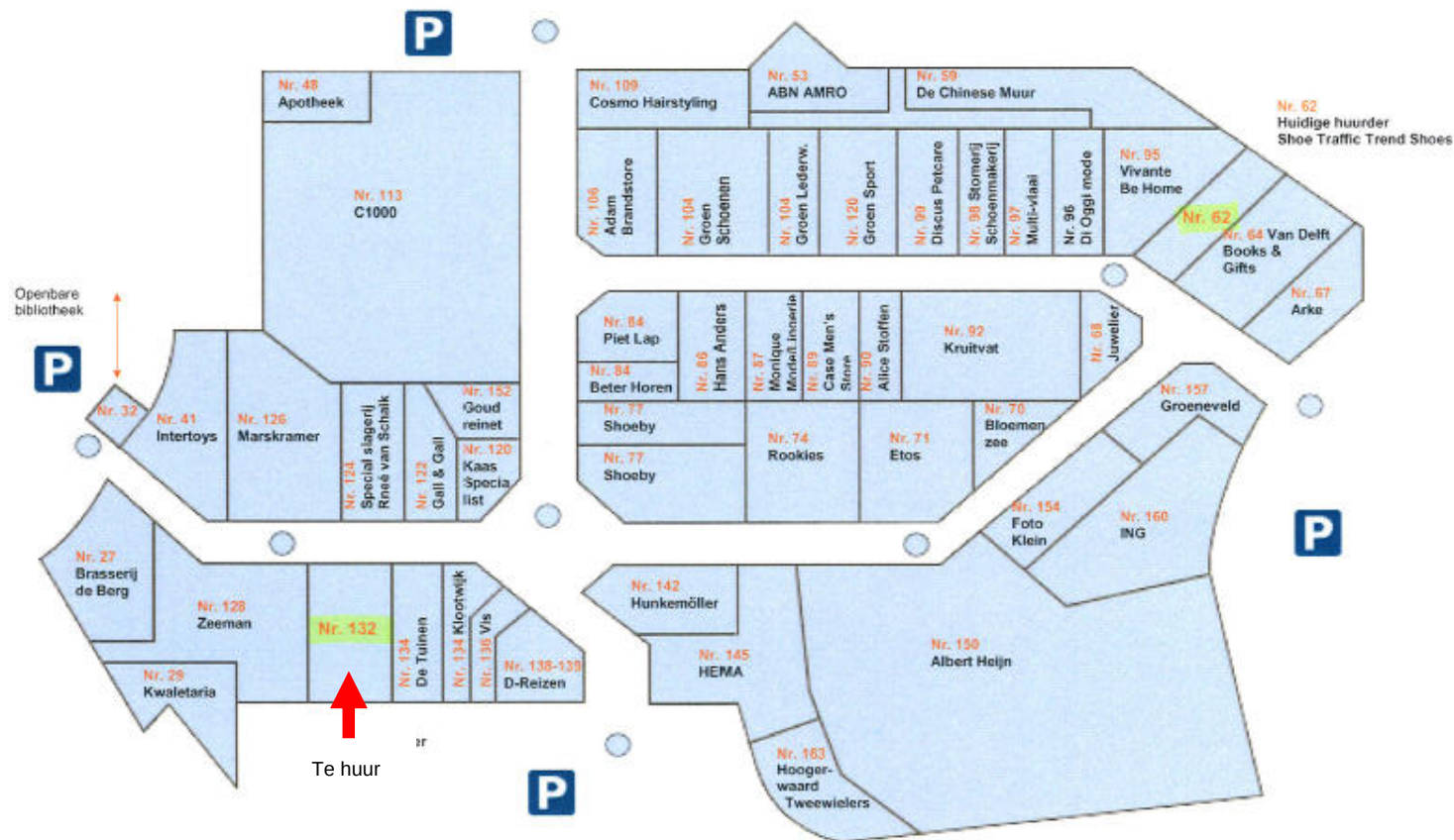
Bezoek ook onze internet-site <http://www.ooms.com>

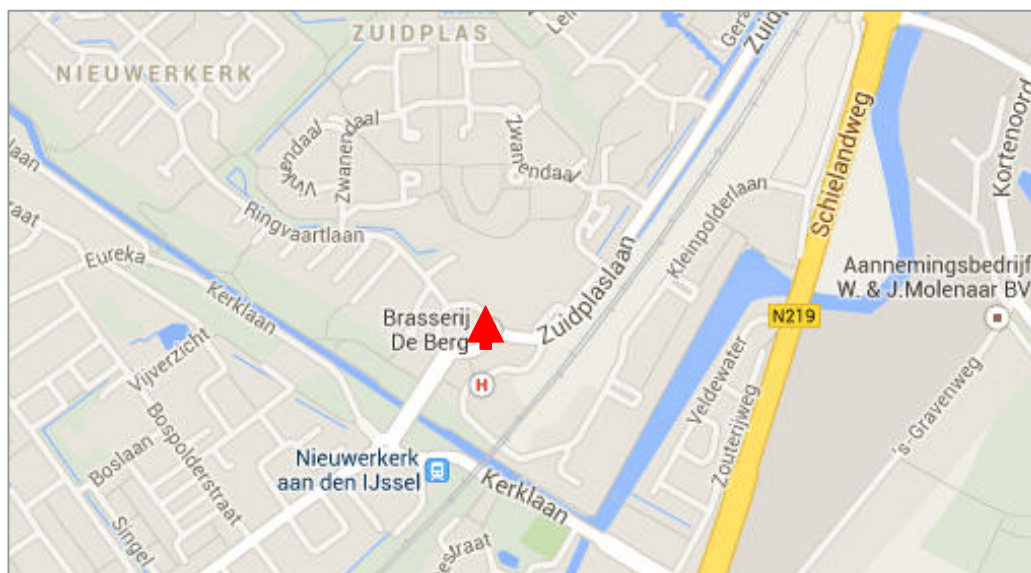
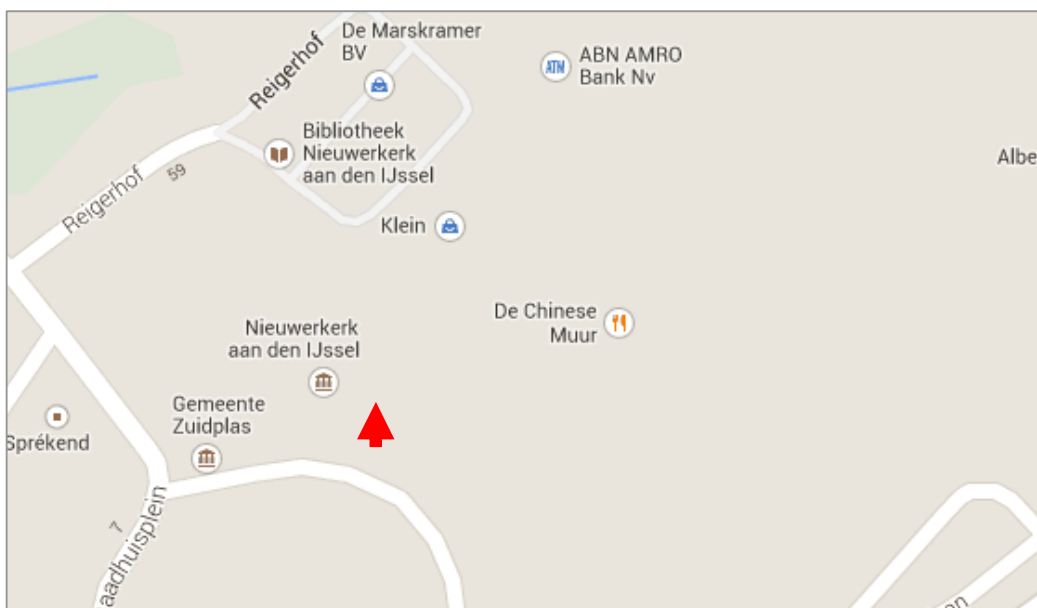
Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond





Bron: www.maps.google.nl