

THINK SMALL, THINK SMART
HIGH PERFORMANCE CITY UNITS





EHVENWERKT EHVENONTMOET EHVENGENIET

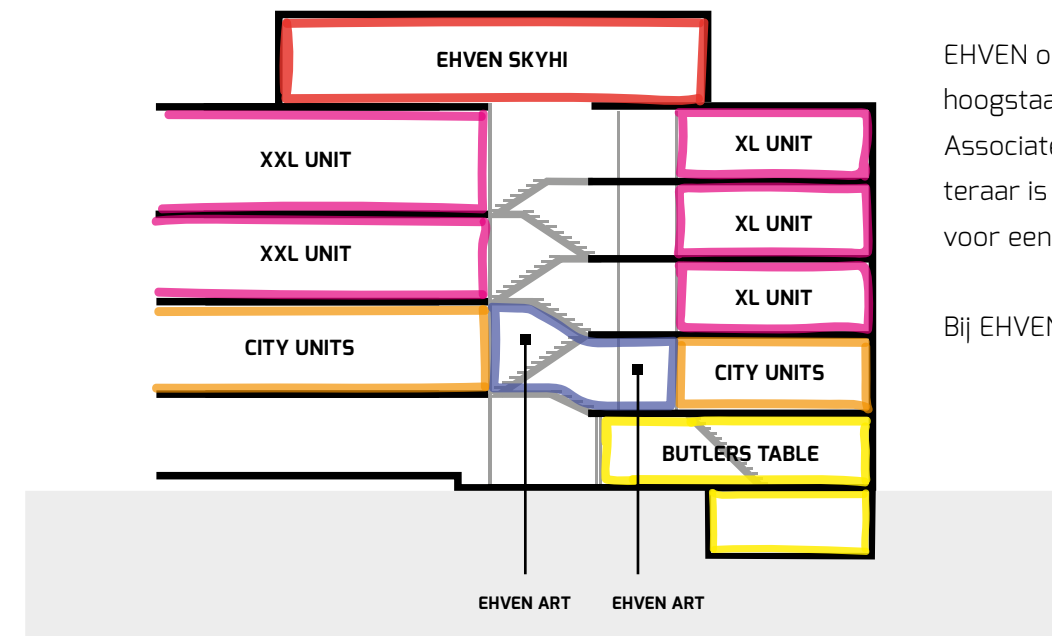


IT HAPPENS HERE!

EHVEN

EHVEN opent haar deuren voor ondernemers die houden van full service, kunst en bedrijvigheid op een hoogstaand niveau. EHVEN is luxueus en faciliteert. Als huurder van een exclusieve City Unit ben je Associate van EHVEN. Je huurt een City Unit, inclusief privileges, waarbij onder andere aan een huisca-teraar is gedacht. Je kunt genieten van alle bijbehorende faciliteiten, zonder langlopende contracten, voor een duidelijke vaste prijs en geen meerkosten. Dat is het concept van EHVEN.

Bij EHVEN komt werken, ontmoeten en genieten samen.



- BUTLERS TABLE Cafetaar, restaurant en traiteur
- EHVEN ART: brainstorm ruimte & kunst atelier
- HIGH END CITY UNITS VAN XS TOT L**
- XL - XXL UNITS
- SKYHI (onder voorbehoud)

EHVEN CITY UNITS



Kleine Berg

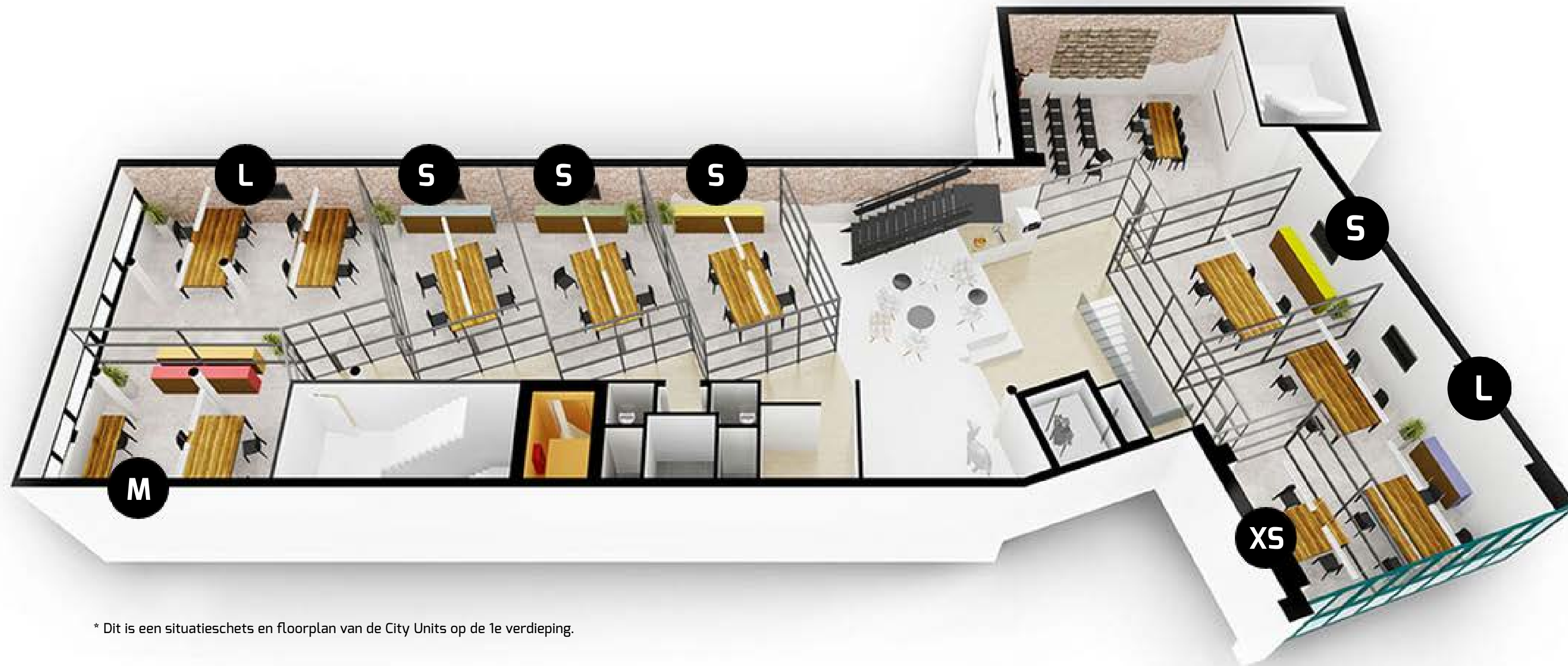


Bob Copray

CITY UNITS

Achter de gevel van EHVEN bevinden zich acht City Units. Een totaal oppervlakte van 1900 m² aan kantoren verdeeld over 8 etages. EHVEN telt 160 werkplekken. Of je nu 25 m² studio of 250 m² kantoor nodig hebt, EHVEN biedt creativiteit en bedrijvigheid de ruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich de exclusieve, volledig ingerichte full-service City Units verkrijgbaar van XS tot XXL. Ook vind je hier het atrium met atelier, de luxe meeting rooms en de koffiecorner. Het dakterras en de exclusieve Skylounge (verwacht medio 2015) bieden een prachtig uitzicht over Eindhoven. EHVEN maakt gebruik van hoogstaande kwaliteit aan materialen en interieuraccessoires om de werkomgeving zo prettig mogelijk in te richten. De ruimtes zijn ontworpen door Bob Copray, Eindhoven's meest bekende interieurdesigner. Exclusief en modern met een twist, sfeervol en vooral ook stoer. Maar eigenlijk moet je EHVEN komen kijken om de echte sfeer te proeven. Want EHVEN is absoluut uniek en authentiek!



EHVEN FLOORPLAN

XS City Unit	3	personen
S City Unit	4	personen
M City Unit	6	personen
L City Unit	8	personen
XL Unit	6 - 10	personen
XXL Unit tot	20	personen

* Dit is een situatieschets en floorplan van de City Units op de 1e verdieping.

De huurprijs is gebaseerd op het aantal werkplekken per City Unit.
Neem contact met ons op voor meer informatie.

EHVEN ONTZORGT

'EXCLUSIVE SHARING'

, dat is waar EHVEN voor staat. Je huurt je eigen City Unit en deelt de faciliteiten; de extra's, beschikbaar op elk gewenst moment. Hierdoor kun je je als ondernemer volledig richten op je core business, voor de rest is gezorgd. Denk aan een vriendelijke ontvangst om relaties en klanten te verwelkomen. Een in-house ICT-partner die je server, pc's en overige hardware in no time up and running krijgt en houdt. En aan een eigen Butler die in het gehele gebouw de catering voor zijn rekening neemt. Dat maakt werken écht aantrekkelijk.

INBEGREPEN SERVICES:

High- end uitstraling

Complete kantoor inrichting (door Bob Copray)

24/7 beschikbaar

Electronische toegang

Vergaderruimte 10 personen met presentatie middelen

(1x per week 2 uur inbegrepen)

Glasvezel internet (Wifi en bekabeld, Min. 100 MB)

Koffie / thee van de beste kwaliteit

Gebruik algemene pantry voorziening

Lounge / ontvangstruimte

(Bedrijfs)naam vermelding bij entree

Postadres (indien gewenst)

Locatiemanager (buiten vakantieperioden)

Printen (inclusief printkosten) * fair use policy

Schoonmaak

Camera beveiliging

* Dit is een artistimpression van de City Units op de 1e verdieping.

IT HAPPENS HERE!



LOCATIE

EHVEN ligt prachtig. Het inspirerende gebouw bevindt zich midden in het hart van Eindhoven. Aan de Willemstraat strekkend tot aan de kleine Berg. De bus stopt voor de deur. Het Centraal Station is op loopafstand gelegen en je bent dicht bij Eindhoven Airport. Daarnaast staat de buurt rondom de Kleine Berg bekend om haar cafés, restaurantjes en leuke winkels. Kortom, een inspirerende omgeving die werkt!

PARKING

Voor degenen die de auto niet kunnen weerstaan is er in de nabije omgeving kan EHVEN 1 exclusieve parkeerplaats per City Unit aanbieden. Voor additionele pareergelegenheid kan gezorgd worden.

* Dit is het uitzicht van EHVEN en een lokatie aanduiding



* Dit is een artistimpression van het Atrium op de 1e verdieping en EHVEN SKYHI: het dakterras.

VOORWAARDEN EHVEN

HUURPRIJS

Op aanvraag.

HUURTERMIJN

Maandelijks opzegbaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

OPZEGTERMIJN

Eerste termijn drie maanden. Daarna 1 maand voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

PARKEREN

Per City Unit biedt EHVEN de mogelijkheid 1 exclusieve parkeerplaats te huren. De huurprijs van deze parkeerplaats bedraagt € 125,00 per maand excl. BTW. Additionele parkeergelegenheid in directe omgeving beschikbaar, Vraag naar de mogelijkheden.

INDEXERING

Jaarlijks op 1 januari, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. (Reeks CPI voor alle huishoudens 2006=100),

AANVAARDING

Beschikbaarheid en aanvaarding in overleg.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars
www.bedrijfsmakelaar.nu 040-211 11 12

EHVEN BIEDT
CREATIVITEIT EN
BEDRIJVGHEID
DE RUIMTE

DAAR ZORGEN WIJ VOOR



WWW.EHVEN.NL