

TE KOOP: Nieuwbouw Bedrijfsunit



Warmoezenierstraat 25 unit 8 Naaldwijk

Warmoezenierstraat 25 (unit 8), 2671 ZP Naaldwijk

Totale vloeroppervlak : ca. 262 m² verdeeld over:

- Begane grond : ca. 132 m²
- 1^e verdieping : ca. 130 m²

Kadastrale gegevens:

Naaldwijk sectie D, nummer 11599, appartementsrechten **8, 10 en 11.**

Algemeen:

Op bedrijventerrein De Woerd te Naaldwijk is deze recent opgeleverde nieuwbouw bedrijfsunit met een representatieve uitstraling te koop. Het gehele complex bestaat uit totaal 8 bedrijfsunits en de te koop aangeboden bedrijfsunit betreft unit nummer 8. Bij deze unit behoren **5** eigen parkeerplaatsen. De bedrijfsunit wordt Casco geleverd en is nog geheel naar eigen wens in te richten en af te werken. Is uw interesse gewekt, neem dan contact met ons op voor meer informatie en/of een bezichtiging.

Kenmerken Bedrijfsunit:

- Bouwjaar : 2023 (juli) opgeleverd
- Afmetingen : ca. 20,5 x 6,5 meter (l x b)
- Hoofdconstructie : Staalconstructie
- Vrije overspanning : ca. 6,5 meter
- Vrije hoogte : Begane grond ca. 3,45 meter, verdieping ca. 2,65 meter
- Begane grondvloer : Beton (onderheid), vloerbelasting maximaal ca. 1.500 kg/m²
- Verdiepingsvloer : Beton (kanaalplaat) monoliet afgewerkt, vloerbelasting maximaal ca. 500 kg/m²
- Gevels : Stalen (geïsoleerde) gevelpanelen voorzien van een kleurcoating
- Scheidingswanden : Kalkzandsteen blokken
- Gevelkozijnen/glas : Gemoffeld aluminium gevelkozijnen met HR++ glas en 2 x draaikiepraam op de verdieping
- Trap : Houten trap naar verdieping
- Overheaddeur : Elektrisch bedienbaar, afmetingen ca. 4 x ca. 3,25 meter (b x h)
- Inloopdeur : Ja

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt casco geleverd voorzien van:

- Meterkast met water- en elektra meter, groepenkast (met krachtstroom);
- Rioolaansluiting t.b.v. een zelf aan te brengen toiletgroep.

Parkeren:

Bij het object behoren **5** parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming:

Het bestemmingsplan Boslaan/Burg. Elsenweg' gebaseerd op de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hoge Woerd' " is van toepassing. De bedrijfsunits zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden tot en met categorie **3.2** van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Het complete bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of bij ons op te vragen.



Ligging en bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op het centraal in het Westland gelegen moderne bedrijventerrein “De Woerd” te Naaldwijk. Deze locatie is voor bedrijven die in het Westland of daarbuiten actief zijn een prima uitvalsbasis. De bereikbaarheid is met de (vracht) auto goed te noemen en via de provinciale wegen zijn de omliggende plaatsen in het Westland snel te bereiken. Via de Burgemeester Elsenweg zijn de Rijkswegen A20 en A4 binnen enkele minuten te bereiken waardoor Den Haag, Delft, Vlaardingen en Rotterdam eveneens snel te bereiken zijn. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is redelijk te noemen. Op wat langere loopafstand zijn bushaltes te vinden aan de Grote Woerdlaan en de Dijkweg.

Koopprijs:

€ 550.000,00 V.O.N. excl. BTW.

Beschikbaarheid/ aanvaarding:

Is direct beschikbaar.

Vereniging van Eigenaars:

Koper wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren, VvE Warmoezenierstraat te Naaldwijk. Deze vereniging van Eigenaren is nog niet actief en de maandelijkse bijdrage zal nog nader worden vastgesteld.

Voorbehoud:

Transacties moeten ter goedkeuring aan de eigenaar van de bedrijfsruimte worden voorgelegd.

Algemeen:

- Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.
- Deze brochure is met zorg, aan de hand van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens samengesteld. Ondanks de zorg die wij aan de verstrekte informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid ervan en kan er aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.
- Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend.

Nadere informatie:

Voor informatie en/of bezichtigingen (alleen op afspraak) kunt u contact opnemen met:

BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas

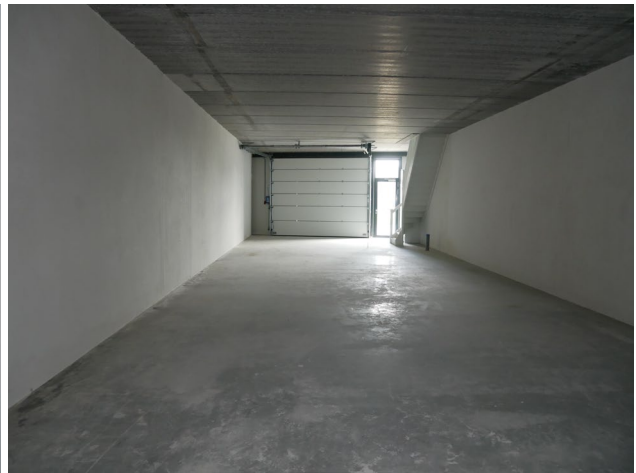
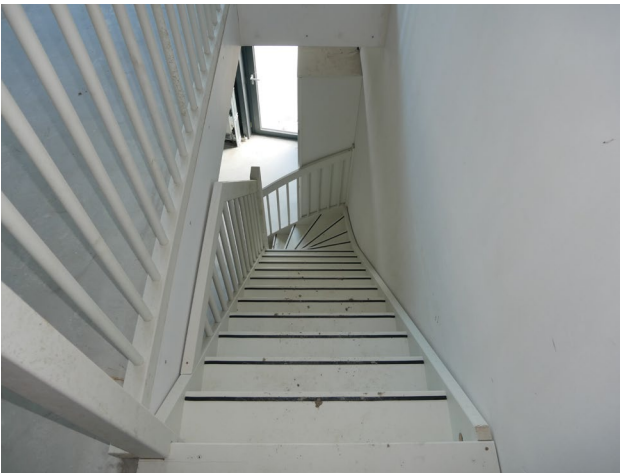
0174- 419 061

jan@bogmakelaardijwestland.nl



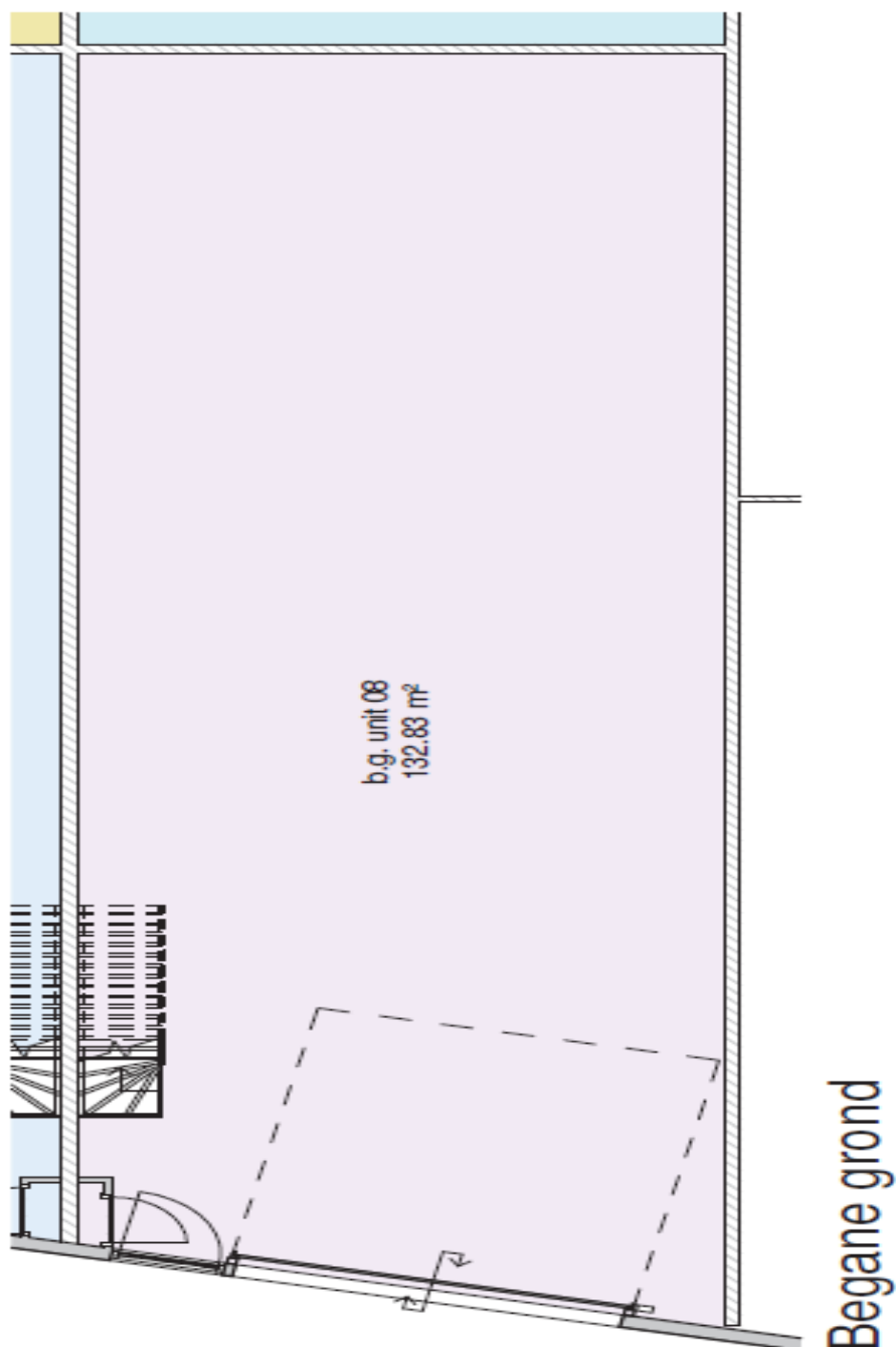
Foto's



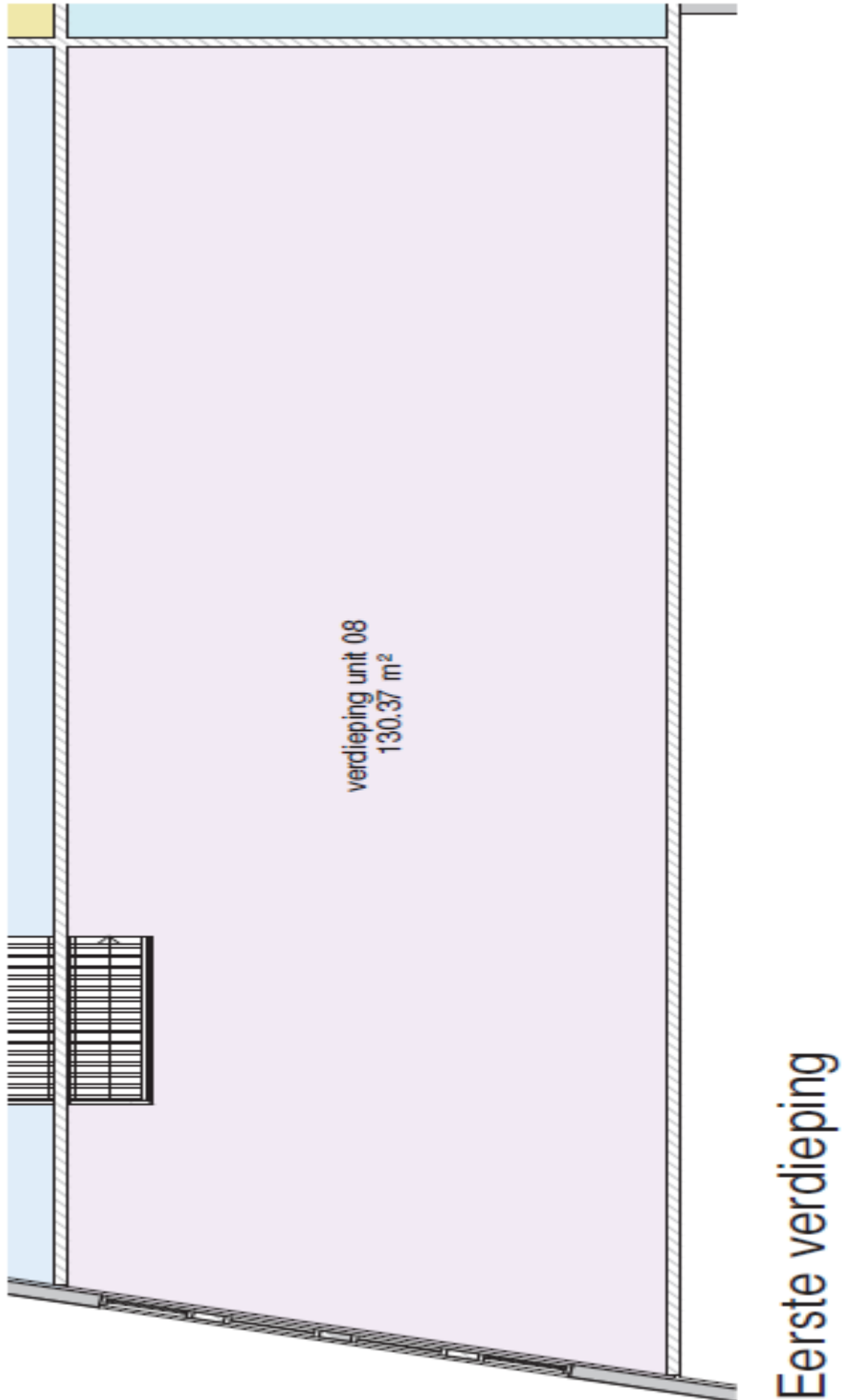




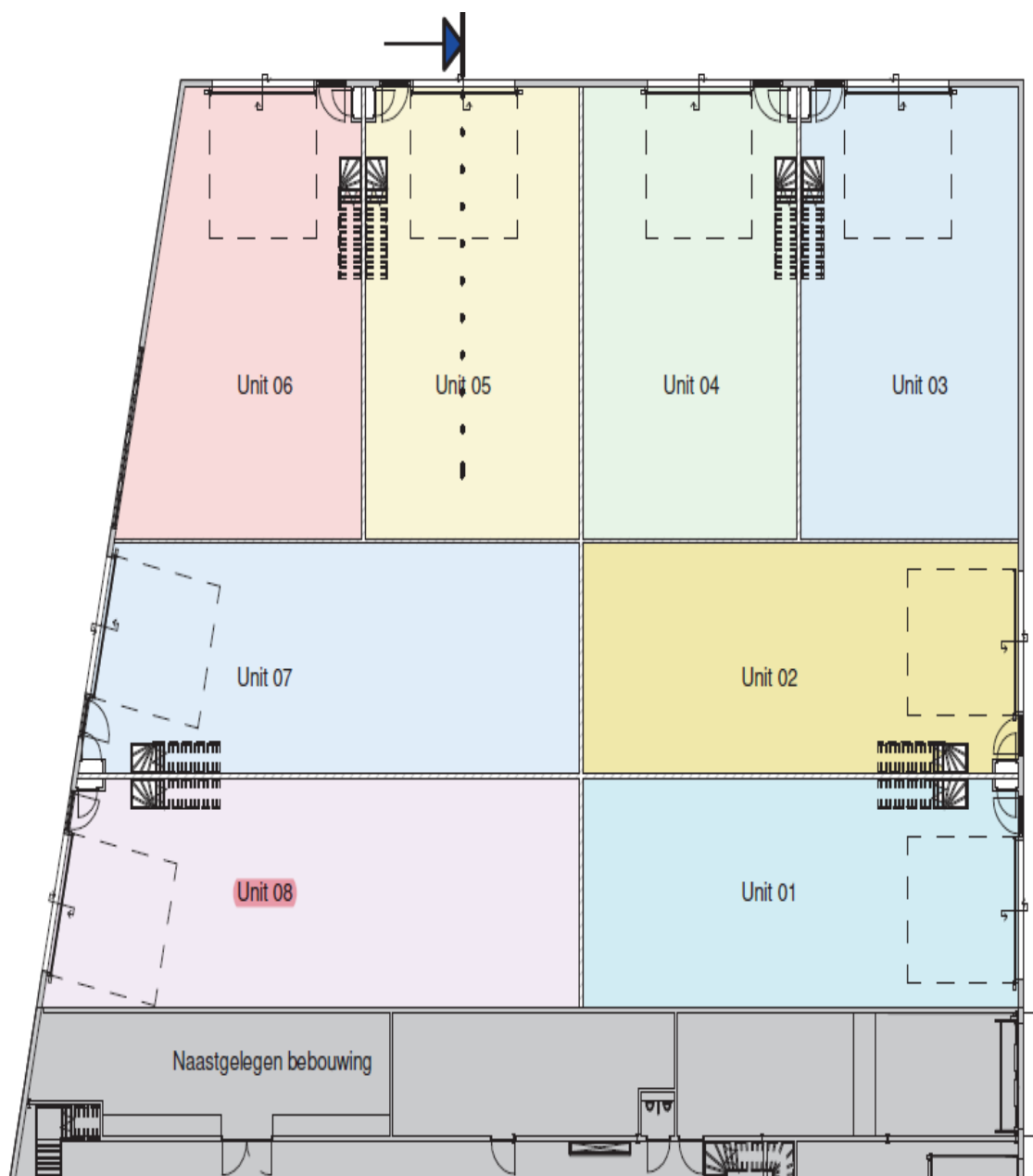
Tekening begane grond



Tekening Verdieping

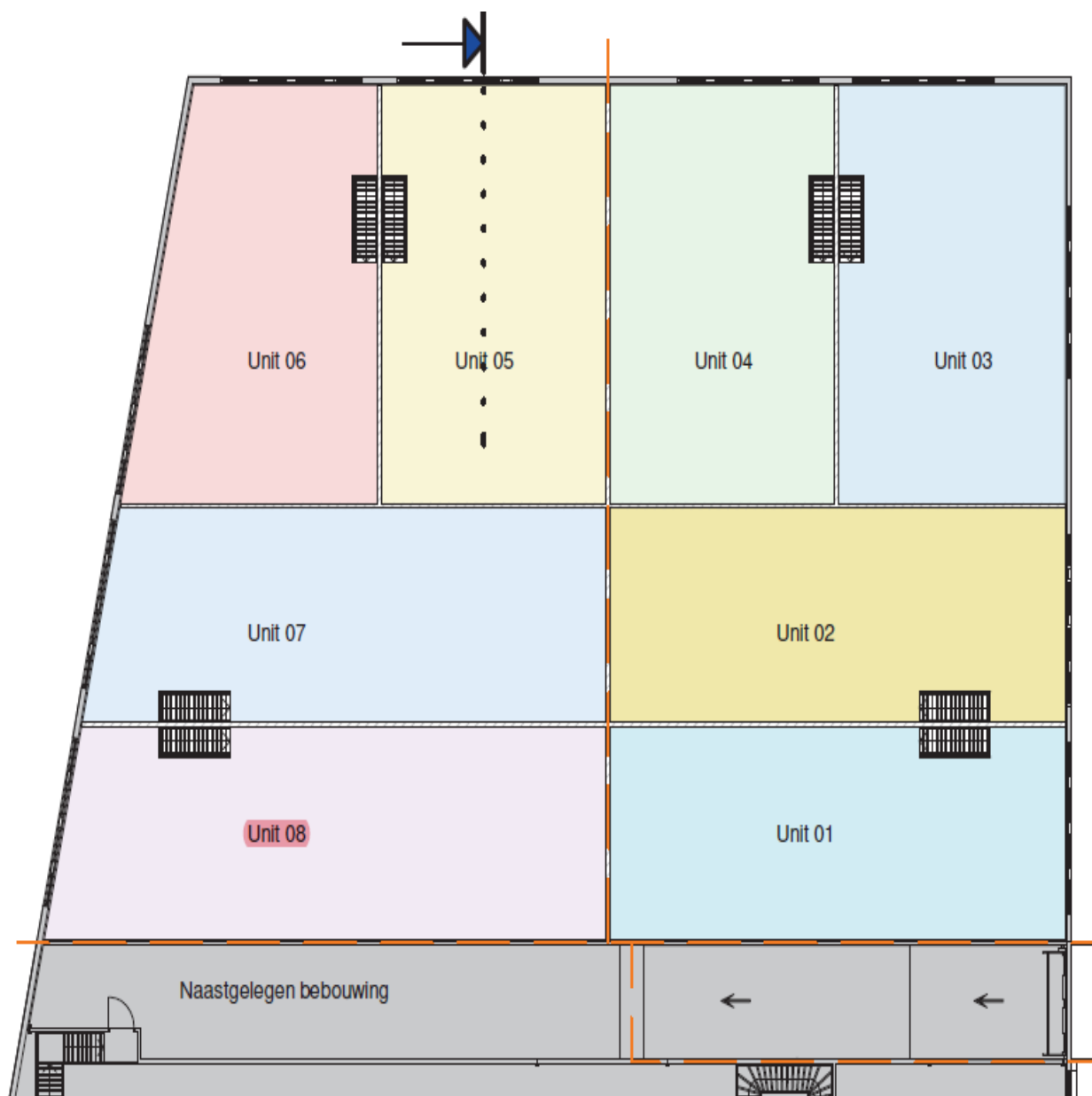


Overzicht units begane grond



Begane grond

Overzicht units verdieping



Eerste verdieping