

TE HUUR

Statensingel 2
6217 KD Maastricht



TE HUUR

Statensingel 2
6217 KD Maastricht

Aelmans Rentmeesters- & Makelaarskantoor BV

Vestigingen te Ubachsberg, Voerendaal,
Margraten, Baexem, Panningen en Vught

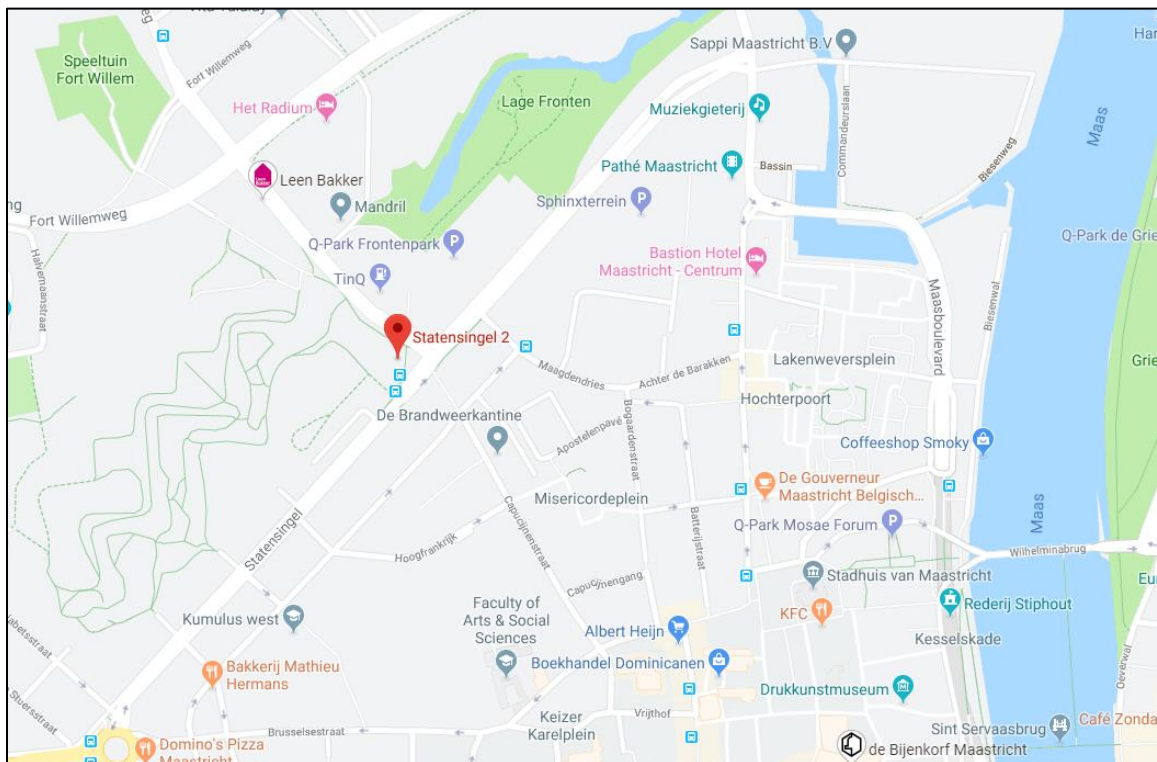
Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14064867
BTW 8085.98.971.B.01
Bankrekening 15.48.05.890
BIC RABONL2U
IBAN NL03 RABO 0154 8058 90



Op onze dienstverlening zijn de Algemene
voorwaarden NVM voor professionele
opdrachtgevers van toepassing die u vindt
op www.nvm.nl en www.aelmans.com



DE ONROERENDE ZAAK : Het kantoorgebouw Brightspace Maastricht is een multi-tenant kantoorgebouw gelegen op de Statensingel te Maastricht met een totaal metrage van ca. **1.051 m²** v.v.o. welke in ruimten vanaf ca. 9 m² v.v.o. beschikbaar zijn.

Het concept Brightspace biedt ondernemers de mogelijkheid om te groeien en voorziet in zowel flexibele als permanente werkplaatsen. Zo kunt u vanaf één werkplek of vanaf ca. 9 m² een ruimte huren, op flexibele basis.

Huurders worden volledig ontzorgd en kunnen gebruik maken van een uitgebreid aantal faciliteiten, zoals een verzorgde entree met ontvangst, spreekkamer, kantine en diverse pantry's. Tevens zijn ook ca. 34 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur.

BEREIKBAARHEID : De kantoorruimte is gelegen op een goede zichtlocatie nabij de binnenstad van Maastricht aan de Statensingel. Steden als Eindhoven, Aken, Luik en Düsseldorf zijn binnen handbereik, pal naast de internationale verbindingroute de A2 en vlakbij de luchthaven Maastricht-Aachen Airport (MAA).

Het kantoor is goed bereikbaar met openbaar vervoer, zo stoppen er diverse busverbindingen voor de deur en is het treinstation van Maastricht op ca. 10 minuten met de bus te bereiken.

OBJECT : Het gebouw bestaat uit:

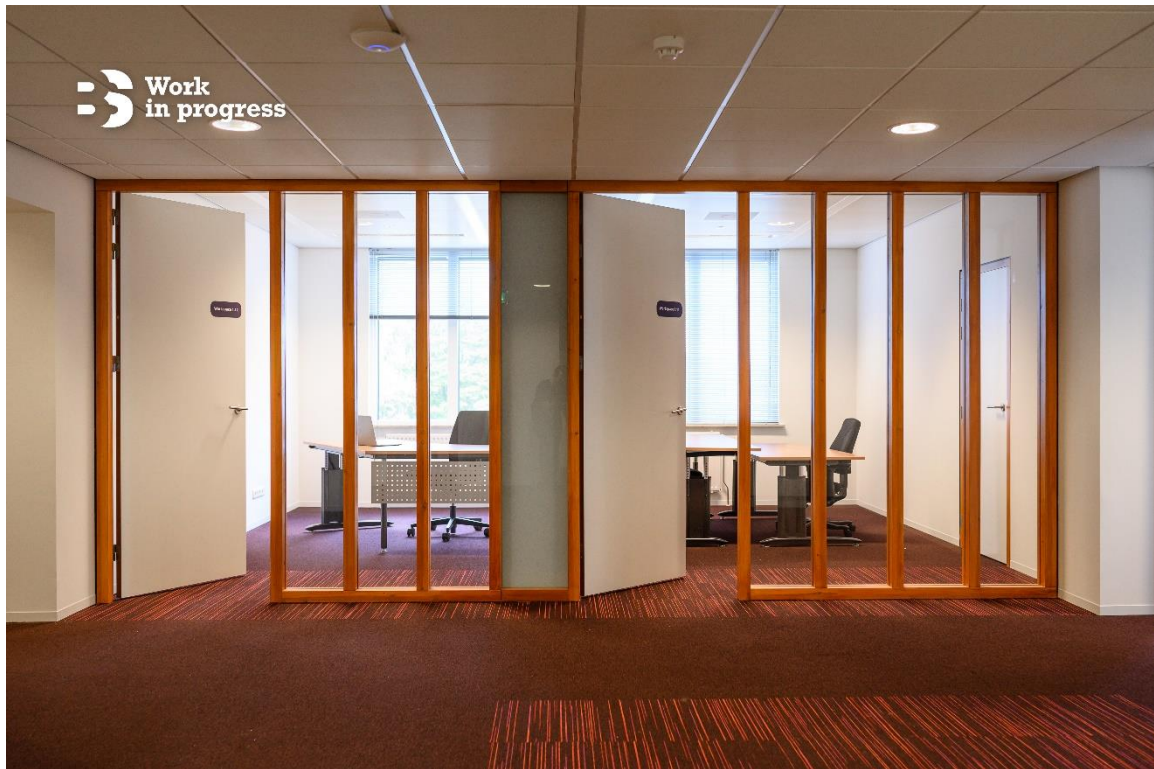
Begane grond:



Eerste verdieping:



** Alle maten zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.*



HUURPRIJS : Prijs op aanvraag.

Kantoren: Vanaf EUR 275,- per maand, excl. btw.

Flexplek incl. postadres: Vanaf EUR 125,- per maand, excl. btw.

HUURGEGEVENS : **Huurtermijn**
Flexplek: Vanaf 1 maand.
Kantoren: Vanaf 3 maanden, met een opzegtermijn van 2 maanden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



PARKEREN : Op eigen terrein zijn ca. 34 parkeerplaatsen te huur. Ook biedt de openbare weg enige parkeergelegenheid.

SERVICEKOSTEN : **Servicekosten**
Inbegrepen in de huurprijs.

Leveringen en diensten

- Openingstijden 24/7;
- Fruit en snacks;
- Bright Netwerk;
- High speed internet/ wifi;
- Gebruik van de meetingrooms;
- Afvaldienst;
- Postadres en brievenbus;
- Glasbewassing;
- Printen (pay-per-use);
- Koffie en thee (pay-per-use);
- Gekoeld (bruis)water;
- Schoonmaak en onderhoud algemene ruimten;
- Plug & play principe;
- De Brightspace app.

FOTOBLAD



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



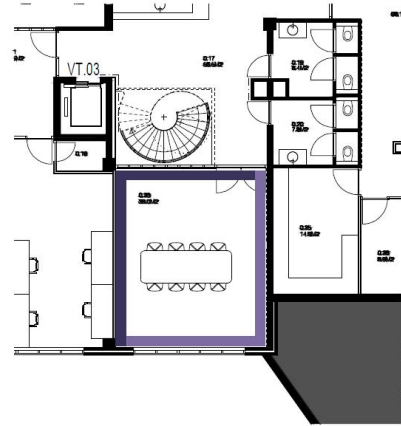
Foto 5



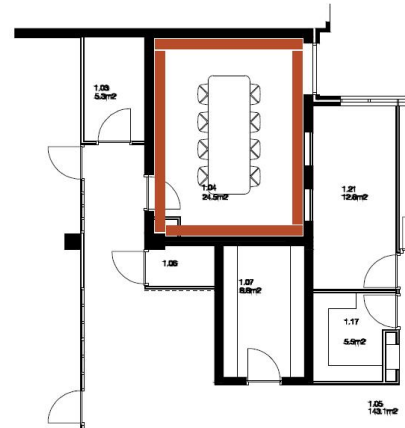
Foto 6

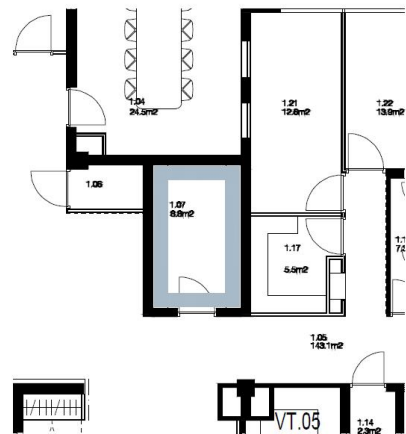
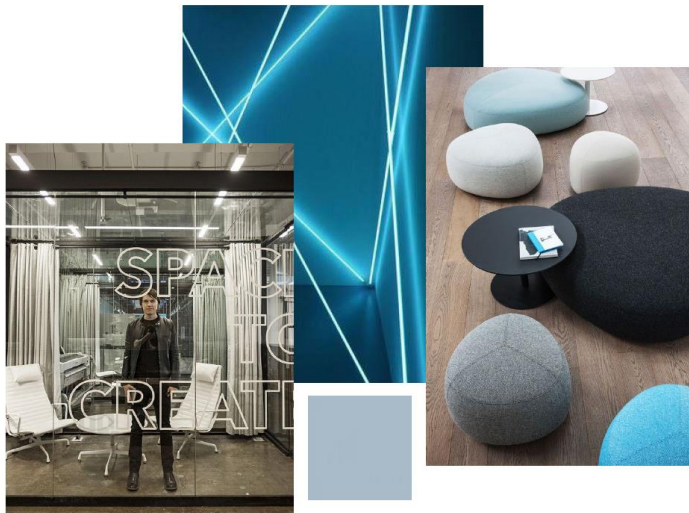
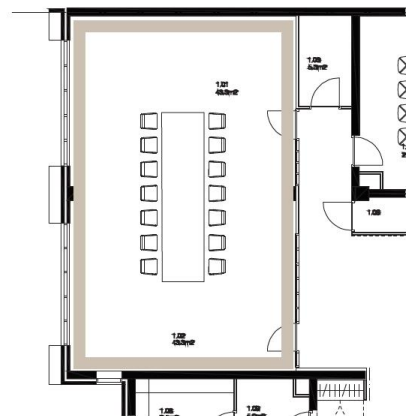
SFEER IMPRESSIE / MOOD BOARD

Meetingroom 1
Big in Japan

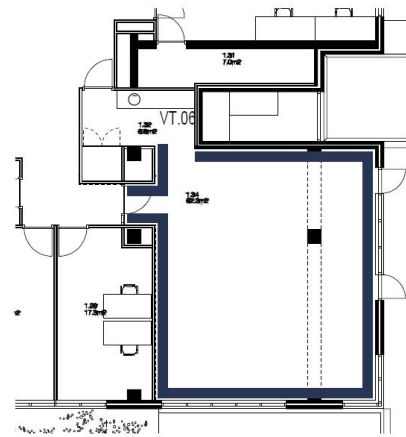


Meetingroom 2
Colorful Colombia (CoCo)



Flexroom
Aosis

De bistro
Oui oui Paris




**Better
business,
brighter
life.**

bright.space

Overige voor u belangrijke informatie

Brochure	Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
Uitnodiging	Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
Bezichtiging	Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper/verhuurder een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.
Aankoopmakelaar	Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.
NVM	Aelmans Rentmeesters & Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM).
Onafhankelijkheid	Aelmans Rentmeesters & Makelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.
Uw eigen bedrijfspand	Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Rentmeesters & Makelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.