



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
NIEUWSTRAAT 32
HENGELO OV**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
NIEUWSTRAAT 32
7551 CX HENGELLO OV

Huurprijs : € 19.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Vraagprijs : € 295.000,-- k.k. te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Circa 120 m²

Omschrijving : In het centrum van Hengelo wordt ca. 120 m² winkelruimte met bovenwoning voor verhuur / verkoop aangeboden. Het object is gelegen op de hoek met de Molenstraat. In de directe nabijheid bevinden zich o.a. de volgende winkelformules: Douglas, Subway, ICI Paris, McGregor, Wibra, Bistro C'est Si Bon, etc.

Indeling:

Begane grond: entree, winkelruimte, pantry en toilet.

Bereikbaarheid:

Gezien de centrale ligging van het object, is deze uitstekend bereikbaar (via diverse aanlooproutes). Het NS- en busstation is op korte loopafstand gelegen. In de directe nabijheid zijn volop openbare parkeervoorzieningen.

Voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet;
- luifel;
- laminaat;

Het exacte opleveringsniveau is nader te bepalen.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend makelaar:

Christian de Kinkelder, mobiel 06-41520416 of per email

c.dekinkelder@tenhag.nl.

Kadastrale gegevens : Gemeente HENGELLO (O)
Sectie O
Nummer 1852
Grootte 111 m²

Aanvaarding : Per direct.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting
huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

In geval van koop geldt:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.

Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.

Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.

Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle : Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl







Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.