



TE HUUR

**HEEZENSTRAAT 31
DOETINCHEM**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

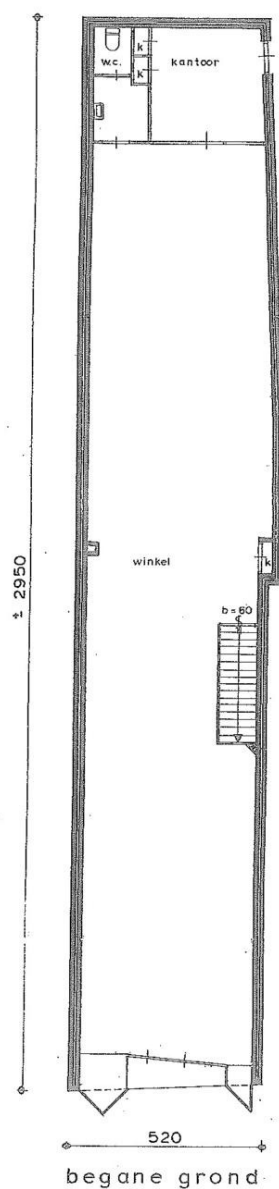
Heezenstraat 31
7001 BP DOETINCHEM

HUURPRIJS	: € 30.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
OMSCHRIJVING	: Te huur, uitstekend gelegen winkelruimte in het voetgangersgebied in het centrum van Doetinchem, direct nabij de Catharinagarage en het Lyceumkwartier.
METRAGES	: Vloeroppervlakte totaal ca. 135 m ² b.v.o. Frontbreedte: ca. 4,70 meter
VOORZIENINGEN	: - parketvloer - plafond met verlichting - pantry, toilet en magazijn - achteruitgang - eigen nutsvoorzieningen
BESTEMMING	: Centrumdoeleinden.
BIJZONDERHEDEN	: - De winkelruimte is compleet afgewerkt en ingericht en direct te exploiteren - Geen horeca - Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar
AANVAARDING	: In overleg, doch op korte termijn mogelijk.
KADASTRALE GEGEVENS	: Gemeente: Stad-Doetinchem Sectie: C Nummer: 2414
HUUROVEREENKOMST	: Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
ZEKERHEIDSTELLING	: In geval van huur geldt: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.
HUURPRIJSAANPASSING	: Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
BTW	: Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.

Algemene gegevens:
ten Hag Makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314 - 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Deze tekening is verschaald, er kunnen geen rechten aan worden ontleend

