

Te huur

Kantoorruimte

De Dreef 2
te Zeist



- Gelegen in groene omgeving
- Verhuur in units vanaf 109 m2 mogelijk
- Nabij Rijksweg A28



RICS

funda



NVM
BUSINESS

De Dreef 2 te Zeist

Algemeen:

Het kantoorgebouw is gelegen op de hoek van De Dreef en de Utrechtseweg te Zeist. De Utrechtseweg is naast de belangrijkste verkeersader van Utrecht naar Zeist, ook de belangrijkste kantorenlocatie van Zeist. Hier zijn onder andere ABN AMRO private banking, Vts Politie, Triodos Bank en TNO gevestigd. Het kantoorgebouw is gelegen in een groene omgeving. Het is mogelijke kantoorunits van diverse grootte te huren.

Bereikbaarheid:

Auto

De bereikbaarheid van dit object met het eigen vervoer is bijzonder goed. Vanaf de Rijkswegen A28 en A27 is de locatie binnen 5 tot 10 minuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Direct naast het pand liggen diverse bushaltes die verbinding maken van en naar Utrecht CS. In de spits rijden 12 bussen per uur langs De Dreef. 10 bussen per uur rijden van en naar station Driebergen-Zeist. De reistijd bedraagt ca. 10 minuten. Daarnaast is er een directe busverbinding naar Doorn, Arnhem en Amersfoort.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.466 m².

Verdiepingen	Unit	m ² VV0
Begane grond	R-02	199,7
	R-03	148,1
	R-04	109,6
1 ^{ste} verdieping	L-13	157,6
2 ^{de} verdieping	L-22	271,4
	L-23	157,6
	R-21	165,4
	R-22	200,3
	R-23	56,5
Totaal		1.466,2

De Dreef 2 te Zeist

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat no. 166654.76.mc.001 van Grontmij Bouw en Installatietechniek d.d. 14 oktober 2004.

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 109,6 m².

Indeling: Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Opleveringsniveau: De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- kabelgoten;
- topkoeling;
- pantry;
- centrale verwarming;
- gemeenschappelijke toiletgroepen.

Bestemming: Kantoorruimte
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Vraagprijs: € 95,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijs parkeren: € 450,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
€ 450,- per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

De Dreef 2 te Zeist

Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 35,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Direct.

Foto('s)



Foto('s)



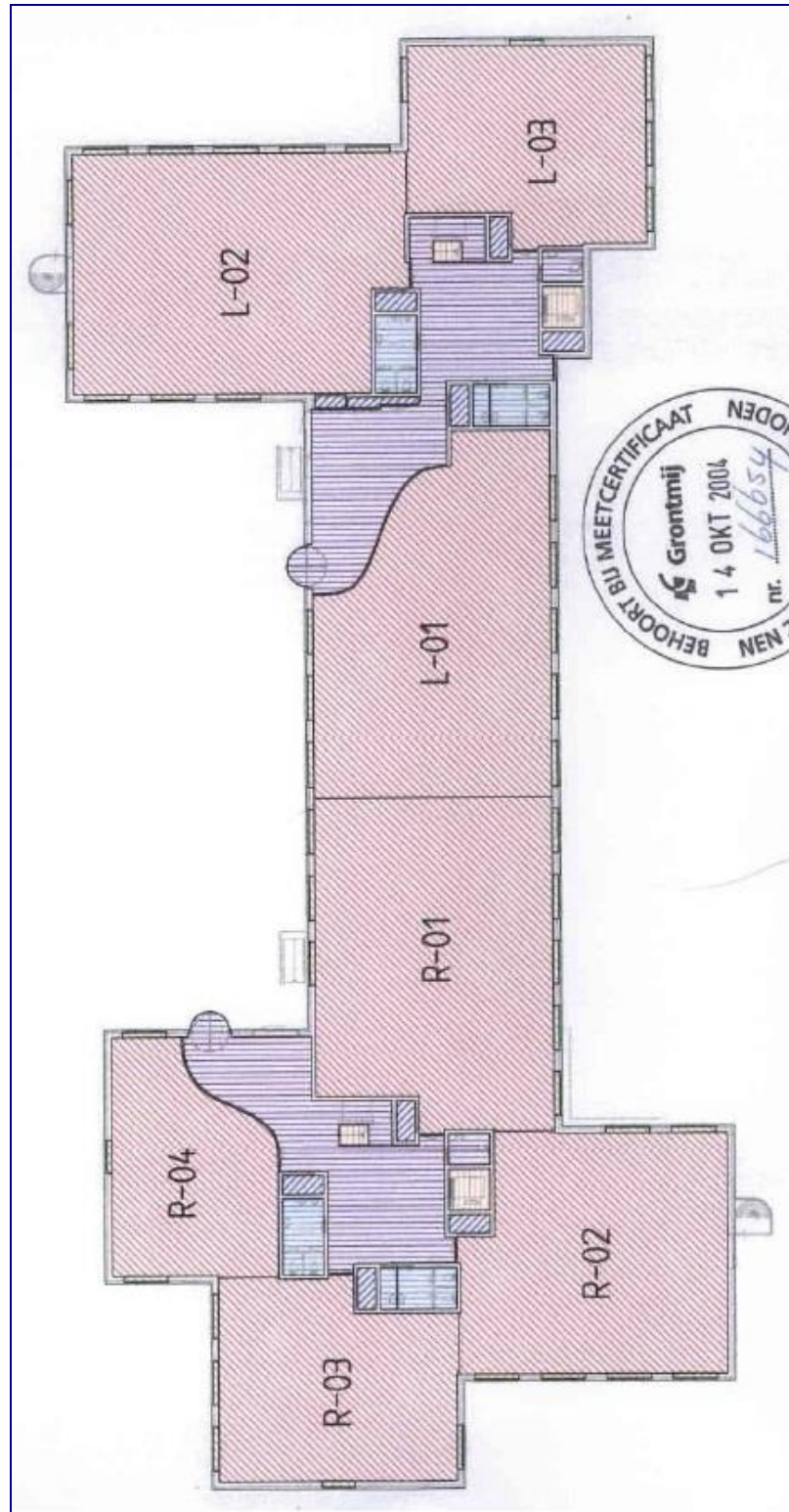
Foto('s)



Foto('s)

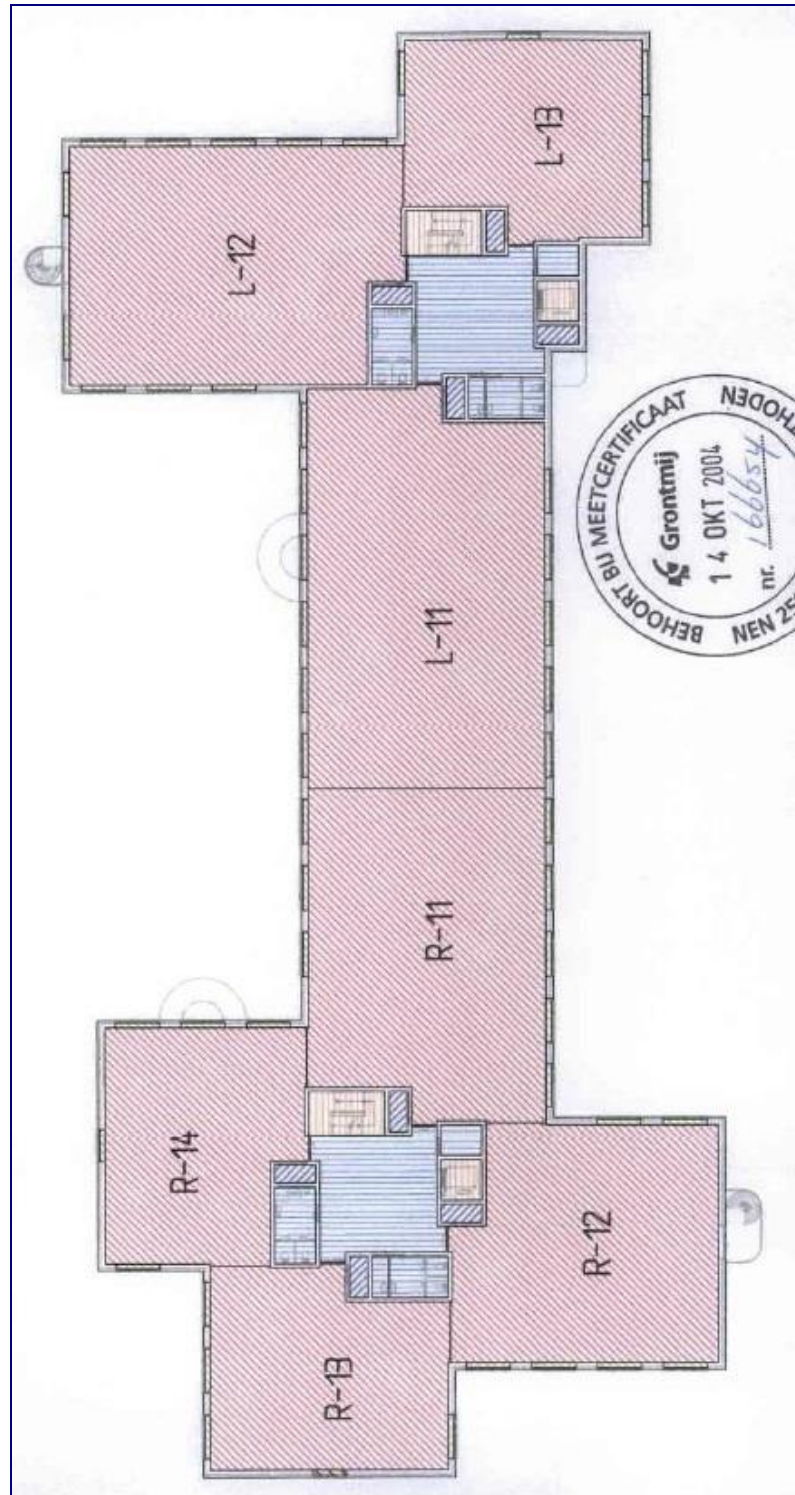


Plattegrond(en)



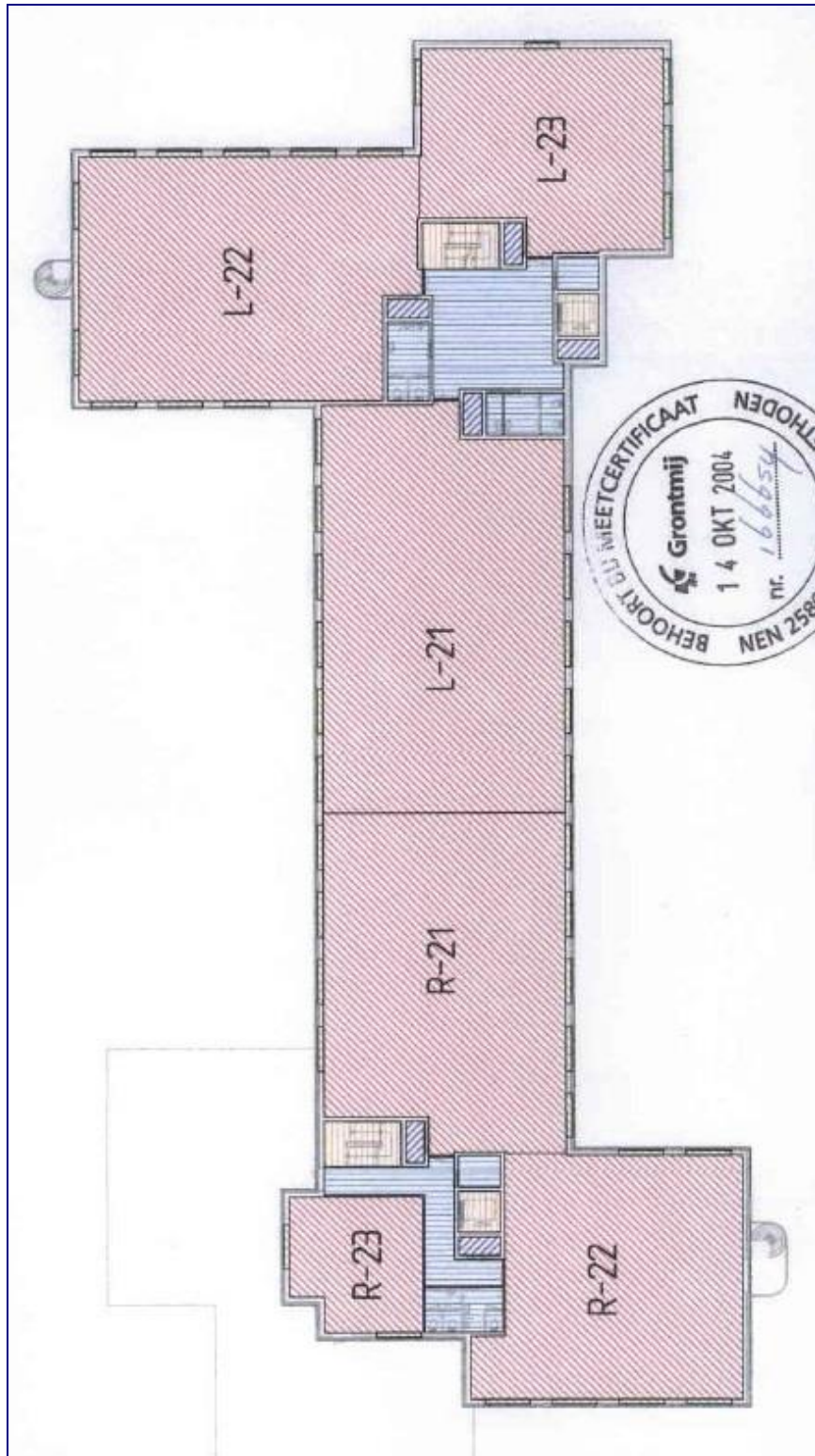
Begane grond

Plattegrond(en)



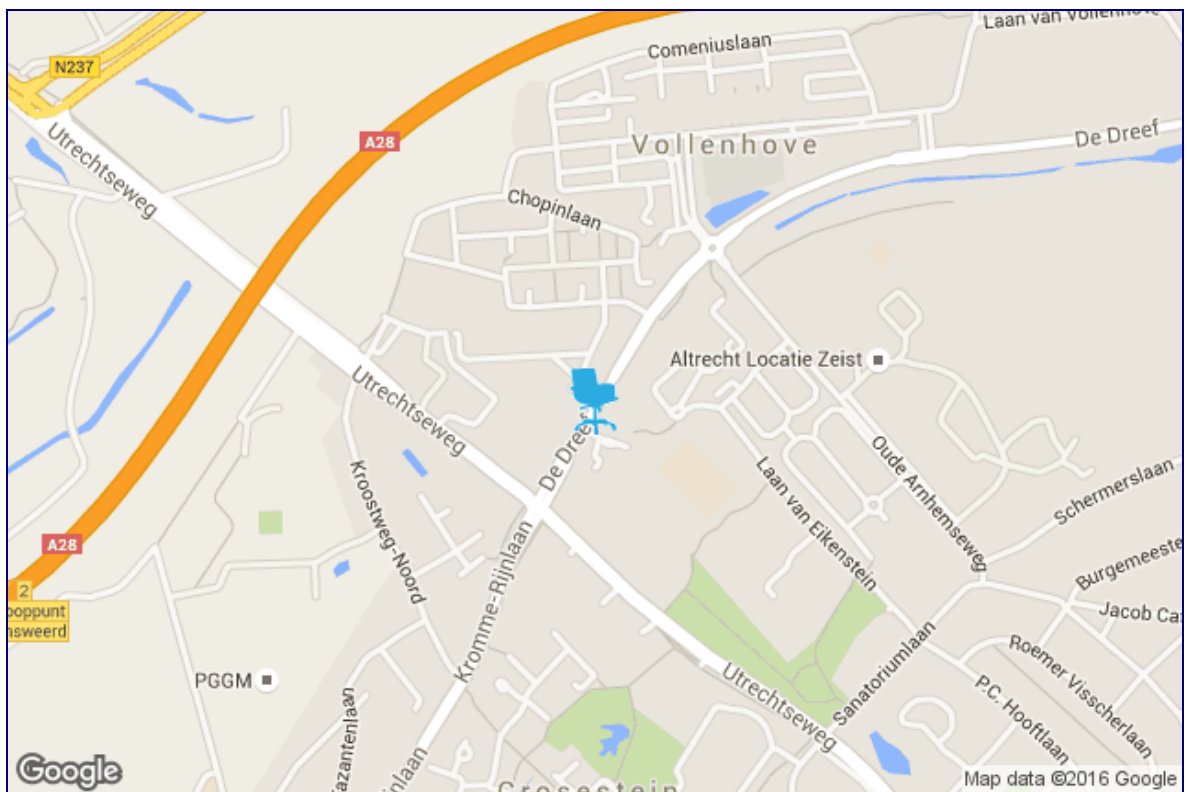
Eerste verdieping

Plattegrond(en)



Tweede verdieping

Locatie



Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Utrecht

Bezoekadres:
Euclideslaan 251
3584 BV UTRECHT

T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl
I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



A.R. (Alexander) Reus RT
Kantoordirecteur

T 088-4324545
M 06-25086496
E ar.reus@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl