



TE HUUR

Corridor 15a  
Veghel



## INLEIDING

Dit gebouw is gelegen op De Dubbelen in Veghel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**showroomruimte van circa 1.608 m<sup>2</sup>**



**nabij de A50**



**voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein**





## LOCATIE

Het object ligt op een bijzonder markante, goed bereikbare locatie. De Corridor betreft een belangrijke verbindingsweg tussen de afrit 10 van de A50 Eindhoven - Nijmegen en het centrum van Veghel. Daarbij ligt het naast een vestiging van Mc Donalds en enkele grote autobedrijven, onder meer Van Mossel.

## PARKEREN

Aan de voorzijde bevinden zich bezoekersparkeerplaatsen en aan de zijkant en achterzijde parkeerplaatsen voor personeel en/of in relatie tot het gebruik van de werkplaats.





## OBJECT

Bedrijfspannd met hoogwaardige showroom, verdeeld over twee bouwlagen en werkplaats. Het gebouw is ten dele voorzien van een betonnen tussen vloer. Deze gaat over in een soort atrium met de grote showroom. De tussen vloer is bereikbaar middels een riante trap-partij vanuit de centrale ruimte.

## OPPERVLAKTES

### Begane grond

Showroom/bedrijfsruimte      circa 1.040 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte      circa 17 m<sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Showroom/bedrijfsruimte      circa 568 m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU

- hoogwaardige architectuur
- voorgevel in hardhouten kozijnen, in andere gevels aluminium kozijnen, alle voorzien van isolerende beglazing
- verwarmings en verlichting installatie
- glad afgewerkte betonvloeren, op een aantal plaatsen voorzien van pvc
- dakplaat op kleur gemoffeld, wanden netjes afgewerkt
- afzuiging en ventilatoren
- buitenverlichting, aanrijdbeveiliging.

## DIVERSEN

De huidige huurder van het pand is de Content Autogroep die hier een showroom voor Harley Davidson exploiteert. Hiervoor zijn verschillende voorzieningen getroffen die achterblijven en/of wellicht voor overname in aanmerking komen. Te denken valt aan bruggen, magazijnvloer, winkelrichting, koffi corner en dergelijke. Op het achterterrein bevindt zich nog een deels open opslagruimte. Indien gewenst kan additioneel terrein bij gehuurd worden aan de achterzijde van het pand. De verhuurder is bereid mee te denken in aanpassingen aan het gebouw en/of de inrichting indien daaraan behoefte bestaat.







## PLATTEGROND

Begane grond



## PLATTEGROND

Eerste verdieping







## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 78.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

In overleg.





### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl). Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald van Riet. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: [r.v.riet@rspmakelaars.nl](mailto:r.v.riet@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



**RSP MAKELAARS 's-HERTOGENBOSCH C.V.**

**LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH** • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

**LOCATIE EINDHOVEN** • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL