

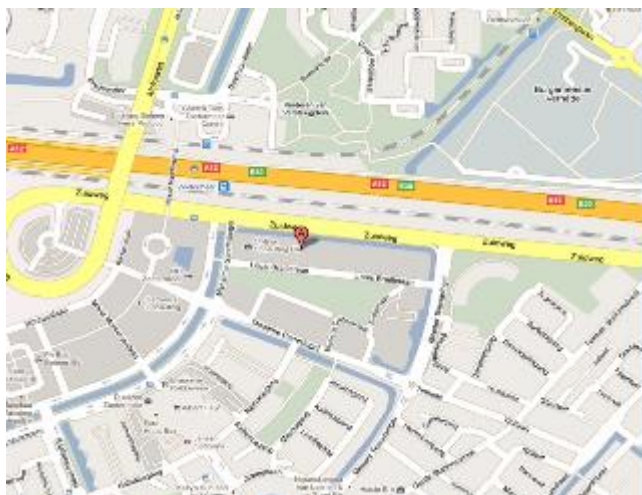
Te huur 'Sorbonne' en 'Strasbourg'

Zoetermeer

Louis Braillelaan 42-60



Locatie



Deze twee gebouwen gelegen op een zichtlocatie aan de A12 in kantorenwijk Rokkeveen maken deel uit van kantorenpark Campus.

De aanwezigheid van een NH hotel met conferentieruimten, winkelcentrum "Rokkeveen" alsmede station Zoetermeer, maakt van Campus een gewilde kantorenlocatie.

Een aantal toonaangevende bedrijven, zoals Ordina, Sea Way Heaving Lifting, Numico, Rabobank en SVH zijn reeds in de directe omgeving gevestigd.

Verdieping	Omschrijving	M ²
Souterrain	Louis Braillelaan 60	165,7 m ²
Begane grond	Louis Braillelaan 60	920,5 m ²
Eerste verdieping	Louis Braillelaan 60	985,0 m ²
Tweede verdieping	Louis Braillelaan 60	1112,2 m ²
Derde verdieping	Louis Braillelaan 60	1.093,7 m ²
Totaal		4.277,1 m²



Bereikbaarheid

Auto

Het kantoorgebouw is gelegen op een prominente zichtlocatie direct aan de A-12 (Den Haag-Utrecht) en daardoor perfect bereikbaar. De rijkswegen A-4 en A-13 met verbindingen naar onder meer Amsterdam en Rotterdam, zijn in korte tijd bereikbaar evenals de luchthavens Schiphol (20 minuten) en Rotterdam Airport (15 minuten).

Eigen vervoer

Per openbaar vervoer zijn de gebouwen eveneens optimaal bereikbaar met het Intercity- en Sprinterstation Zoetermeer op loopafstand gelegen. De RandstadRail tussen Rotterdam, Zoetermeer en Den Haag zorgt voor een optimale verbinding tussen deze steden.

Huurprijs

Kantoorruimte

Vanaf 130,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 700,00 per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Servicekosten

€ 25,00 per m² per jaar

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTw.

Huurtermijn

5 jaar + één optieperiode van 5 jaar.

Beschikbaarheid

Op korte termijn beschikbaar.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- representatieve entrees;
- mechanische ventilatie;
- topkoelingsinstallatie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- toiletgroep(en) per verdieping;
- pantry per verdieping;
- 2 personenliften;
- slagboominstallatie t.b.v. parkeerterrein inclusief intercominstallatie.



Foto's



Plattegrond



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.