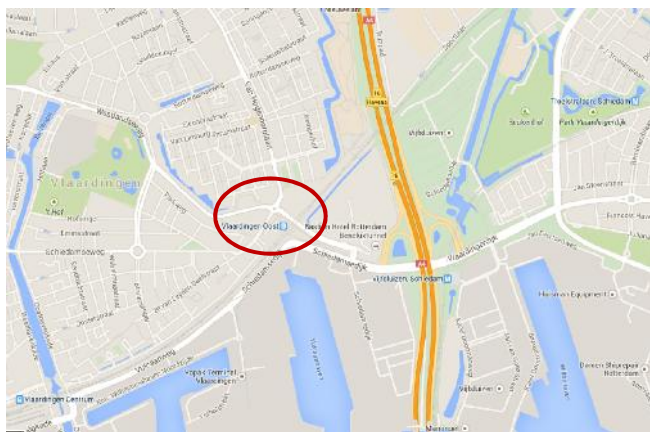


Te huur Vigilantis

te Vlaardingen
Burgemeester van Lierplein 51



Locatie



Kantoorruimte

Het betreft 2 aaneengesloten kantoorgebouwen gelegen op een toplocatie aan het Burgemeester van Lierplein 51-79 en de Van Hogendorp 501-503 te Vlaardingen. De hoogbouw biedt onder andere onderdak aan Waterwegwonen, Norfolkline en Cycle Systems. De laagbouw komt per 1 juli 2016 beschikbaar en omvat ca. 2.863 m² verdeeld over de begane grond tot en met de 3e verdieping. Tevens worden er 40 parkeerplaatsen aangeboden.

Bereikbaarheid

Auto

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar met de auto. Rijksweg A4 richting Dordrecht/Breda en Den Haag/Amsterdam is binnen enkele minuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is direct gelegen naast treinstation Vlaardingen-Oost met naast de trein ook busverbindingen naar diverse locaties in het Rijnmond gebied. Het metrostation ligt op circa 400 meter loopafstand.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 110,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen buiten

€ 600,00 per plaats per jaar.

Parkeerplaatsen overdekt

€ 850,00 per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Het gehuurde beschikt over eigen aansluitingen en meters voor de nutsvoorzieningen.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Beschikbaarheid

1 juli 2016.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte kan volledig turn-key worden opgeleverd voorzien van onder andere de volgende inrichtingscomponenten:

- Representatieve entree voorzien van een receptiebalie;
- Interne trap naar de 1^e verdieping;
- Transparante scheidingswanden;
- Pantry opstelling per verdieping;
- Restaurant met dakterras;
- Mooie vloerafwerking (vloerbedekking en houten vloer);
- Systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige data-bekabeling met serverruimte en patchkast.

Parkeren

40 parkeerplaatsen.

Foto's



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 4 110 440
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.