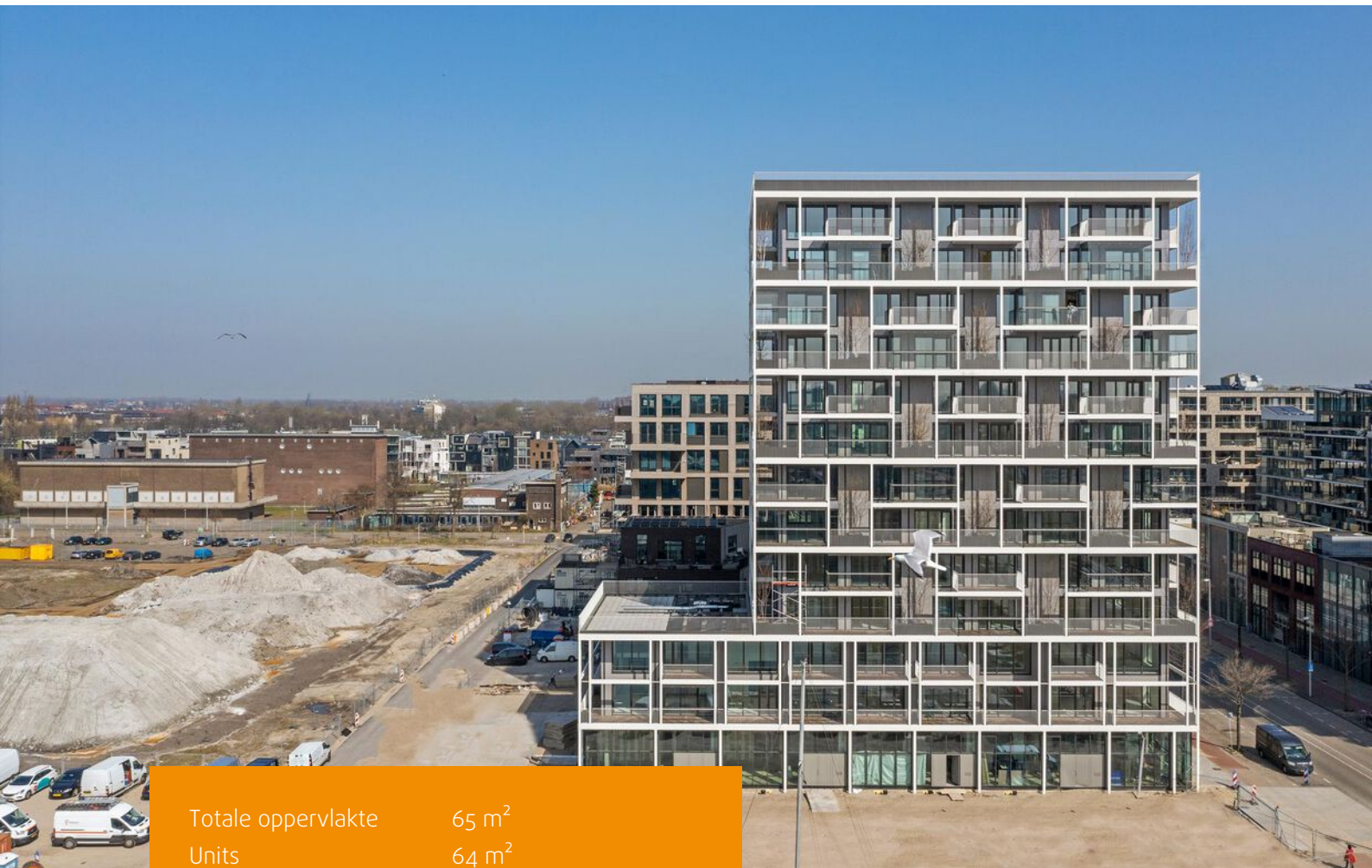




AMSTERDAM Stories

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	65 m ²
Units	64 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2011-2020
Verdiepingen	1

te koop € 325.000 v.o.n



Unieke kans! TE KOOP: 3 nieuwbouw bedrijfsruimtes in Stories Buiksloterham!

Uitdagend

Stories is op diverse vlakken uitdagend en innovatief. Het is een circulair en complex gebouw. Het laatste enerzijds omdat er met verschillende materialen wordt gewerkt –een opvallende combinatie van staal, beton, hout en veel groen–, anderzijds omdat Heutink de toekomstige bewoners veel keuzevrijheid heeft gegeven bij de plattegrond/indeling. Een uitdagende puzzel, in samenwerking met Olaf Gipser Architects.

Hout & beton

In antwoord op de hoge ambities voor duurzame en circulaire ontwikkeling zoals gedefinieerd door de gemeente voor deze postindustriële wijk, combineert Stories een conventioneel structurele woontoren op de plint met een geprefabriceerde, kruis-gelamineerde houtconstructie (CLT) in de toren. De CLT-wanden zijn bedekt met brandwerende gipsplaat, terwijl de houten CLT-plafonds zichtbaar blijven.

Ligging

Het pand is gelegen midden in het dynamische Buiksloterham, één van de hotspots van Amsterdam Noord. Creatieve, nautische en aan media gerelateerde bedrijven hebben hun weg naar de Buiksloterham al gevonden. Tevens ligt het op loopafstand van diverse cafés en restaurants, waaronder Pllek, Noorderlicht en Loetje aan 't IJ.

Oplevering

De bedrijfsruimtes zijn per direct beschikbaar

Beschikbaarheid:

Johan van Hasseltkade 332, Koopsom € 325.000,-- VON exclusief BTW, 65 m², hoekruimte op de begane grond. Jaarlijkse canon € 1905,32 per jaar, maandelijkse VVE bijdrage ca. € 112,-

Ridderspoorweg 140-144, Koopsom € 580.000,-- VON exclusief BTW, 117 m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. Jaarlijkse canon € 3445,20 per jaar, maandelijkse VVE bijdrage ca. € 220,-

Ridderspoorweg 142-146, Koopsom € 590.000,-- VON exclusief BTW, 118 m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. Jaarlijkse canon € 3348,37 per jaar, maandelijkse VVE bijdrage ca. € 215,-

Bestemmingsplan

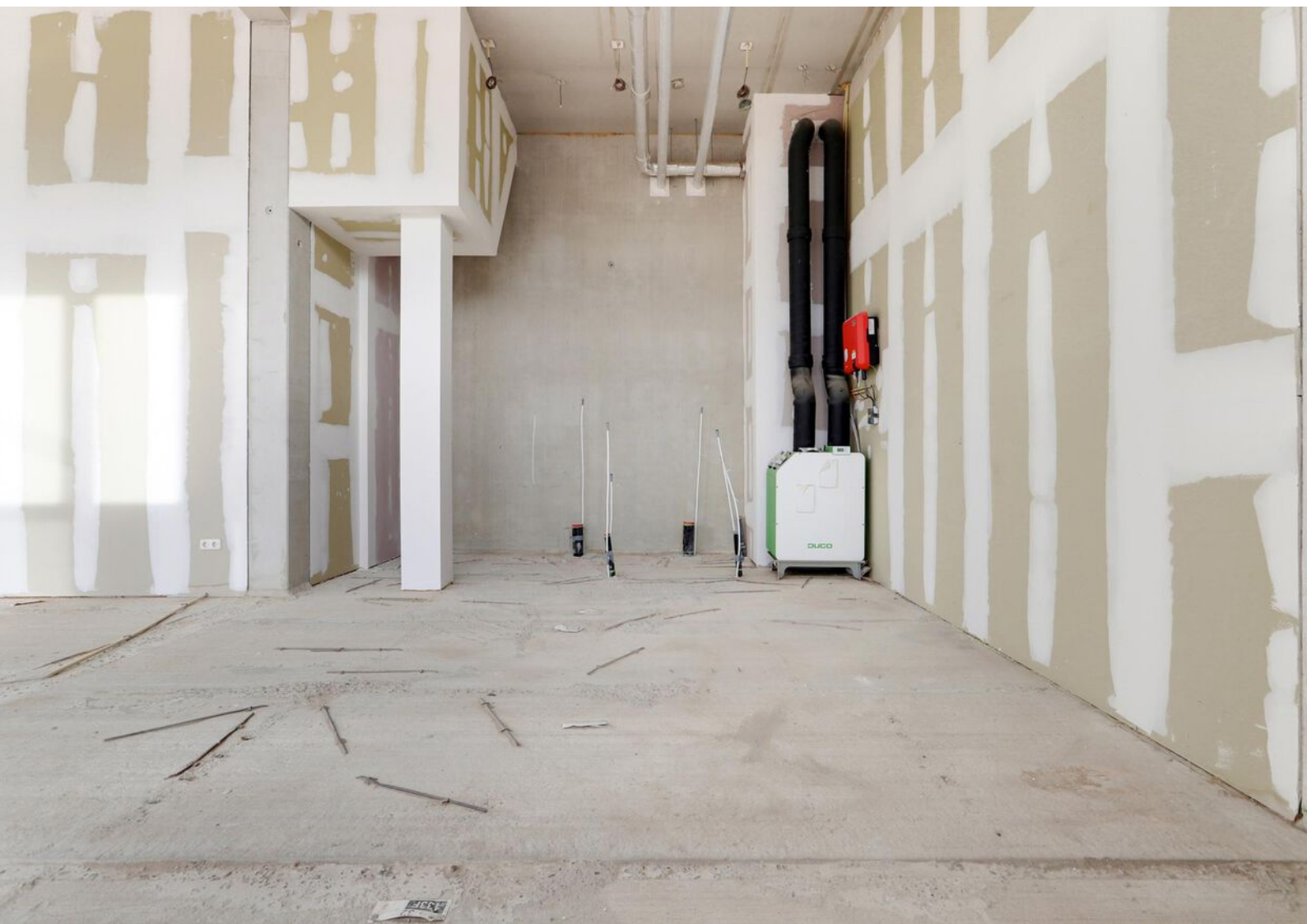
De locatie is aangewezen voor 'Gemengd' gebruik. U kunt bij de gemeente Amsterdam, afdeling Publieksbalie, informeren naar de bestemming en naar de mogelijkheden van vestiging.

Opleveringsniveau

Het verkochte wordt in huidige staat opgeleverd (casco) en is o.a. voorzien van:

- Eigen entree;
- Zeer veel daglicht;
- Hoge plafonds op de begane grond: 4,4 meter
- Stadverwarming;
- WTW installatie;
- Inclusief 1 parkeerplaats per ruimte.

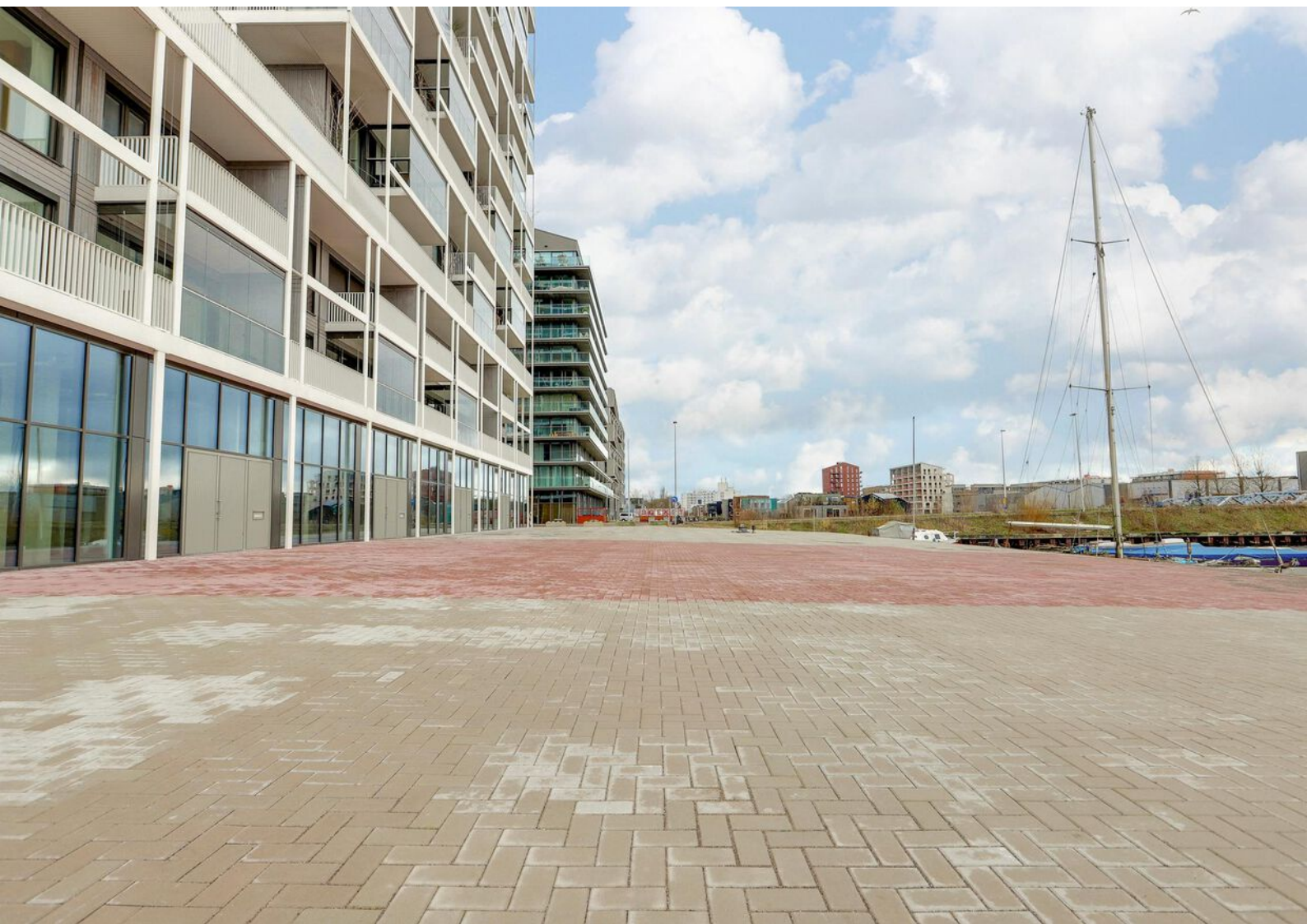








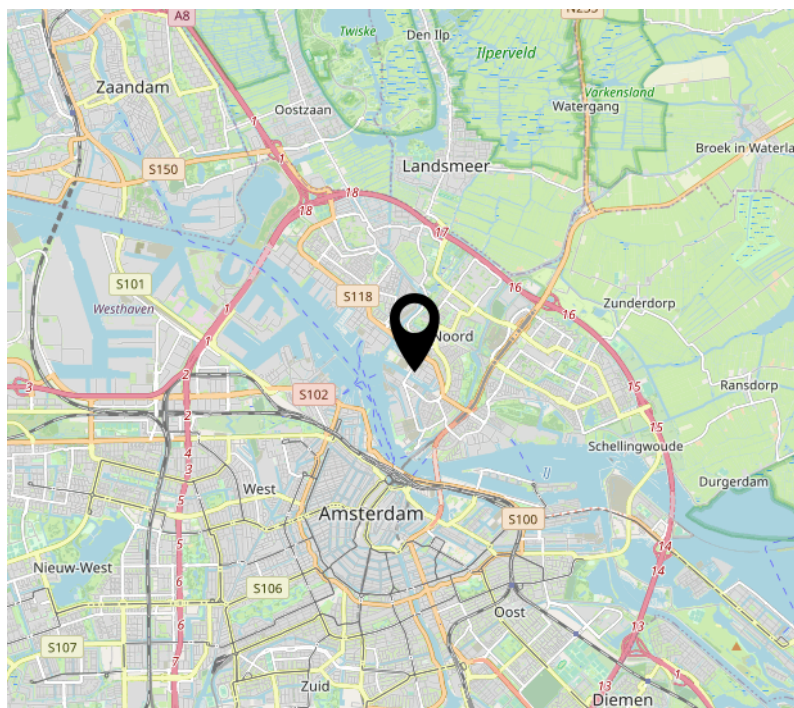
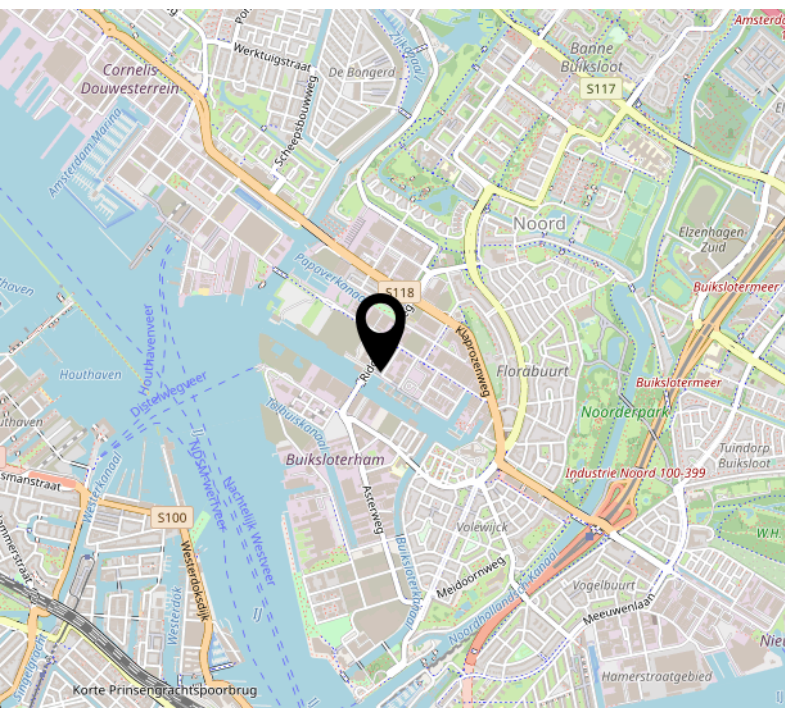
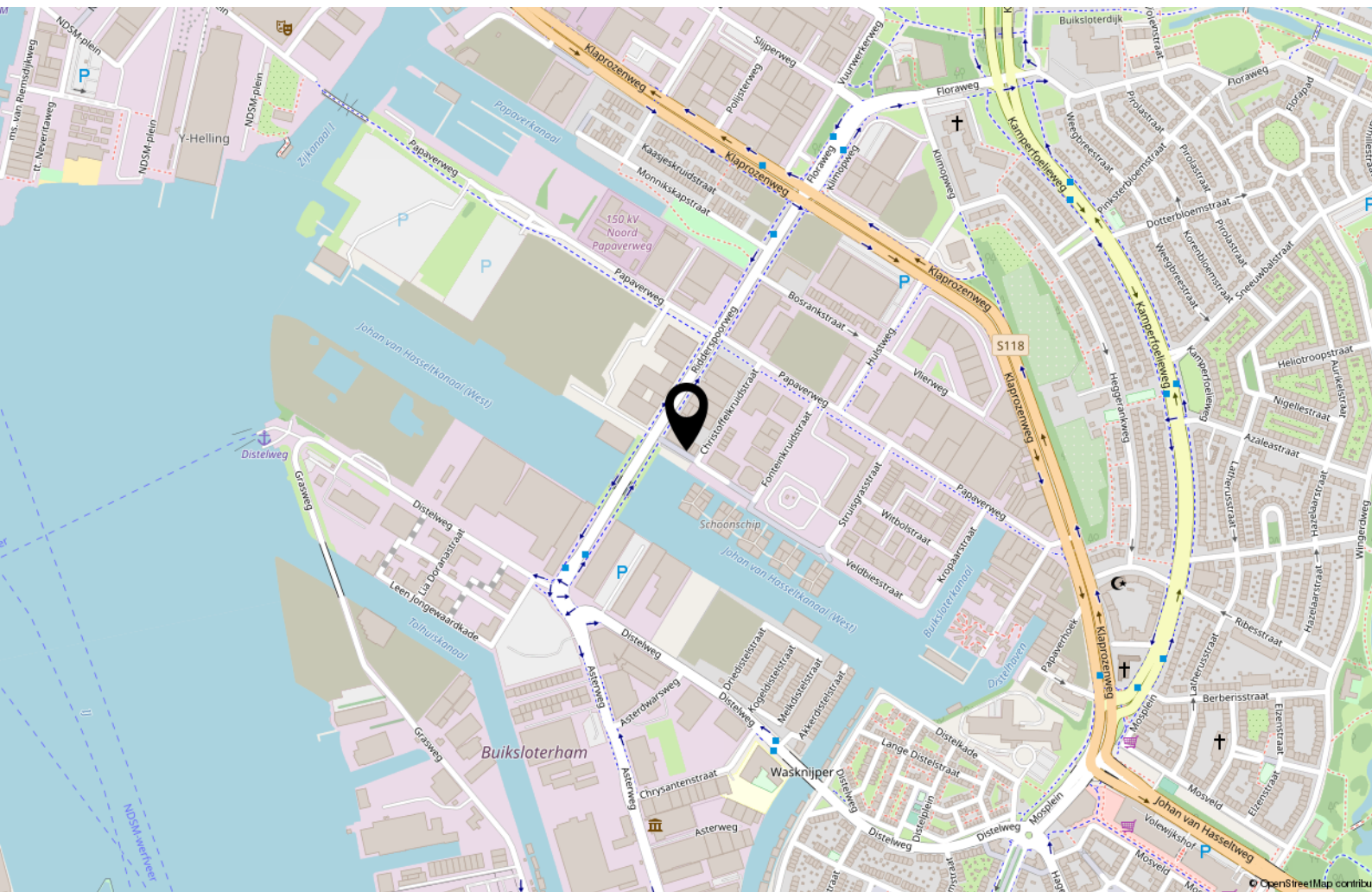




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS