

Totaal ca. 779 m² vvo |



TE KOOP

Tarasconweg 13 | Eindhoven

Opvallend gelegen kwalitatief hoogwaardig bedrijfscomplex bestaande uit productie-/assemblage-/werk-/opslag-/kantoor- en showroomruimte met goede parkeermogelijkheden. Zeer geschikt voor hoogwaardige productie/R&D.



OMGEVINGSFACTOREN

Het bedrijfscomplex is gelegen op een opvallende locatie op de hoek van de Tarasconweg en Industrieweg op bedrijventerrein “Achtse Barrier” in Eindhoven-Noord. Het bedrijventerrein is gunstig gesitueerd ten opzichte van het snelwegennet (A2 en A58), nabij Eindhoven Airport, het stadscentrum en overige wijken met filevrije ontsluiting, zodat het uitermate geschikt is voor bedrijven met een hoge mobiliteitsgraad. Het onderhavige deel van het bedrijventerrein is sinds jaren negentig ontwikkeld en huisvest met name handels-, ambachts- en lichtindustriële mkb-bedrijven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd ProTass, Mansveld, Eriks, Technische Unie, Citybox, Kwik Fit, de brandweerkazerne en het Bisschop Bekkers Lyceum.



LOCATIEAANDUIDING



BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein “Achtse Barrier” is gunstig gelegen aan de noordzijde van Eindhoven op korte afstand van de op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) die aansluiting geeft op de A58 (Tilburg – Eindhoven). Verder ligt het terrein direct bij de Boschdijk, de doorgaande weg van Best naar het centrum van Eindhoven. De Tarasconweg vormt een van de toegangswegen tot het bedrijventerrein en sluit op steenworp afstand aan op de ontsluitingsweg Fransebaan. Enkele jaren geleden is de openbare infrastructuur op het bedrijventerrein ingrijpend aangepakt, waardoor de uitstraling, ontsluiting en parkeervoorzieningen flink zijn verbeterd.

De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed door de nabijheid van Eindhoven Airport en een op korte loopafstand liggende bushalte van waaruit station Eindhoven met een directe verbinding bereikbaar is.



OBJECT

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond	productie-/assemblage-/werkruimte	ca. 394 m ²
Begane grond/verdieping	kantoor-/showroomruimte	ca. 310 m ²
Verdieping in bedrijfsruimte	entresol/opslag	ca. 75 m ²
Totaal		ca. 779 m ²

De perceelsgrootte bedraagt 978 m².

De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 5 meter.

Op het verharde zijterrein bevindt zich een gehuurde Traforuimte. Deze is ontworpen voor 1.000 KVA.

Het aanwezige meubilair is eventueel ter overname.



PARKEREN

Op eigen terrein bevinden zich goede parkeermogelijkheden op het parkeerterrein direct voor het gebouw. Het is tevens mogelijk om op het zijterrein achter de poort te parkeren naast de bedrijfsruimte.

Ook zijn er parkeermogelijkheden aan de openbare weg.



OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- Representatieve entreehal;
- Royale daglichttoetreding;
- Meerdere airco-units op beide etages;
- Systeemplafond of stucwerk plafond met verlichting;
- Fraaie eiken parketvloer op de begane grond;
- Gescheiden dames-/herentoilet met voorportaal;
- Keukeninrichting in kantineruimte;
- Gas cv installatie type Nefit Topline met radiatoren voorzien van thermosstaatkraan;
- Compleet geoutilleerde meterkast;
- Alarminstallatie;
- Archief met patchkast;
- Toilet met fonteintje op de verdieping;
- Uitvoering met eerste klas materialen.



OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

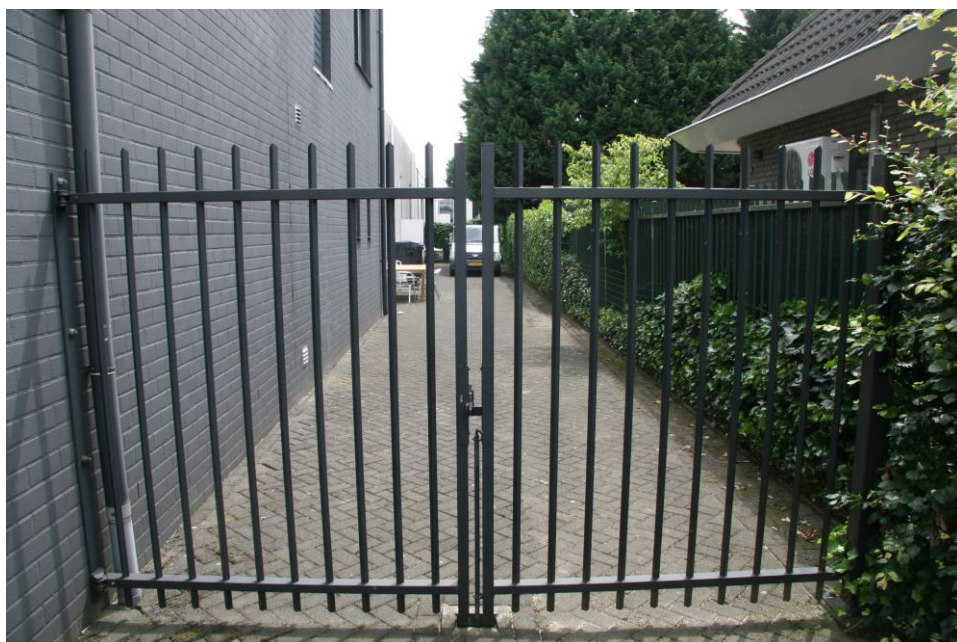
- Vloeistofdichte betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (4 meter breed);
- Daglichttoetreding in zijgevel;
- Heater;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Opbouw TL verlichtingsarmaturen;
- Brandslanghaspel;
- Stalen trap naar entresol/opslagruimte;
- Toegang tot test-/repairruimte;
- Persluchtleidingennet.



OPLEVERINGSNIVEAU

Terrein

- Verhard met klinkers;
- Stalen openslaande poort;
- Gehuurde Trafo.



KOOPGEGEVENS

Koopsom

€ 655.000,00 K.K., te vermeerderen met btw. De btw-verleggingsregeling zal worden toegepast.

Zekerheidsstelling

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst aan de verkoper een bankgarantie te overleggen of bij de notaris een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

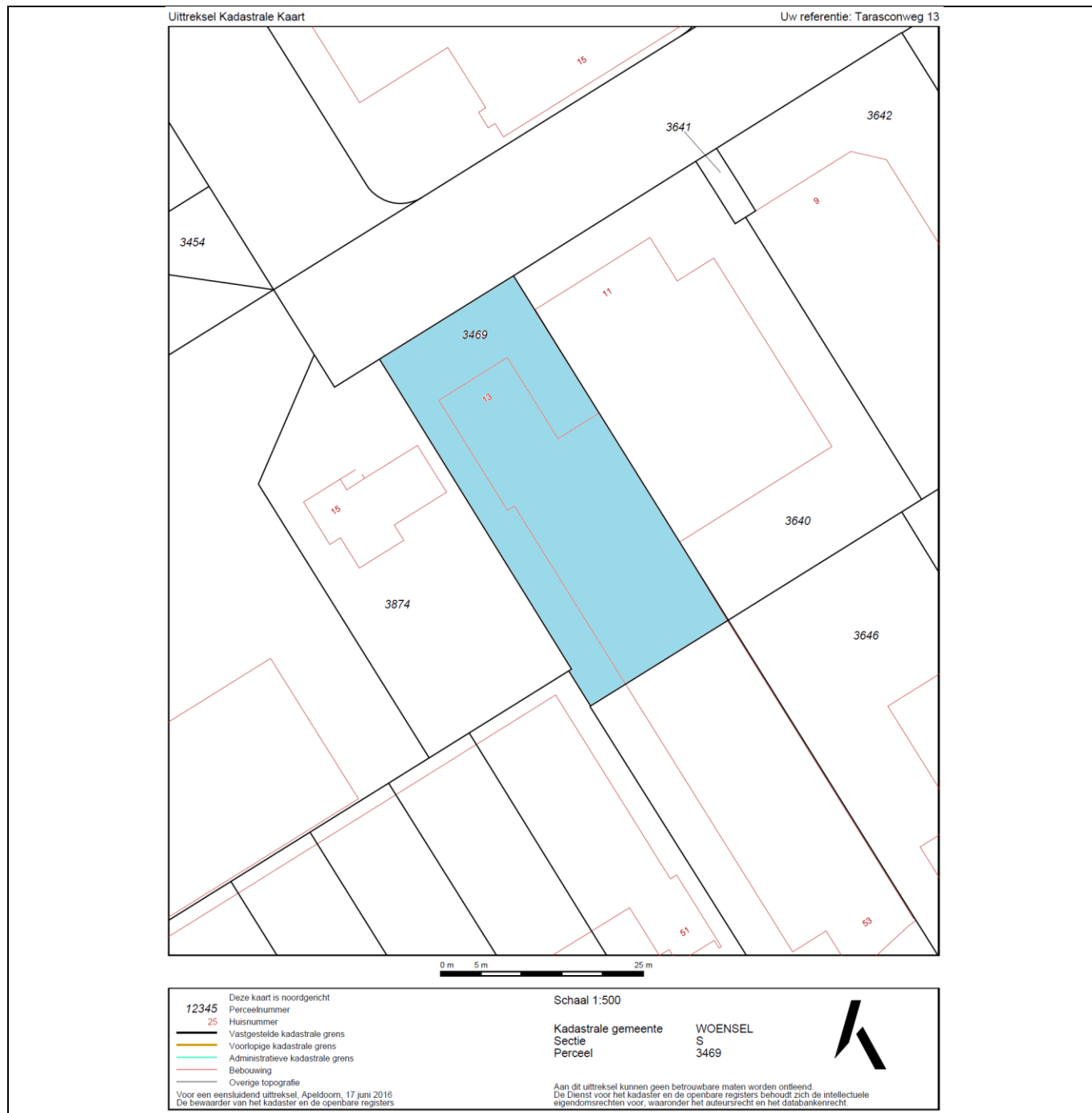
Aanvaarding

In overleg.

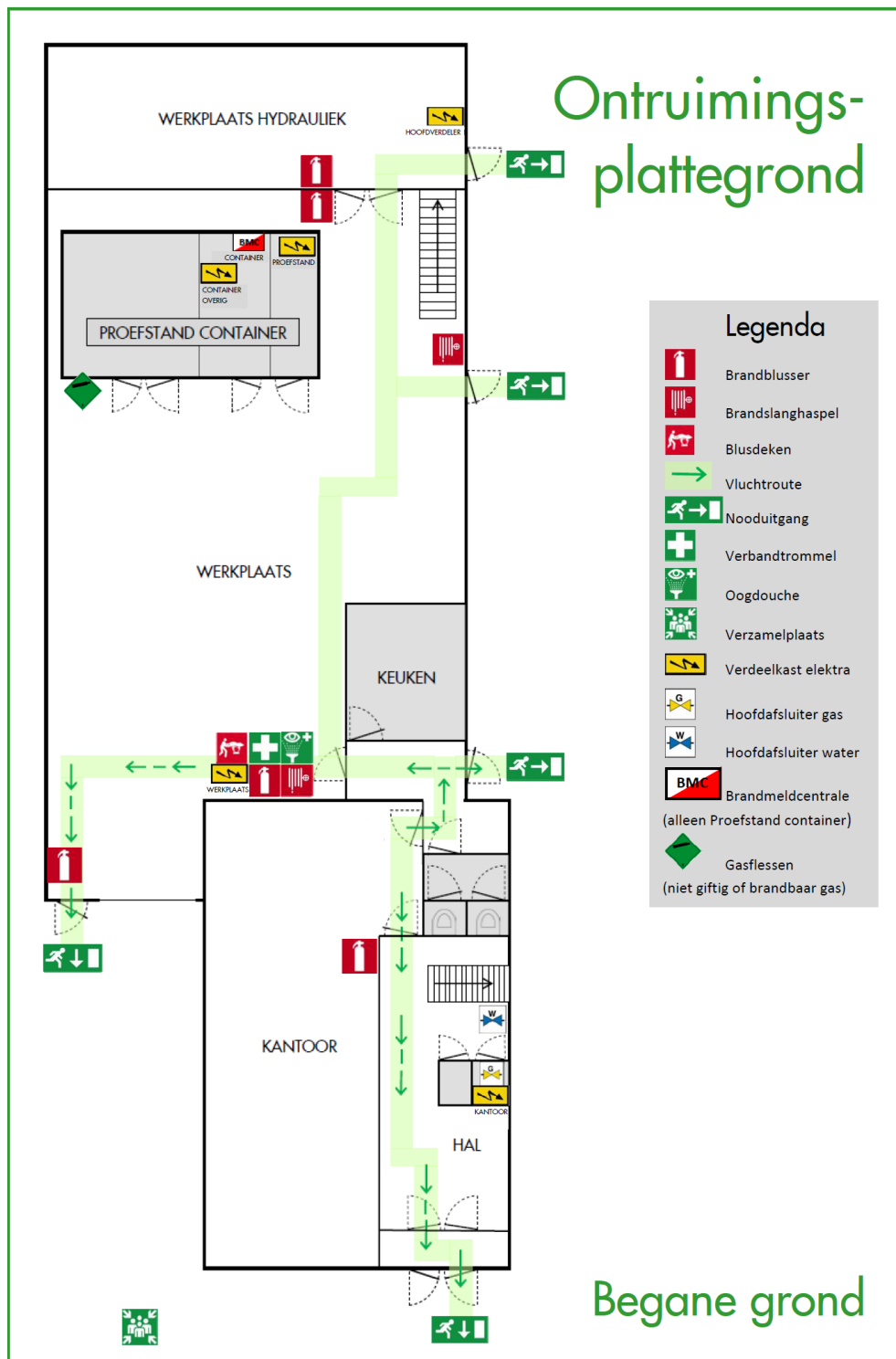
Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.



Kadastrale gegevens



Ontruimings- plattegrond

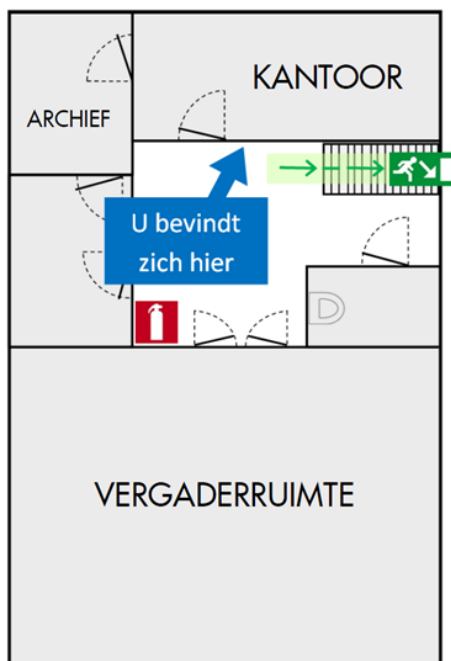


Legenda

- Brandblusser
- Brandslanghaspel
- Blusdeken
- Vluchtroute
- Nooduitgang
- Verbandtrommel
- Oogdouche
- Verzamelplaats
- Verdeelkast elektra
- Hoofdafsluiter gas
- Hoofdafsluiter water
- Brandmeldcentrale
(alleen Proefstand container)
- Gasflessen
(niet giftig of brandbaar gas)

Begane grond

Ontruimings- plattegrond



Legenda

-  Brandblusser
-  Vluchtroute
-  Voor nooduitgang
trap naar beneden

Vluchtroute: trap af en
onderaan de trap LINKS



Brand:

-  Bel 103
-  Blus een beginnende brand
-  Sluit deuren en ramen
-  Verlaat het gebouw via de
geadviseerde vluchtroute:
Trap af en onderaan de trap
LINKS
-  Verzamelen vóór het pand

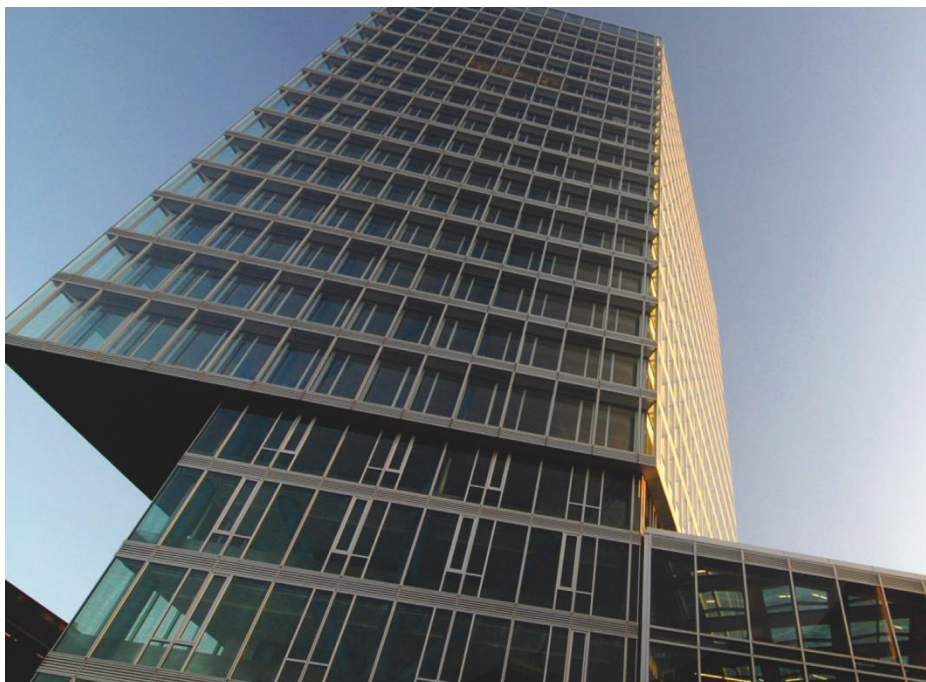


Ongeval:

-  Bel 103
-  Alarmeer de BHV en laat
het slachtoffer niet alleen

Eerste verdieping

Verdiepingsvloer



CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m2!

**Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V.**

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
info@verschuuren-
schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars