

Te koop

Bedrijfsruimte

Wilhelminakanaal Noord 2 a
te Oosterhout



- Zichtlocatie A-27
- Directe oprit A-27 richting Utrecht
- Uitbreidingsmogelijkheden



RICS



Wilhelminakanaal Noord 2 a te Oosterhout

Algemeen:

Op zichtlocatie vanaf de A27, op bedrijventerrein "Everdenberg", een goed onderhouden distributiecentrum op een perceel van ruim 2,5 hectare. Het gebouw kent een totale oppervlakte van ca. 10.100 m². De verdeling bestaat uit ca. 9.515 m² logistieke bedrijfsruimte en ca. 585 m² kantoorruimte. Op eigen terrein zijn uitbreidingsmogelijkheden!

Locatie:

Aan de oprit van de A27 richting Utrecht, op bedrijventerrein "Everdenberg".

Bereikbaarheid:

Per auto.

De ligging nabij de op- en afritten van de A27 (Antwerpen-Breda-Utrecht) maakt het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

Per openbaar vervoer.

Haltes voor het openbaar vervoer zijn op loopafstand aanwezig.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoopverhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 10.100 m².

	m ²
Kantoorruimte	Ca. 585
Logistieke bedrijfsruimte	Ca. 9.515
Totaal	Ca. 10.100

Indeling:

Het object is als volgt ingedeeld:

Entree, trapopgang naar de kantoren boven de expeditiezone. Gangzone met diverse kantoren, spreekkamers, sanitaire voorzieningen, pantry en kantine. De bedrijfsruimte bestaat uit een warehouse met expeditieruimte, bedrijfsruimte laatstelijk in gebruik geweest als bottelarij en overige productieruimte ten behoeve van een wijngroothandel, sanitaire voorzieningen en kleedruimte.

Wilhelminakanaal Noord 2 a te Oosterhout

Opleveringsniveau:

Het kantoorgedeelte is voorzien van:

- diverse (spreek)kamers;
- kantine;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry's;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- kabelgoten met data- en 230V aansluitingen;
- airco (split-units);
- c.v.-installatie (2 HR ketels Nefit 1998), verwarming middels radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- zonwering.

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- expeditiezone met 10 loadingdocks waarvan 6 hydraulische laadvloeren en shelters;
- heaters;
- luchtcirculatiesysteem om een constante temperatuur te realiseren;
- krachtstroom;
- verlichting;
- brandmeldinstallatie;
- poederblussers en brandhaspels;
- rookscherm;
- vloestofdichte betonvloer met een vloerbelasting van 3.500kg/m²;
- de vrije hoogte bedraagt 9.50 m.

Parkeren:

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Everdenberg":

- * bedrijven met milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- * bedrijven met milieucategorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Wilhelminakanaal Noord 2 a te Oosterhout

Kadastrale gegevens:

Gemeente	: Oosterhout
Sectie	: G
Perceel	: 2733
Kadastrale grootte	: 2 hectare, 57 are, 65 ca.

Bouwjaar: 1992.

Koopinformatie

Koopprijs: € 4.950.000,- k.k. te vermeerderen met de geldende BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: Ter keuze van de koper.

Huurinformatie

Huurprijs: Op aanvraag.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten: Niet van toepassing.
Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurtermijn: Huurperiode in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

Wilhelminakanaal Noord 2 a te Oosterhout

Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



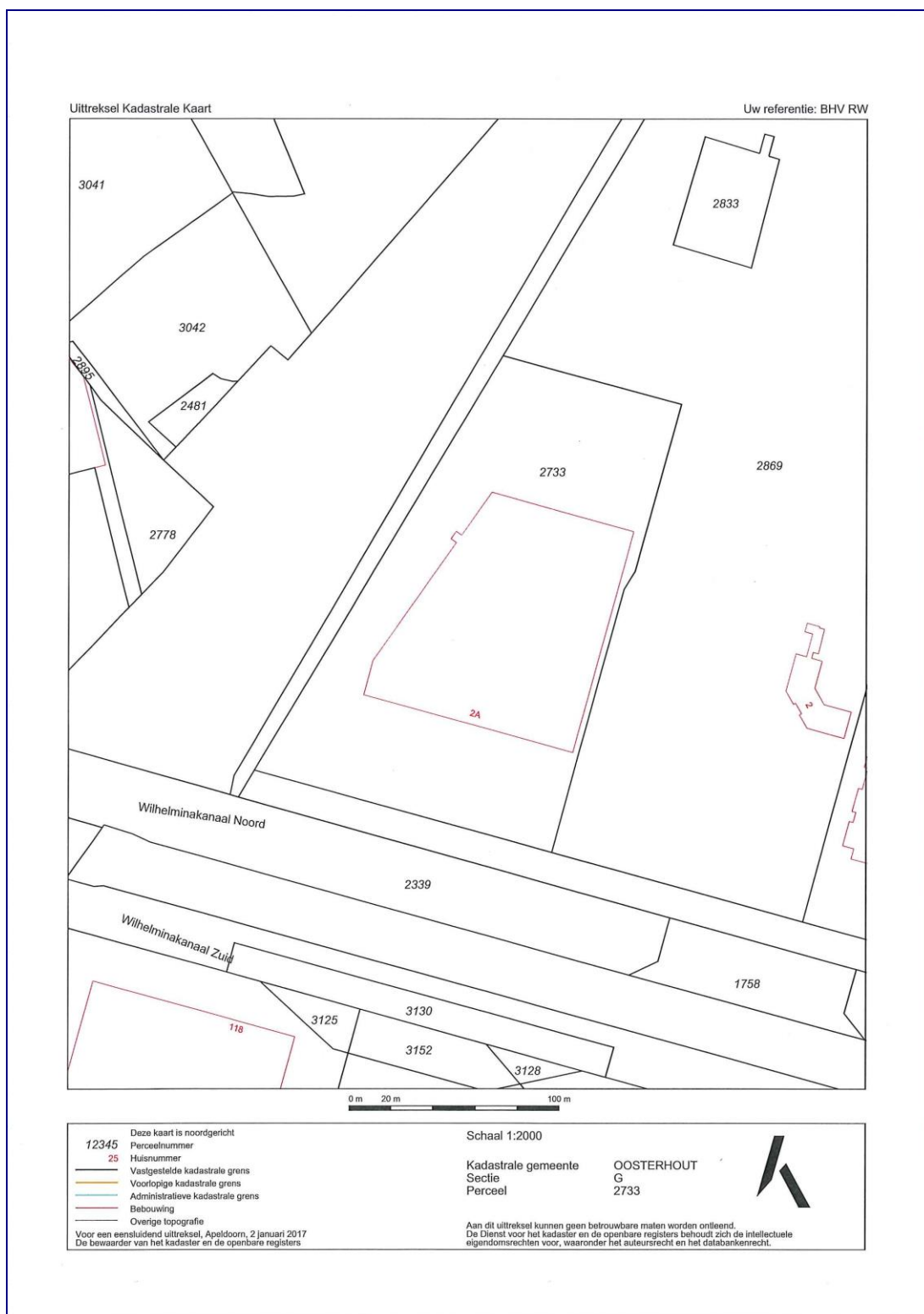
Foto('s)



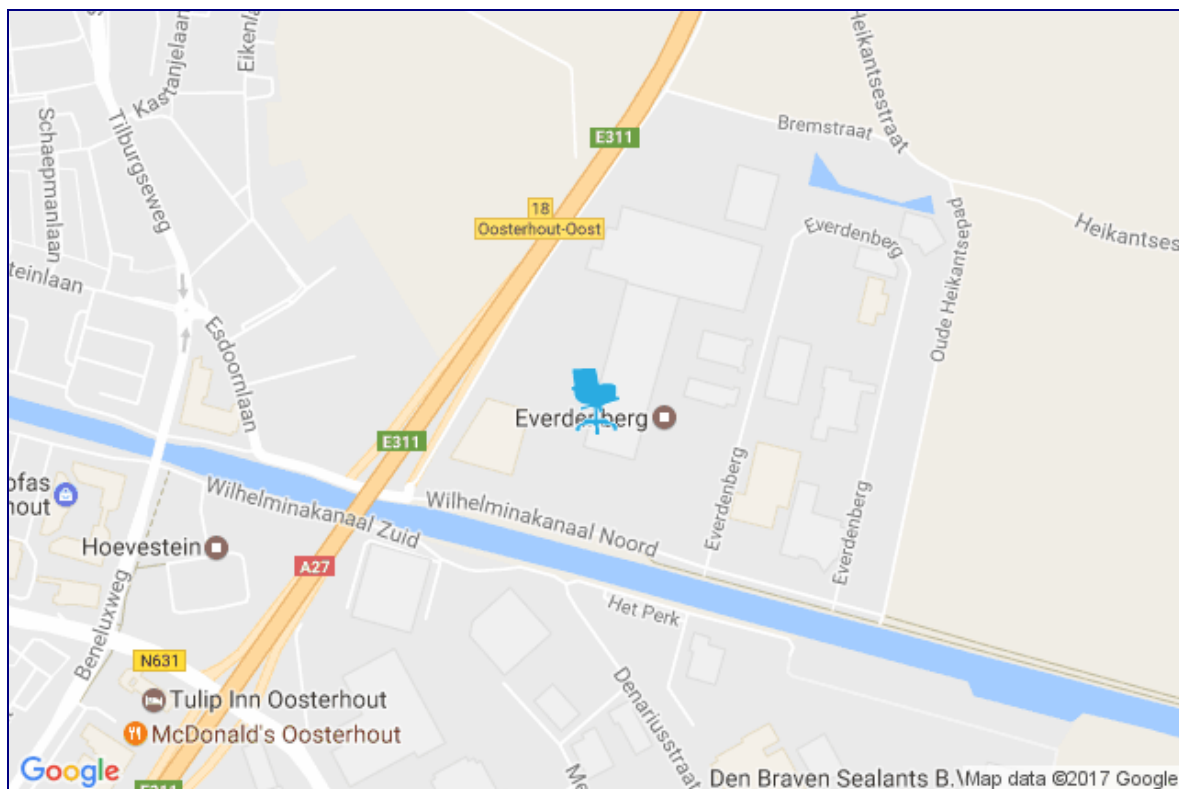
Foto('s)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



R.G.C.M. (Rogier) Willemsen RM
M 06-13738441
E rgcm.willemsen@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl