



Echt, Peijerstraat 116A



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Peijerstraat 116 en 116 A

Karakteristiek halfvrijstaand woonhuis met een royale tuin op een perceel van 730 m². Gunstig gelegen op loopafstand van alle voorzieningen.

Indeling:

Indeling woning 116:

Souterrain:

Provisiekelder.

Begane grond:

Grote hal (15 m²), woonkamer (20 m²) met gashaard, tussenkamer (6 m²), dichte keuken met gashaard, toilet, badkamer met douche (3 m²), garage/stalling (57 m²) en werkplaats (150 m²), tuin.

1e verdieping:

Overloop (11 m²), 2 ruime slaapkamers (resp. 16 en 18 m²).

Indeling woning 116a:

Begane grond:

Hal (4 m²), woonkamer (24 m²), keuken met aanbouwkeuken v.v. apparatuur, serre (26 m²) met tegelvloer, toilet, berging (20 m²) met tegelvloer, overdekt terras en mooi aangelegde grote tuin. c.v.-installatie (2003).

1e verdieping:

Overloop (2 m²), 3 slaapkamers (resp. 9, 13 en 13 m²), badkamer (10 m²) met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Algemeen:

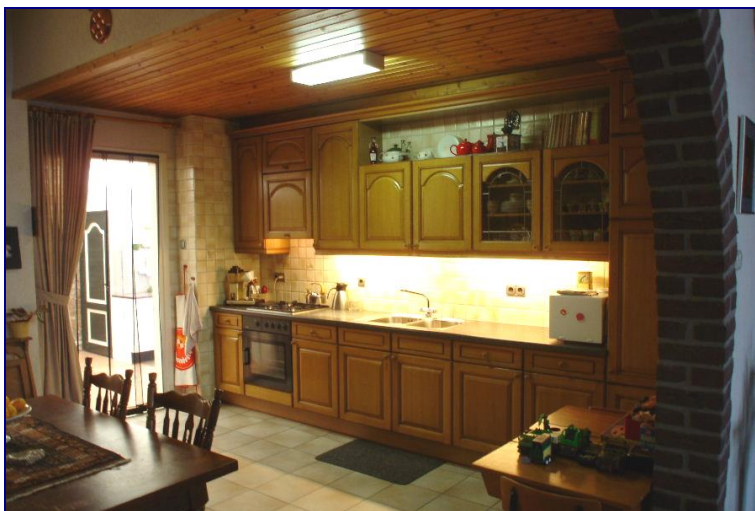
Bouwjaar 1930.

Perceel 730 m², inhoud ca. 520 m³, woonoppervlakte ca. 143 m².

Vraagprijs € 389.000,= k.k.



Woonkamer

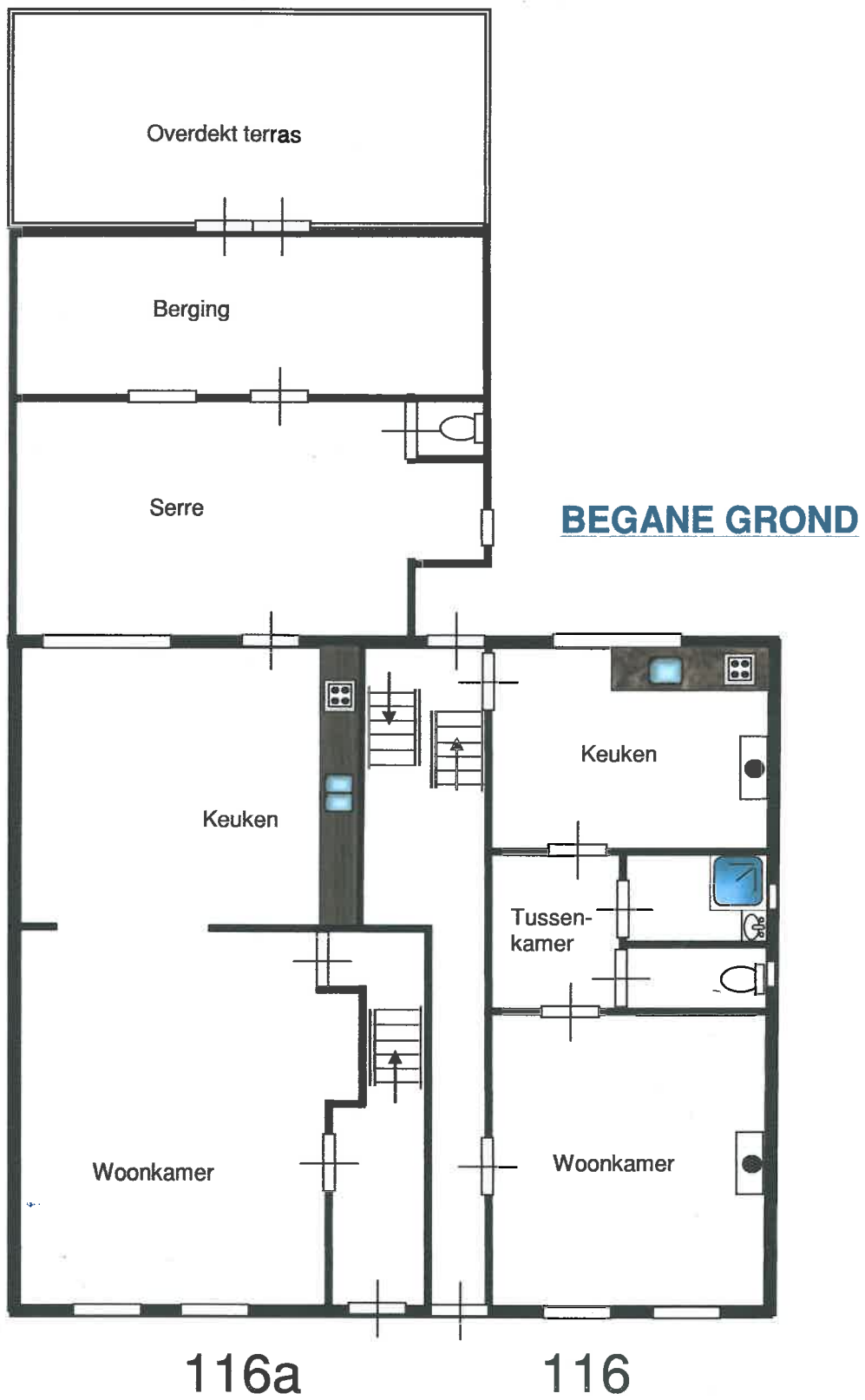


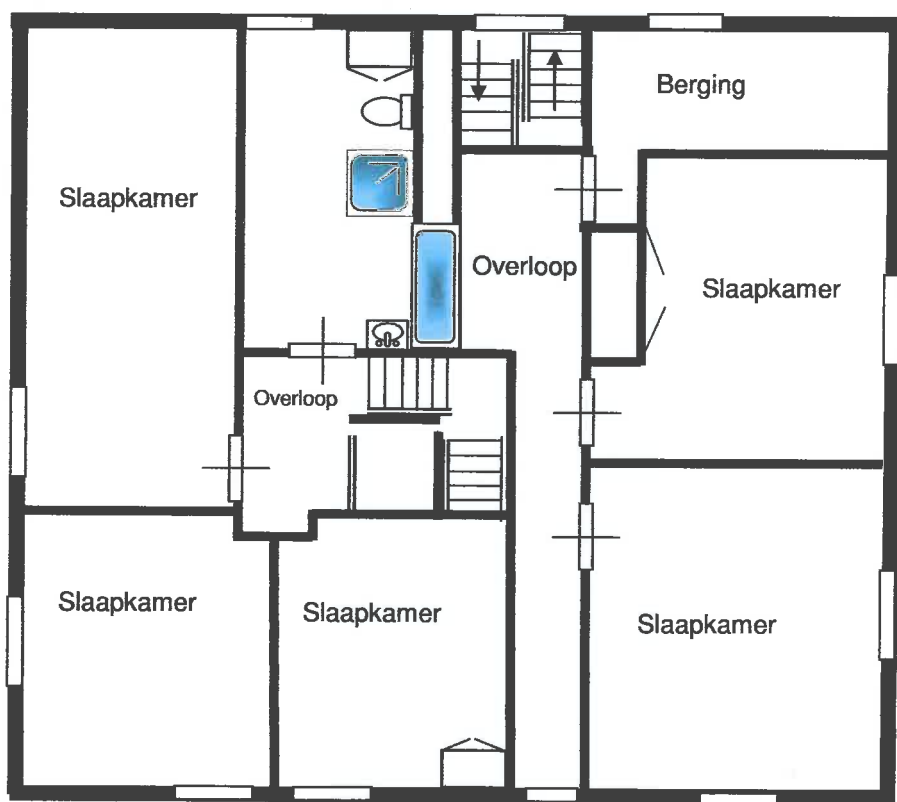
Keuken



Serre

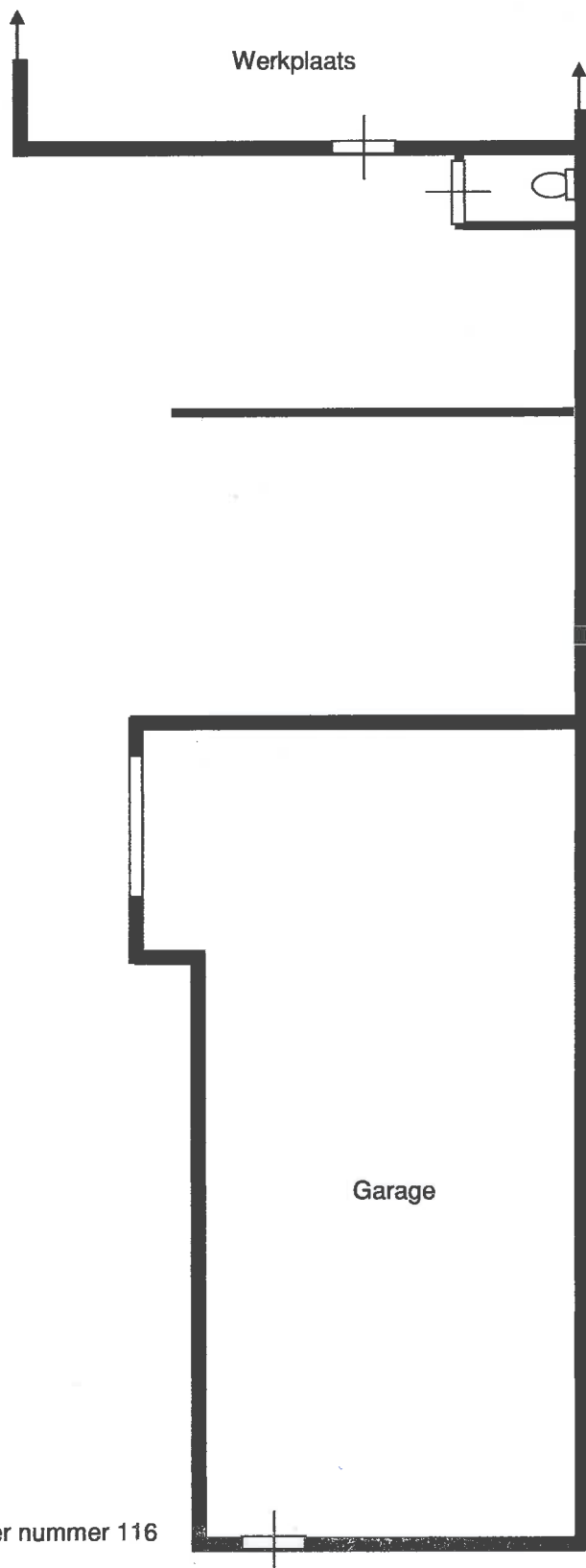
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden





116a 116

EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



BEGANE GROND



Overdekt terras



Tuin



Tuin

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

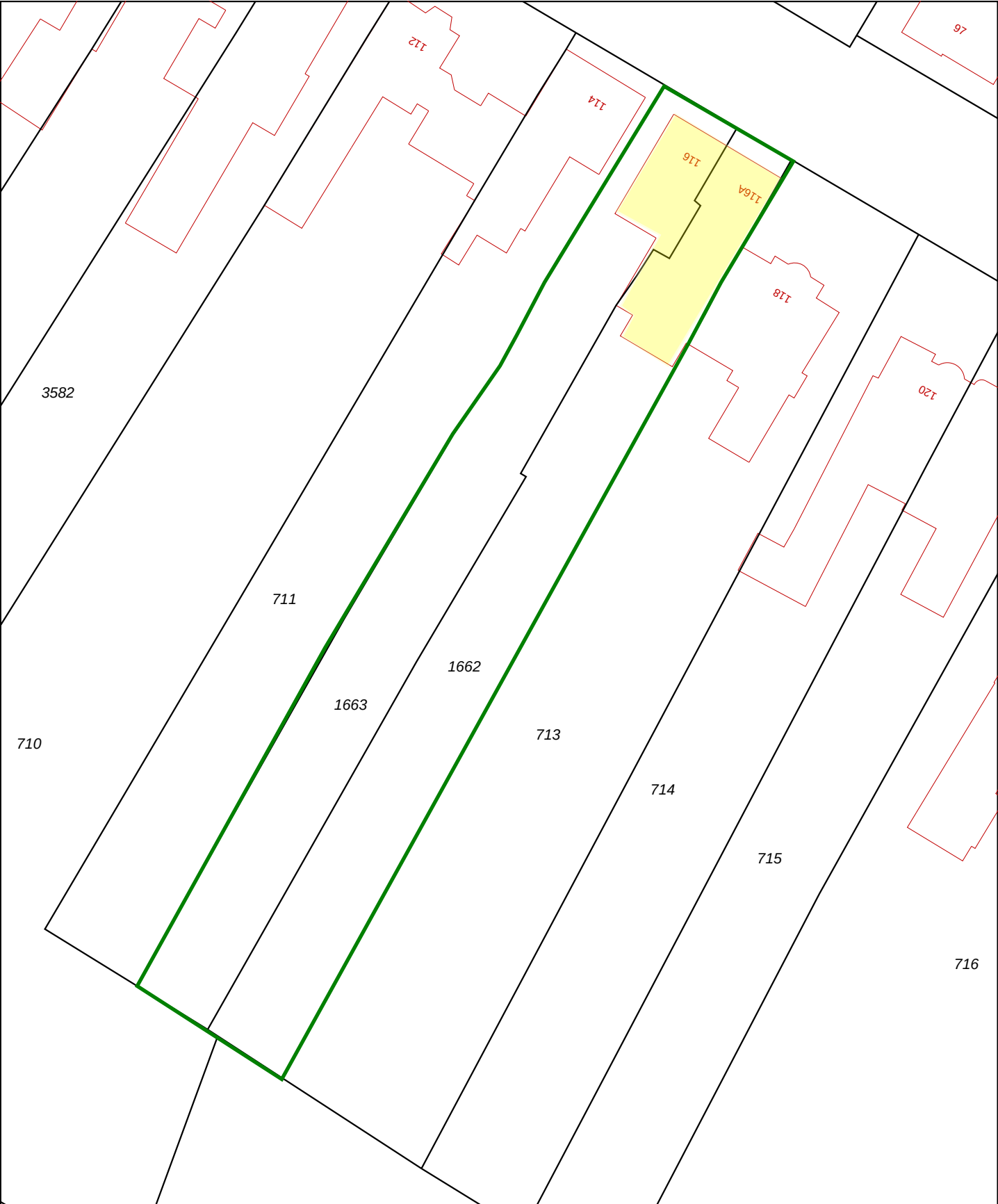


Tuin



Tuin

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ECHT
K
1662



Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 13 juni 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.