



Koestraat 28 F

6125 BE Obbicht



Ligging en indeling

Het horecabedrijfspan bestaat uit een entree, hal met toiletgroepen, feestzaal (ca. 55m²) met toegang tot overdekt terras (ca. 42m²), café (ca. 60m²) en keuken (ca. 13m²) met professionele koelcel.

Het pand heeft een gedeeltelijk afgesloten berging (ca. 35m²) met buiten een waterkraan.

Het pand is voorzien van alarm, dat aan te sluiten is op een meldkamer (eigen keuze). Er zijn tussenmeters voor gas, water en elektra, en eigen CV combi in eigendom (2012). Bij het pand hoort ook een achterliggende tuin (ca. 80 m²) met diverse bomen (noten) en elektrische grondwaterpomp (gebruikt voor koeling van serre bij feestzaal en besproeiing tuin bij droogte).

Op dit moment is de bestemming "horeca" maar er kan een aanvraag tot wijziging gedaan worden bij de gemeente Sittard-Geleen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 900,- per maand
Borg	€ 1.800,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Horecapand, Zalen-/partycentrum
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	700 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	165 m ²
Verkoopoppervlakte	165 m ²

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Google maps





Bisschop Balderiklaan 16
6077 BN Sint Odilienberg
0475-851652
info@thuys-makelaardij.nl