

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg

FOTO'S



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg

TE HUUR

KENMERKEN

ALGEMEEN

Fraaie, vrijstaande kantoorvilla met een monumentale uitstraling op een zeer centrale locatie in Soesterberg. Er is een ruim eigen afsluitbaar parkeerterrein aan de voorzijde van de villa aanwezig met circa 20 parkeerplaatsen.

Via de ruime entree met tochtportaal, voorzien van glas in lood ramen, bereikt u de centrale hal van de kantoorvilla welke is voorzien van een kroonluchter. Daarnaast zijn er een ruime garderobe, een pantry voor gezamenlijk gebruik, een gescheiden toiletgroep voor dames en heren alsmede een terras aan de achterzijde aanwezig.

Middels de monumentale houten trap voorzien van een rode loper, bereikt u vanuit de centrale hal de 1^e verdieping, welke is voorzien van een rood tapijt, stucwerk wanden en stucwerk plafonds met inbouwarmaturen. Op de 1^e verdieping bevinden zich zeven kantoor kamers, een gescheiden toiletgroep voor dames en heren, alsmede een ruim balkon aan de zijkant van de villa.

In 2017 is de villa geheel geschilderd met behoud van de klassieke elementen. De villa huisvest onder meer De Veghte.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

De kantoorvilla is gelegen aan de N237, de oude verbindingsweg van Utrecht naar Amersfoort, welke op circa 3 autominuten van de afrit Soesterberg (nr. 4) vanaf de rijksweg A28 ligt.

Openbaar vervoer:

Vanaf het Centraal Station Amersfoort is de Amersfoortsestraat in circa 15 minuten met de bus bereikbaar. Er vertrekken regelmatig bussen van en naar het Centraal Station Amersfoort. Tevens rijden er diverse streekbussen van en naar het Centraal Station Utrecht.

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is beschikbaar:

Unit	Metrage	Huurprijs per maand
Unit 9	ca. 15 m ² v.v.o.	€ 300,00
Unit 10	ca. 17 m ² v.v.o.	€ 340,00
Unit 13	ca. 35 m ² v.v.o.	€ 775,00

Huurprijzen per maand, inclusief de vaste servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

Unit 13 is voorzien van een dakterras

De bovenvermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

PARKEERGELEGENHEID

Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen afgesloten terrein. Bij het gehuurde behoort 1 (één) verplichte parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

Algemeen/gemeenschappelijk:

- gemeenschappelijke entree voorzien van tochtdeur met glas in lood;
- medegebruik garderobe;
- medegebruik toiletgroepen, voorzien van separate dames- en herentoiletten;
- medegebruik centrale hal;
- medegebruik pantry op de begane grond;
- huidige alarminstallatie;
- brandblussers.

De kantoor kamers worden opgeleverd in de huidige staat en zijn voorzien van onder andere:

- stucwerk wanden;
- huidige opbouw wand- en plafondverlichting;
- huidige vloerbedekking;
- te openen ramen voorzien van luxaflex waar aanwezig;
- verwarming door middel van radiatoren.

AANVAARDING

In overleg.

VOORWAARDEN EN CONDITIES

HUURPRIJS

Parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

BTW–HEFFING

Uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen **vanaf 1 (één) jaar** met aansluitende verlengingsperioden bespreekbaar.

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

De vermelde **all-in huurprijs** is inclusief een vast, niet verrekenbaar bedrag voor de servicekosten, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten: elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en verlichting in de gemeenschappelijke ruimte alsmede de gehuurde ruimte exclusief parkeren;

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, zoals sanitair, centrale entree en pantry, beglazing buitenzijde en gemeenschappelijk terrein;

- onderhoud van de tuinen en het terrein;
- idem van de paden en oprit;
- idem van de beplanting en de bomen;
- idem van de dakgoten, gevels en het houtwerk van het gehuurde;
- onderhoud en periodieke controle van gebouwgebonden installaties;
- idem van de centrale verwarming;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

Bovenstaande lijst is niet limitatief. verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie, model ROZ, of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

VOOR MEER INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING

Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting B.V.
Stadion Galgenwaard
Herculesplein 353
3584 AA Utrecht
Postbus 85379
3508 AJ Utrecht
T 030 – 23 22 303
E bedrijven@ansdewijn.nl
W www.ansdewijn.nl

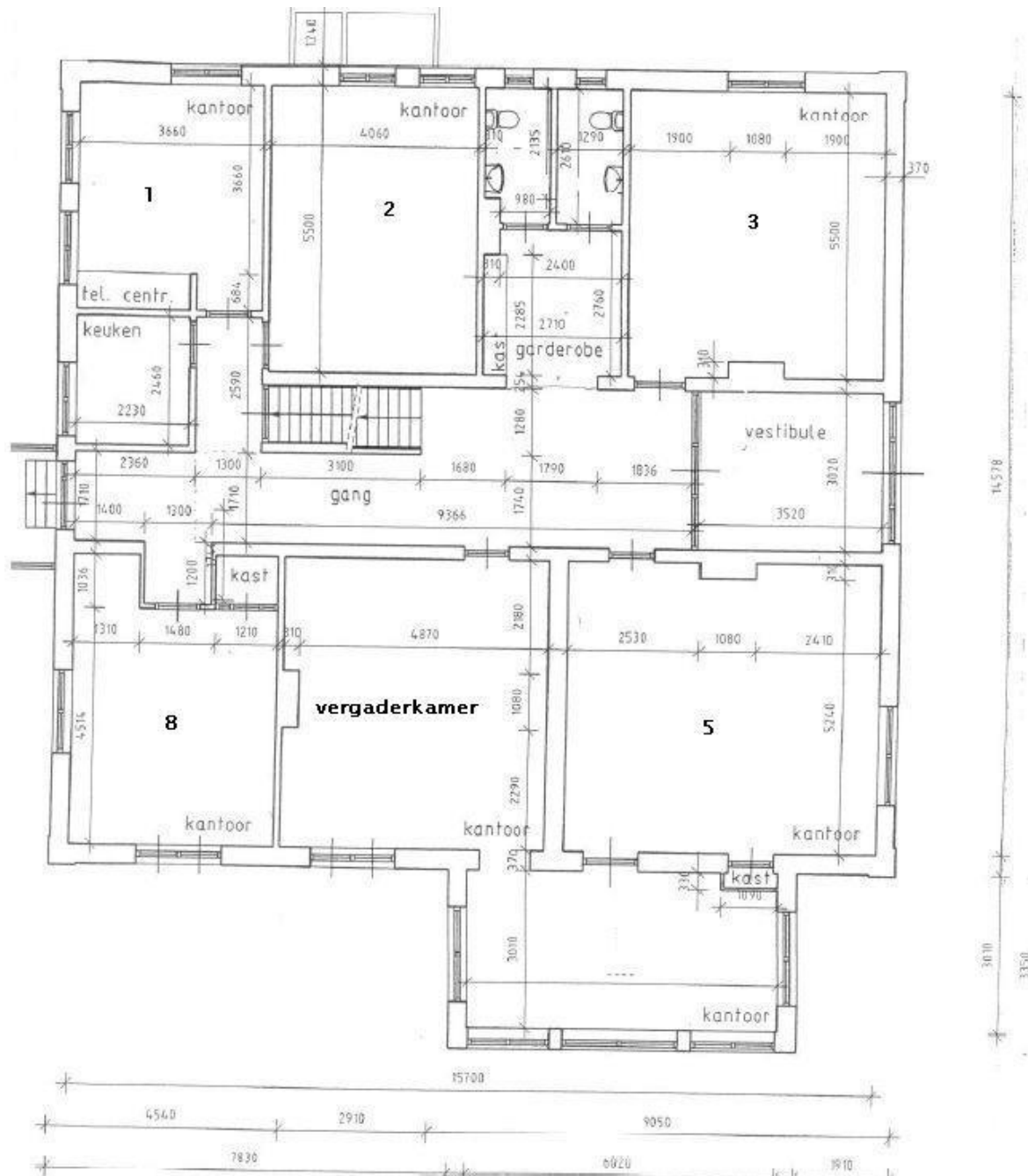


DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

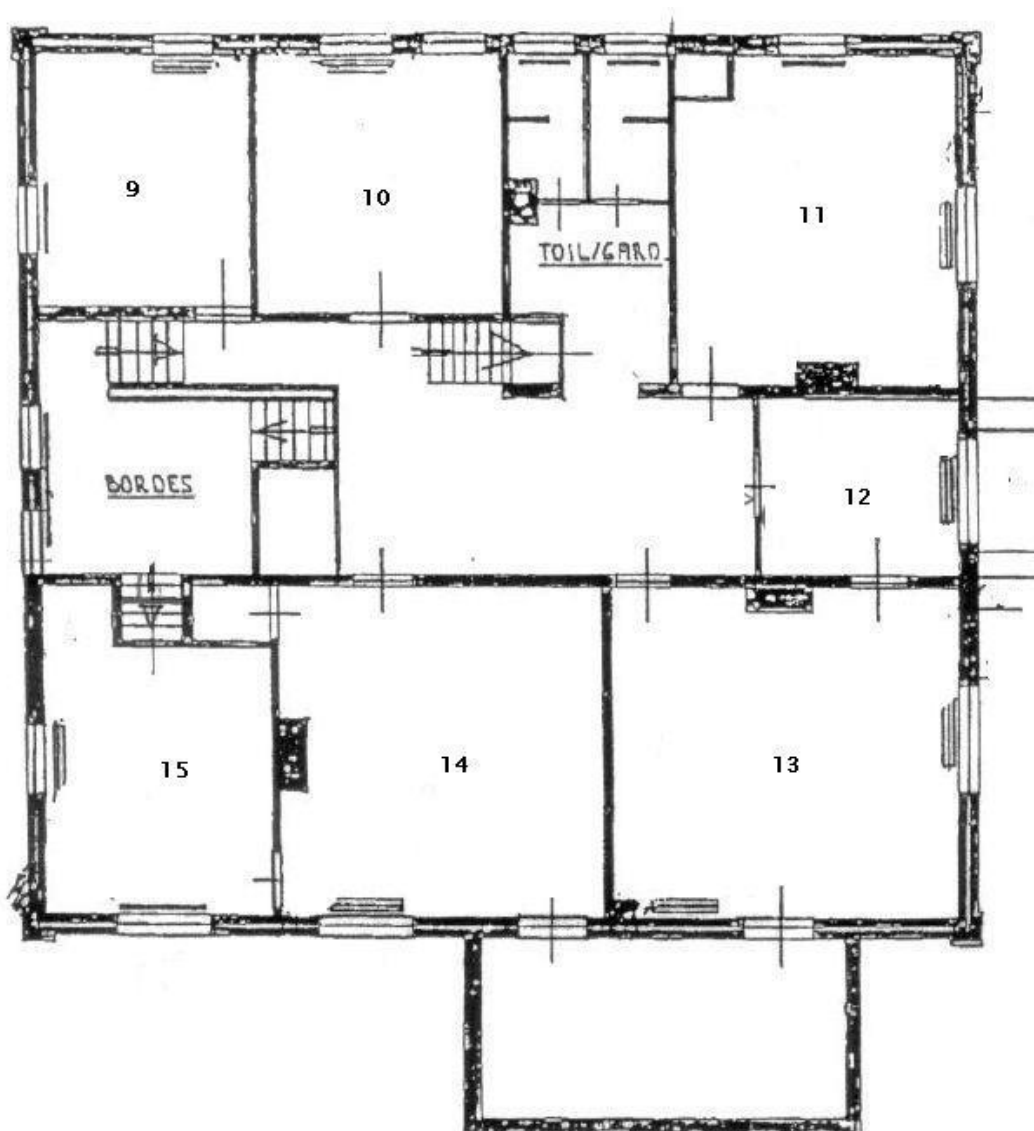
PLATTEGRONDTEKENINGEN

begane grond

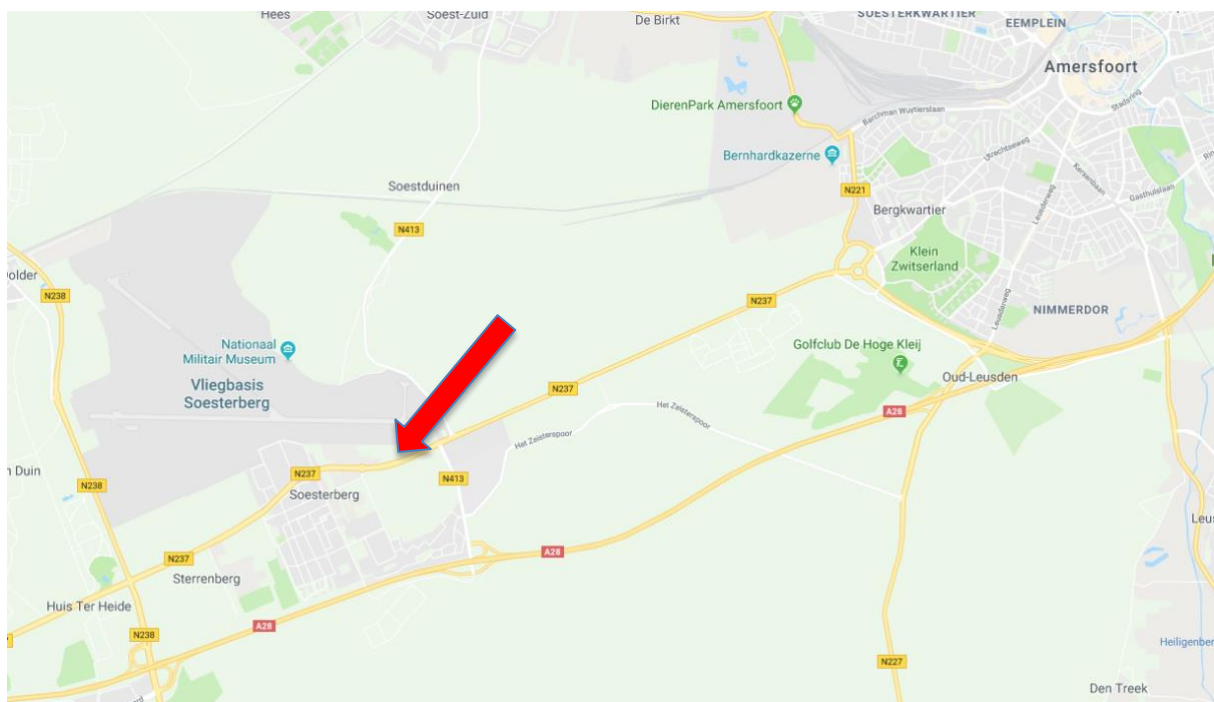
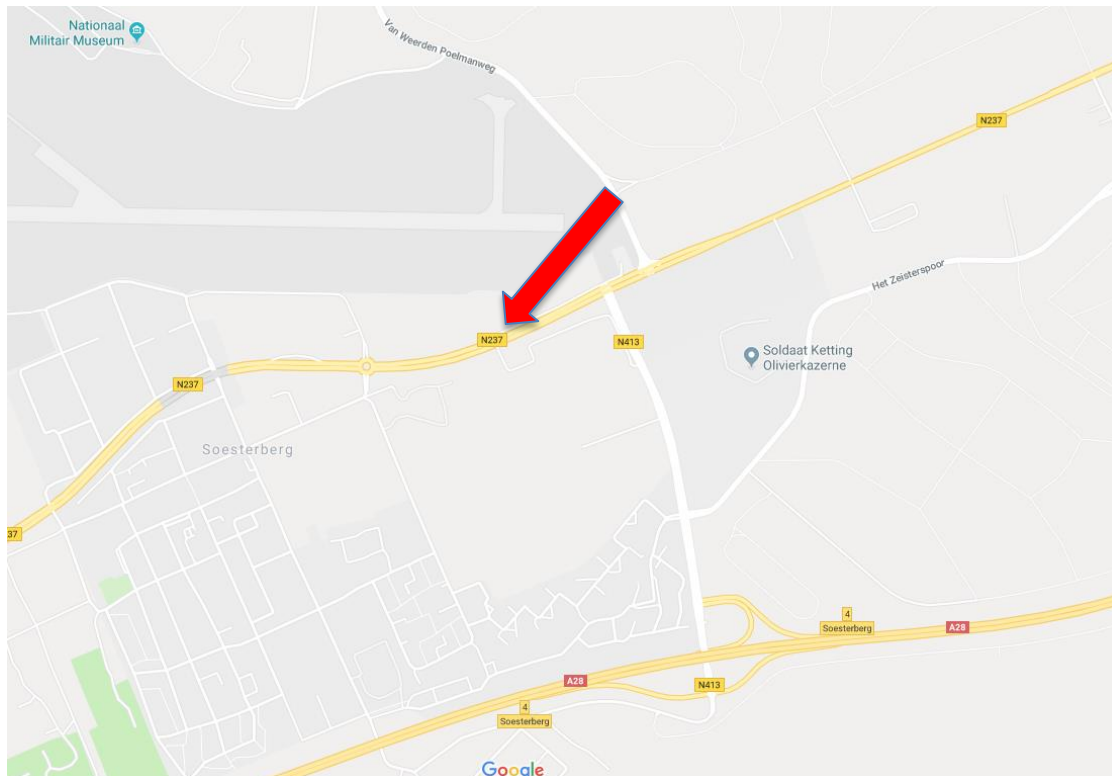


Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg

1e verdieping



LOCATIE



Business units
Amersfoortseweg 15 te (3769 AD) Soesterberg