



Paasheuvelweg 1, Amsterdam Zuidoost

- Representatieve nieuwbouw
- Unieke zichtlocatie
- 788 m² beschikbaar

Contact

drs. Mark Reichmann
T 020 6 644 644
E mreichmann@dtz.nl

Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam
www.dtz.nl

Amsterdam Zuidoost, Paasheuvelweg 1



Het betreft een zeer representatief nieuwbouw kantoorgebouw, gelegen op een unieke zichtlokatie. Het gebouw is zeer karakteristiek door toepassing van een dubbele gevel en beschikt over zogenaamde binnenbalkons. Het gebouw bestaat uit acht bouwlagen.

Bereikbaarheid

Per OV

Het gebouw is gelegen nabij NS-/metrostation Holendrecht. Het intercity station Bijlmer is 2 haltes verderop gelegen. Het object is tevens uitstekend bereikbaar per bus (lijn 29, 59,60, 120, 126, 137 en 158).

Per auto

Het gebouw is per auto uitstekend bereikbaar via de snelwegen A1, A2 en A9

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 4.358 m². Voor de verhuur is momenteel circa 788 m² beschikbaar, in units vanaf circa 192 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Archief ruimte	Ca. 31	Beschikbaar
Begane grond	Ca. 383	Beschikbaar
1e verdieping	Ca. 213	Beschikbaar
2e verdieping	Ca. 192	Beschikbaar

Parkeren

Parkeernorm 1:100 m² v.v.o.

Tevens bestaat de mogelijkheid in de directe omgeving aanvullende plaatsen te huren.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entreehal met vide en natuurstenen vloer;
- kabelgoten met drie compartimenten voorzien van 1 dubbele wandcontactdoos en 2 loze aansluitingen t.b.v. data en telefoon per 1,80 m.;
- twee liften;
- luchtbehandeling door middel van mechanische ventilatie met topkoeling;
- een pantry per verdieping;
- twee dubbele toiletgroepen per verdieping;
- stramienmaat van 1,80 meter;
- akoestische systeemplafonds met in de kantoren beeldschermvriendelijke tl-armaturen met een licht opbrengst van 450 lux.;
- verwarming door een gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie;
- flexibele indelingsmogelijkheden.

Huurprijs

Kantoorruimte: EUR 185,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Archief ruimte: EUR 91,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats: EUR 1.350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

EUR 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

10 jaar + 5 optie jaren

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

Aanvaarding

Per direct.

Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
drs. Mark Reichmann
Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam
T 020 6 644 644
F 020 4 004 586
E mreichmann@dtz.nl
www.dtz.nl
Collegiaal met DTZ Zadelhoff ICT, Savills Agency B.V. en Van Gool Elburg
Vastgoedspecialisten.

Bijlage

locatiekaarten
locatiekaart

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 40 jaar de naam in commercieel vastgoed. Uitbinker in advies. Perfectionist in uitvoering. DTZ Zadelhoff maakt deel uit van het netwerk van DTZ en UGL Services. Deze combinatie telt 27.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 225 vestigingen in 45 landen. In Nederland is DTZ Zadelhoff vertegenwoordigd met eigen kantoren in 12 grote steden.

De professionals van DTZ Zadelhoff gaan voor het beste resultaat. Grondig voorwerk is daarbij een voorwaarde. DTZ Zadelhoff beschikt over een in-huis researchteam en ruim 200 makelaars en adviseurs die continu marktbewegingen volgen en inzichtelijk maken. Onze vastgoedspecialisten kennen hun markten als geen ander. Dat leidt tot duidelijke adviezen en tot oplossingen. Opdrachtgevers kunnen erop vertrouwen dat DTZ Zadelhoff geen enkele kans onbenut laat.

DTZ Zadelhoff investeert in langetermijnrelaties. We hechten veel waarde aan kwaliteit en continuïteit. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com.

Amsterdam Zuidoost, Paasheuvelweg 1

Locatiekaarten

