

Ca 728 m² vvo | ca 5.000 m² verhard buitenterrein

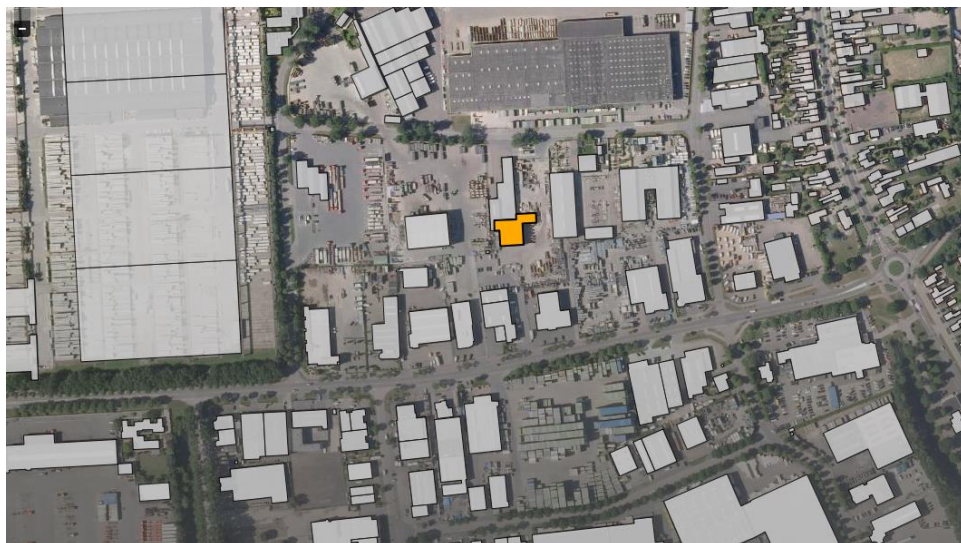


TE HUUR

Ekkersrijt 3125 | Son

Functionele opslag-/bedrijfsruimte met groot, verhard buitenterrein op bedrijventerrein "Ekkersrijt-Oost" bij Rijkswegen A50 en A58 te Son en Breugel

OMGEVINGSFACTOREN



Het object is gelegen op het oostelijk deel van bedrijventerrein 'Ekkersrijt'. In de directe omgeving zijn onder andere Ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel, Decor Son, De Rooij Transport, Rhenus, Riwal Hoogwerkers, Bouwmaat en PostNL gevestigd. Bedrijventerrein "Ekkersrijt-oost" is ontwikkeld in de periode van midden jaren zeventig tot in de jaren negentig en kenmerkt zich door de aanwezigheid van vooral grootschalige bedrijven in de transportsector, handel en industrie. Daarnaast is ook het mkb vertegenwoordigd in de vorm van handels- en licht industriële bedrijven. De aan de westzijde gelegen Rijksweg A50 vormt de grens tussen het onderhavige deel en bedrijventerrein "Ekkersrijt-west / Science Park Eindhoven".

LOCATIEAANDUIDING**BEREIKBAARHEID**

Het object is goed bereikbaar door situering nabij de op- en afritten van de Rijkswegen A50 (Eindhoven-Nijmegen) en de A58 (Eindhoven-Breda) met directe aansluiting op de A2 (richting Amsterdam). Het stadscentrum van Eindhoven is eveneens vanaf deze locatie zeer goed bereikbaar door ligging nabij hoofdinvalswegen, de J.F. Kennedylaan en Kanaalstraat. De wegenstructuur op Ekkersrijt-Oost is breed van opzet en uitermate goed ingericht voor vrachtverkeer.



OBJECT

Het object bestaat uit een halfvrijstaande loods met een groot, omliggend verhard buitenterrein dat volledig omheind is. De bebouwing bestaat uit:

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfsruimte	circa 480 m ²
Begane grond	kantine / sanitair	circa 44 m ²
1 ^e etage	Kantoor	circa 44 m ²
1 ^e etage	Opslag / entresol	circa 160 m ²



PARKEREN

Het buitenterrein biedt meer dan voldoende gelegenheid tot parkeren. Voorts kan er in de directe omgeving aan de openbare weg nog worden geparkeerd.



OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoor-/kantineruimte

- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- Betonvloeren voorzien van tegelvloer;
- Verwarming middels c.v. en radiatoren;
- Geheel betegelde sanitaire groep met 2 toiletten, urinoir en doucheruimte;
- Kantineruimte met tegelvloer en keukenopstelling met diverse apparatuur;
- Kantoorruimte 1^e etage met af te scheiden overleg ruimte;
- Houten kozijnen en ramen met dubbele beglazing;
- Binnenzonwering middels lamellen.

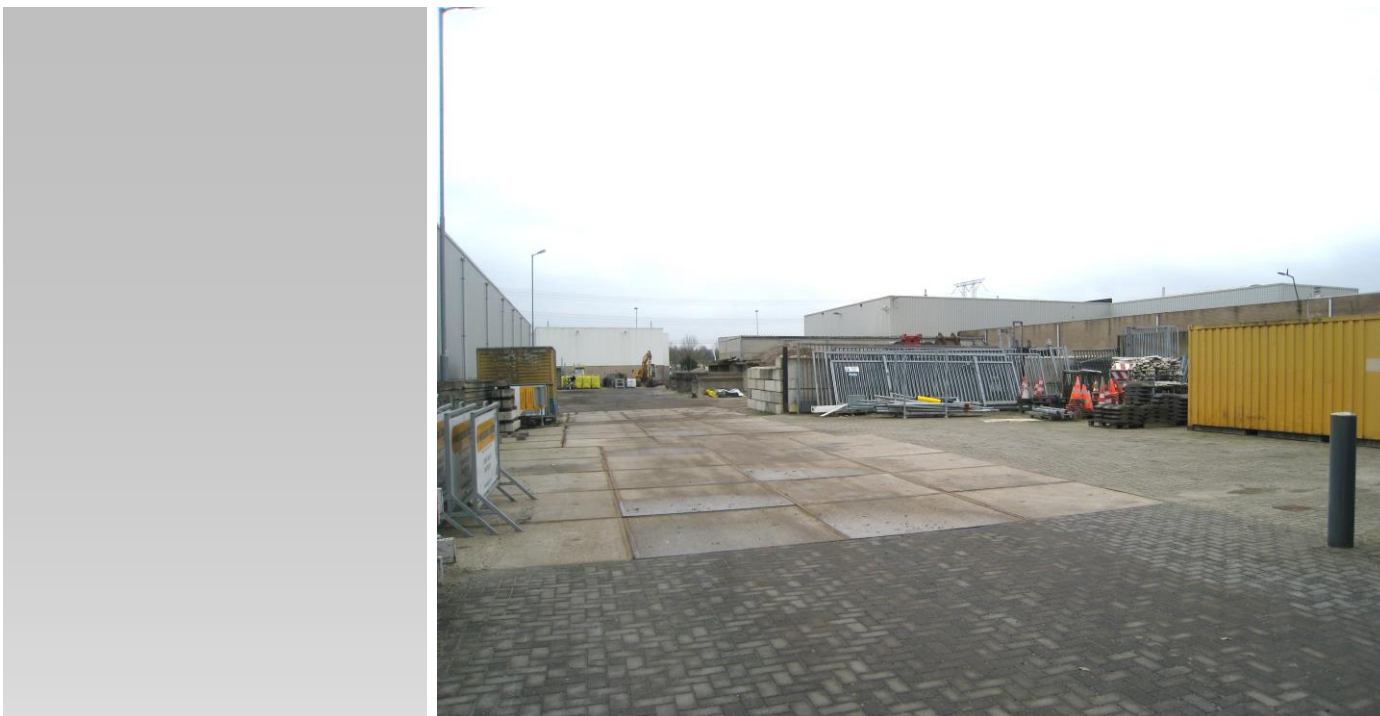


OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Zware, monolithisch afgewerkte, vloeistofdichte betonvloer;
- Stalen geïsoleerde damwandprofielplaten met bitumineuze dakbedekking;
- Daglichttoetreding via lichtstraten;
- Metselwerk borstwering in spouw uitgevoerd, waarboven geïsoleerde stalen damwandplaten met sandwichpanelen;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Vrije hoogte circa 6,50 meter;
- Draagvermogen betonvloer kg/m²;
- Verwarming middels direct gestookte heaters;
- Betonnen entresolvloer t.b.v. opslagdoeleinden;
- Krachtstroominstallatie (afgezekerd op 3 x .. A) met diverse aansluitpunten;
- Weegbrug* t.b.v. vrachtwagens tot maximaal ... ton (lengte brug Meter).

*:weegbrug wordt ter overname aangeboden.



OPLEVERINGSNIVEAU

Terrein

- Volledig verhard middels asfalt, betonklinkers of Stelcon-platen;
- Terreinriolering en terreinverlichting;
- Geheel omheind;
- Elektrisch bediende schuifpoort aan voorzijde.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 85.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

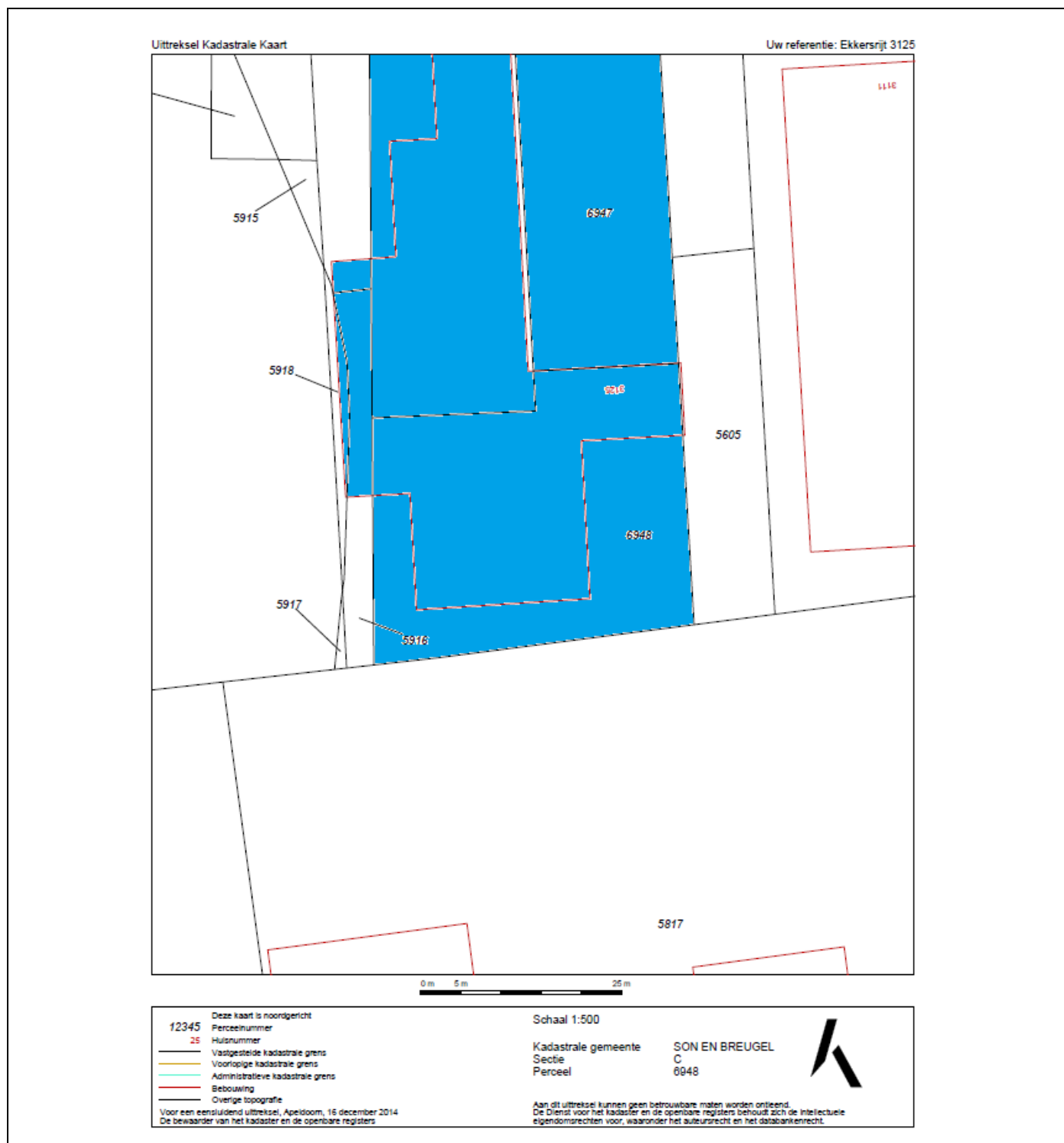
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

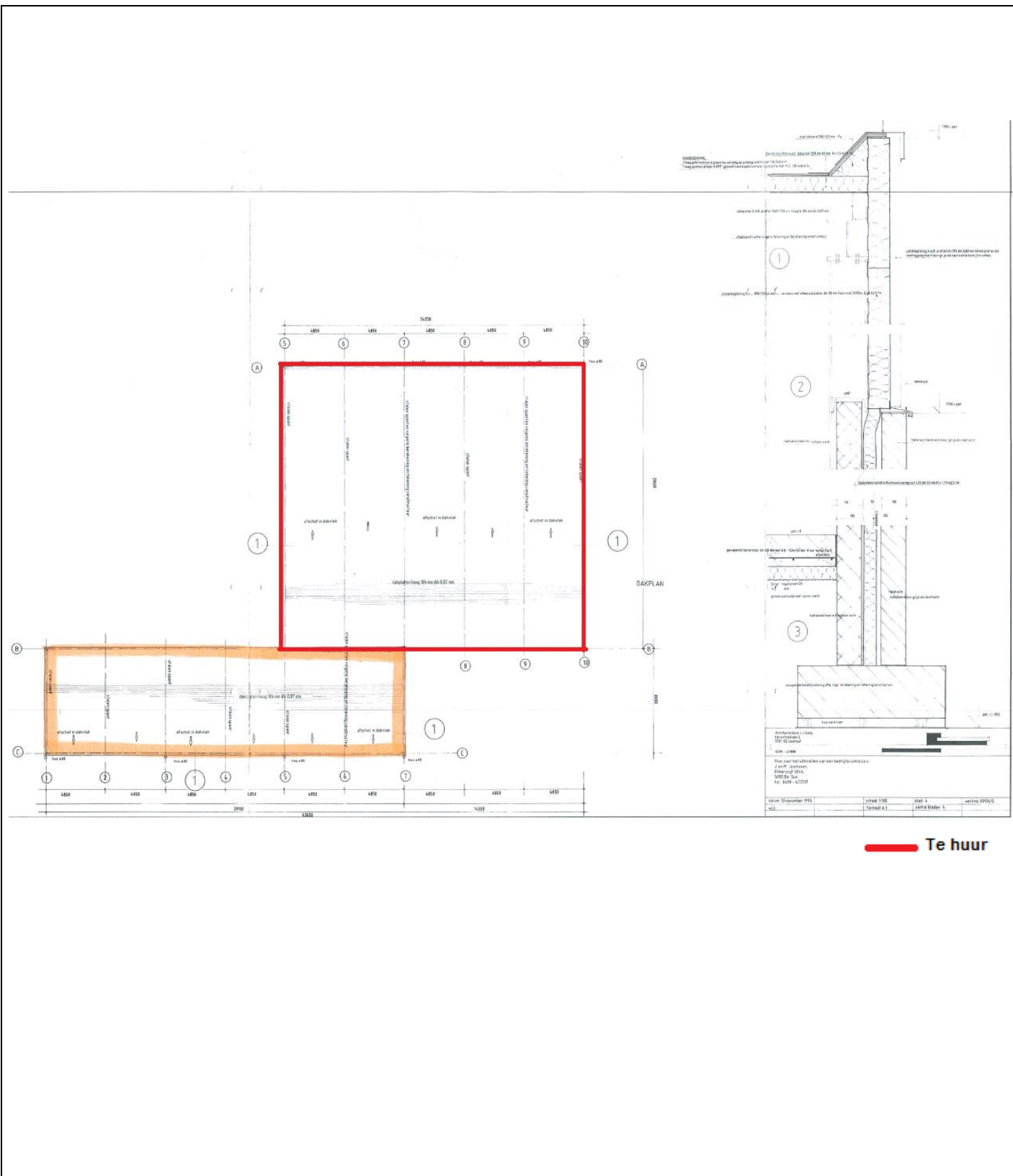
Aanvaarding

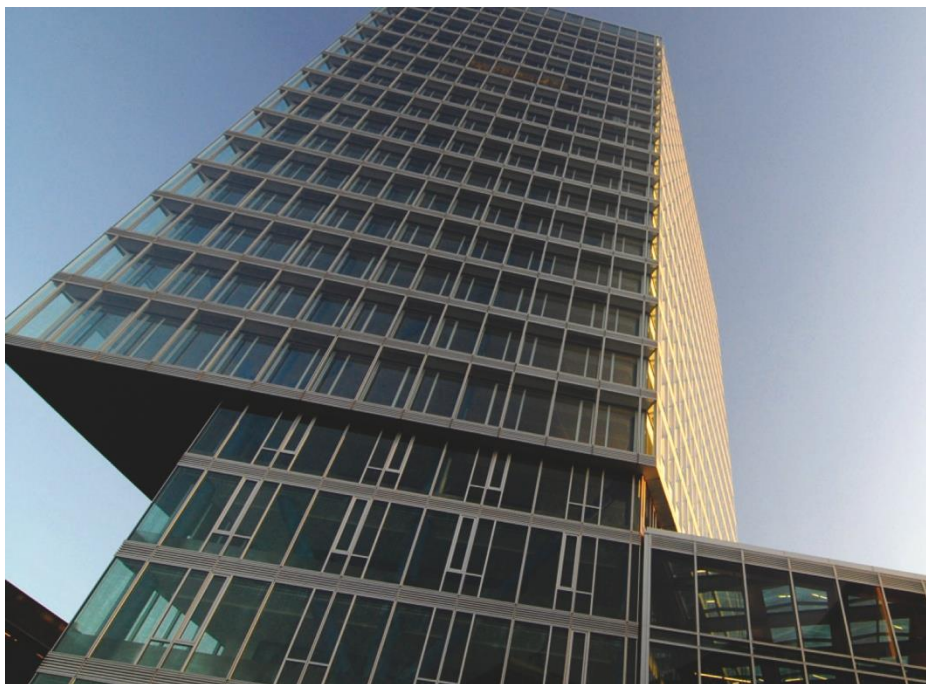
Aanvaarding in overleg.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Kadastrale gegevens







CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m2!

**Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V.**

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
info@verschuuren-
schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars