



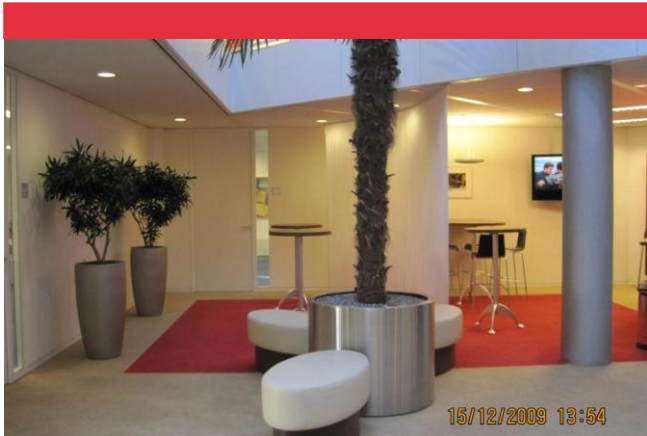
Schipholpoort 2, Haarlem

- 2.054 m² kantoorruimte met 48P
- Halte ZuidTangent op loopafstand

Contact

ir. Ivar A. Sikkel RT en/of
Siep O. van Lent
T 020 5 711 425
E isikkel@dtz.nl en/of
slent@dtz.nl

Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam
www.dtz.nl



Het kantorencomplex "Schipholpoort" is rond 1990 gebouwd naar ontwerp van ZZOP Architecten. Het complex bestaat uit een vijftal gebouwen die zijn opgetrokken uit witte gevelpanelen voorzien van blauwe raam- en deurkozijnen.

Bereikbaarheid

Per auto

Nabij de rijksweg A205 met een directe verbinding naar de A9. Hierdoor zeer goed bereikbaar.

Per OV

Voor het gebouw stoppen diverse buslijnen, waaronder de ZuidTangent.

Ligging t.o.v. luchthaven

Luchthaven Schiphol ligt op circa 15 autominuten.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 2.054 m², in units vanaf circa 541 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	Ca. 776
1e verdieping	Ca. 738
2e verdieping	Ca. 541

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen bij object: 48.
Op eigen terrein rondom het gebouw.

Voorzieningen

Het object zal casco worden opgeleverd.

Huurprijs

Kantoorruimte: EUR 135,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeren op eigen terrein: EUR 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten Voorschot servicekosten nog nader te bepalen.

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn 5 jaar.

Verlengingstermijn Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn 12 maanden.

Betalingen Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

Aanvaarding Per direct.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
ir. Ivar A. Sikkel RT en/of Siep O. van Lent
Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam
T 020 5 711 425
F 020 5 711 472
E isikkel@dtz.nl en/of slent@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- locatiekaarten
- plattegrondtekeningen

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 40 jaar de naam in commercieel vastgoed. Uitbinker in advies. Perfectionist in uitvoering. DTZ Zadelhoff maakt deel uit van het netwerk van DTZ, dat met ruim 10.000 medewerkers wereldwijd actief is in 43 landen. In Nederland is DTZ Zadelhoff vertegenwoordigd met eigen kantoren in 12 grote steden.

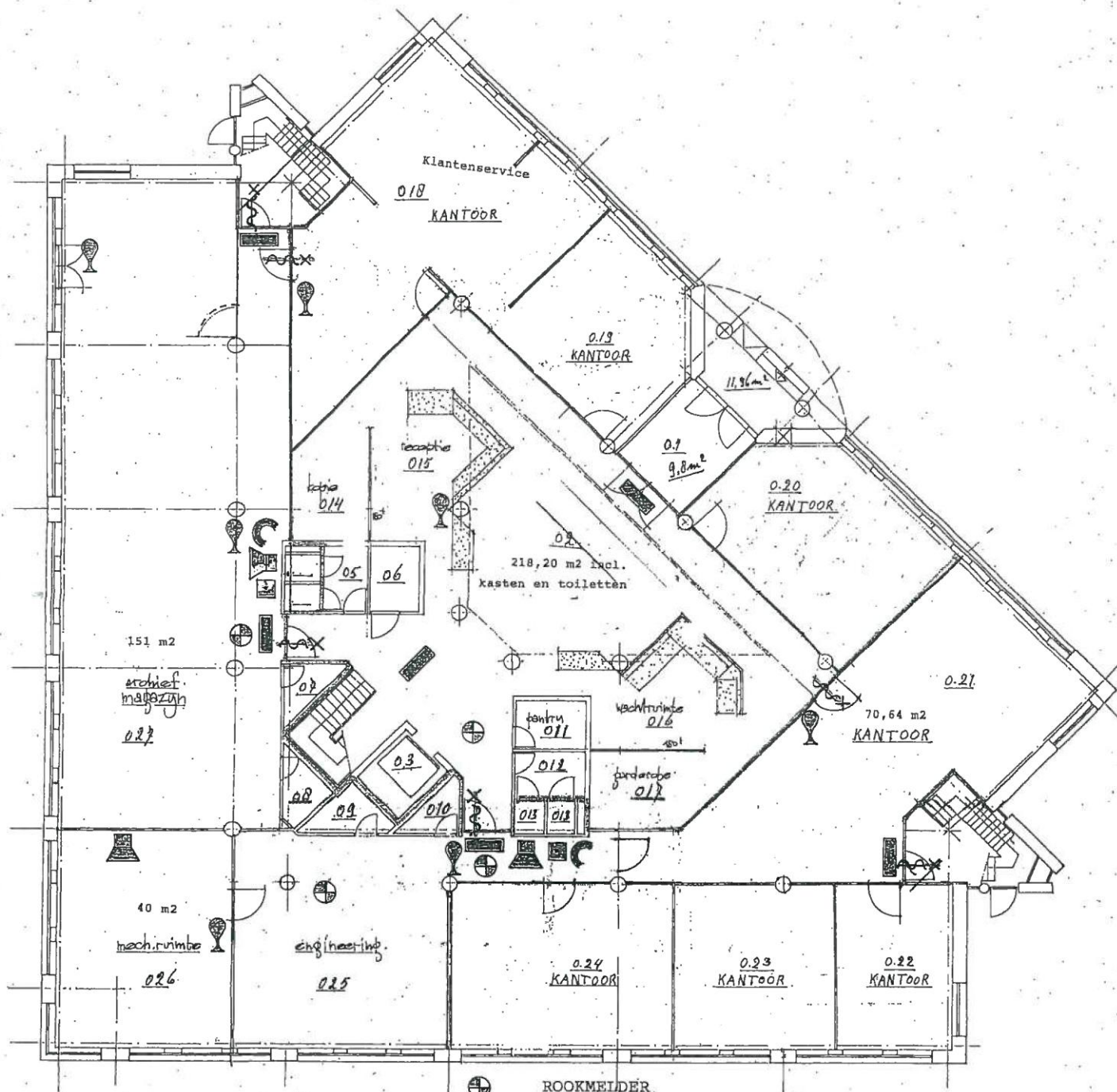
De professionals van DTZ Zadelhoff gaan voor het beste resultaat. Grondig voorwerk is daarbij een voorwaarde. DTZ Zadelhoff beschikt over een in-huis researchteam en ruim 200 makelaars en adviseurs die continu marktbewegingen volgen en inzichtelijk maken. Onze vastgoedspecialisten kennen hun markten als geen ander. Dat leidt tot duidelijke adviezen en tot oplossingen. Opdrachtgevers kunnen erop vertrouwen dat DTZ Zadelhoff geen enkele kans onbenut laat.

DTZ Zadelhoff investeert in langetermijnrelaties. We hechten veel waarde aan kwaliteit en continuïteit. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange. Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com.

Locatiekaarten



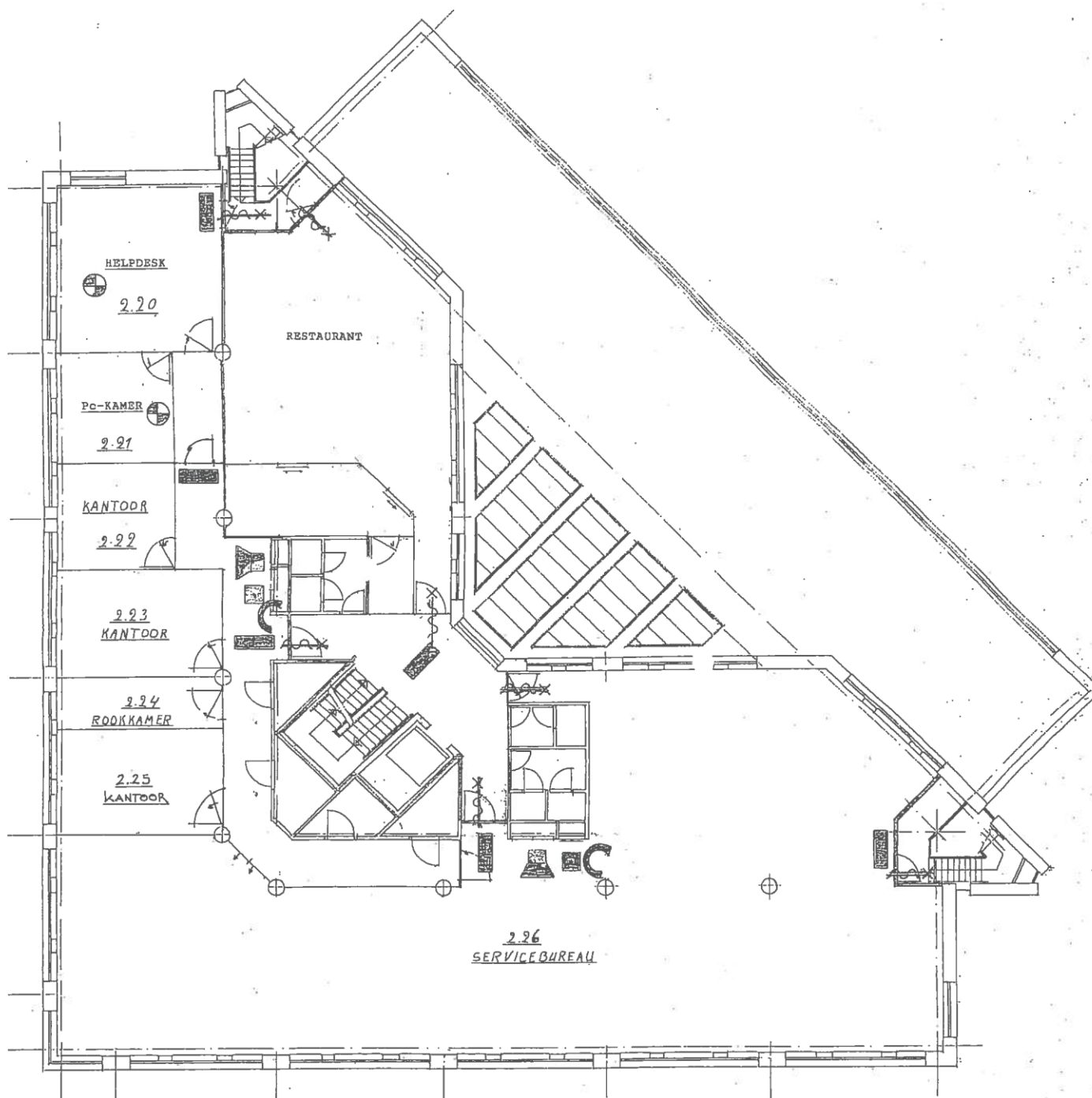


-  ROOKMELDER
-  HANDMELDER
-  SLOW-WHOOP SIGNAALGEVER
-  BRANDELUSSER
-  TRANSPARANTE VERLICHTING
-  SLANGHASPEL
-  DEUR 30 MIN. BRANDWEREND EN ZELFSLUITEND



1e verdieping

-  ROOKMELDER
-  HANDMELDER
-  SLOW_WHOOP SIGNAALGEVER
-  BRANDBLUSSER
-  TRANSPARANTE VERLICHTING
-  SLANGHASPEL
-  DEUR 30 MIN. BRANDWEREND EN ZELFSLUITEND



2e verdieping

-  ROOKMELDER
-  HANDMELDER
-  SLOW-WHOOP SIGNAALGEVER
-  BRANDBLUSSEUR
-  TRANSPARANTE VERLICHTING
-  SLANGHASPEL
-  DEUR 30 MIN. BRANDWEREND EN ZELFSLUITEND