

Ede - Faradaystraat 4



BEDRIJFSUNIT + twee parkeerplaatsen.

Het betreft hier een representatieve én multifunctionele bedrijfsunit bestaande uit 120 m² bedrijfsruimte, 120 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping + 40 m² opslagruimte op de eerste verdieping. Twee parkeerplaatsen voor eigen gebruik aan de voorzijde van het object.

Huursom : € 1.400,-- per maand, excl. BTW
Aanvaarding : per direct mogelijk.

Smit Bedrijfshuisvesting

Amsterdamseweg 13

6711 BE Ede

t 0318 614 559

e info@smitbedrijfshuisvesting.nl

i www.smitbedrijfshuisvesting.nl

IBAN NL25RABO 0171670787

KvK 54595185

BTW nr. NL169250647



ALGEMEEN	deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw gebouwd gelegen op de hoek van de Darwinstraat - Faradaystraat op het bedrijventerrein 'BT A12 Ede - Veenendaal' te Ede. Dit stijlvolle bedrijventerrein kenmerkt zich door de hoogwaardige bebouwing en inrichting.
BEREIKBAARHEID	de bereikbaarheid naar en vanaf de snelwegen A30 en A12 is uitstekend te noemen. Daarnaast is het betreffende bedrijfspand met openbaar vervoer ook prima te bereiken.
VLOEROPPERVLAKTE	± 120 m² bedrijfsruimte op de begane grond. ± 60 m² kantoorruimte begane grond. ± 60 m² kantoorruimte eerste verdieping. ± 40 m² opslagruimte eerste verdieping.
VOORZIENINGEN KANTOOR	• systeemplafonds v.v. inbouwverlichtingsarmaturen; • keuken-/kantine; • toilet; • te openen ramen; • cv-installatie met radiatoren.
VOORZIENINGEN HAL	• glad afgewerkte betonvloer; • vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²; • gasheater; • TL-lichtlijnen; • elektrisch bedienbare overheaddeur.
PARKEERPLAATSEN	het gehuurde wordt aangeboden inclusief 2 parkeerplaatsen voor eigen gebruik.
HUURSOM	EUR 1.400,-- per maand, exclusief BTW.
BTW	uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Wanneer de huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
HUURTERMIJN	uitgangspunt is een huurperiode van vijf (5) jaar met een aansluitende periode van vijf (5) jaar. Kortere huurperioden zijn in overleg bespreekbaar.
OPZEGTERMIJN	twaaalf maanden.
ZEKERHEIDSTELLING	bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur, inclusief BTW.

INDEXERING	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum conform het CPI - alle huishoudens (2006 =100) vastgesteld door CBS.
BETALING	huur en de daarover verschuldigde BTW per maand vooruit middels automatische incasso.
PARKMANAGEMENT	kosten rechtstreeks verschuldigd aan de Vereniging BT A12.
AANVAARDING	nader overeen te komen.
HUUROVEREENKOMST	huurovereenkomst op basis van het standaardmodel voor de onroerende zaken (ROZ 2015) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts een vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerende goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens en derhalve kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend.

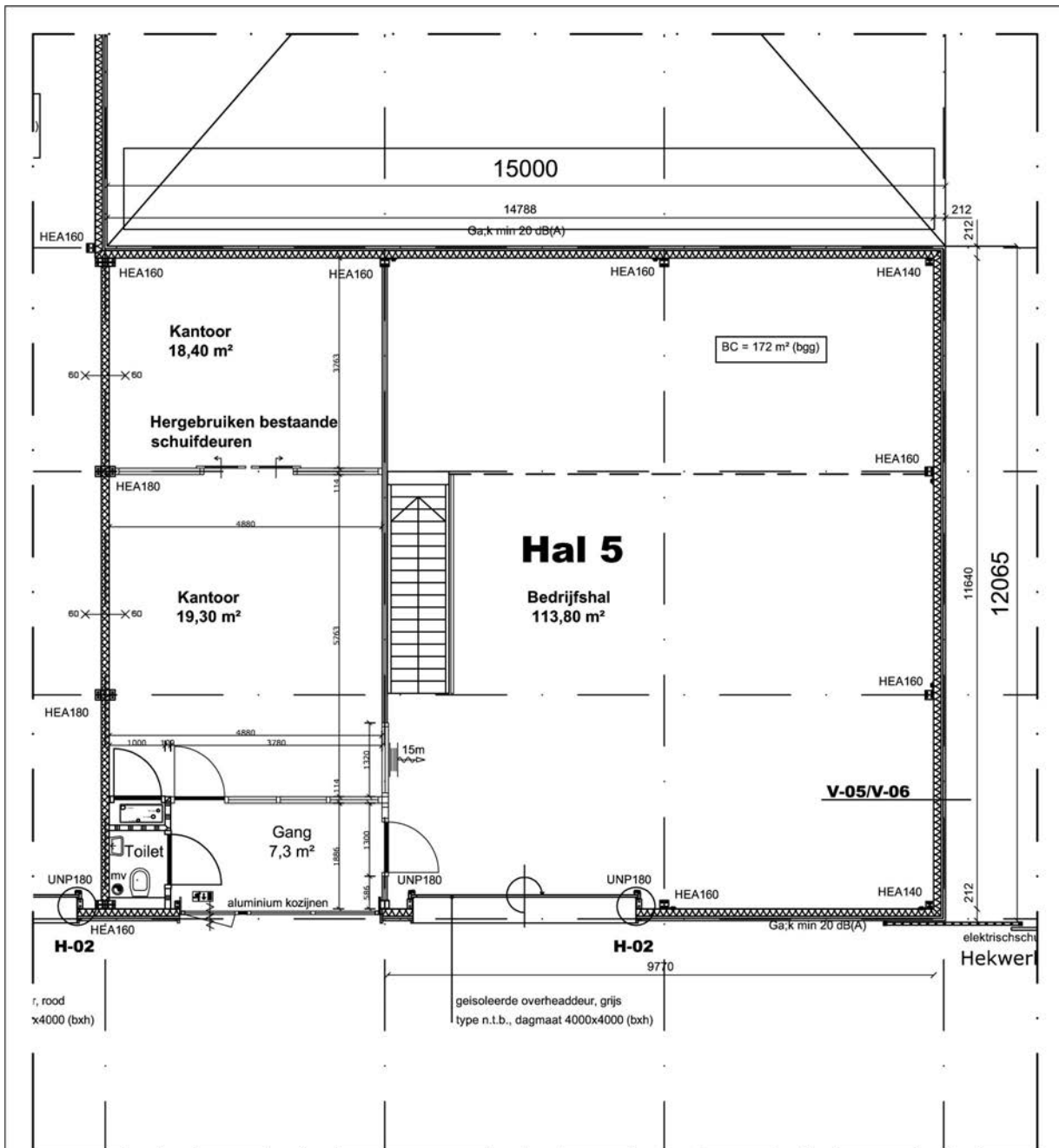






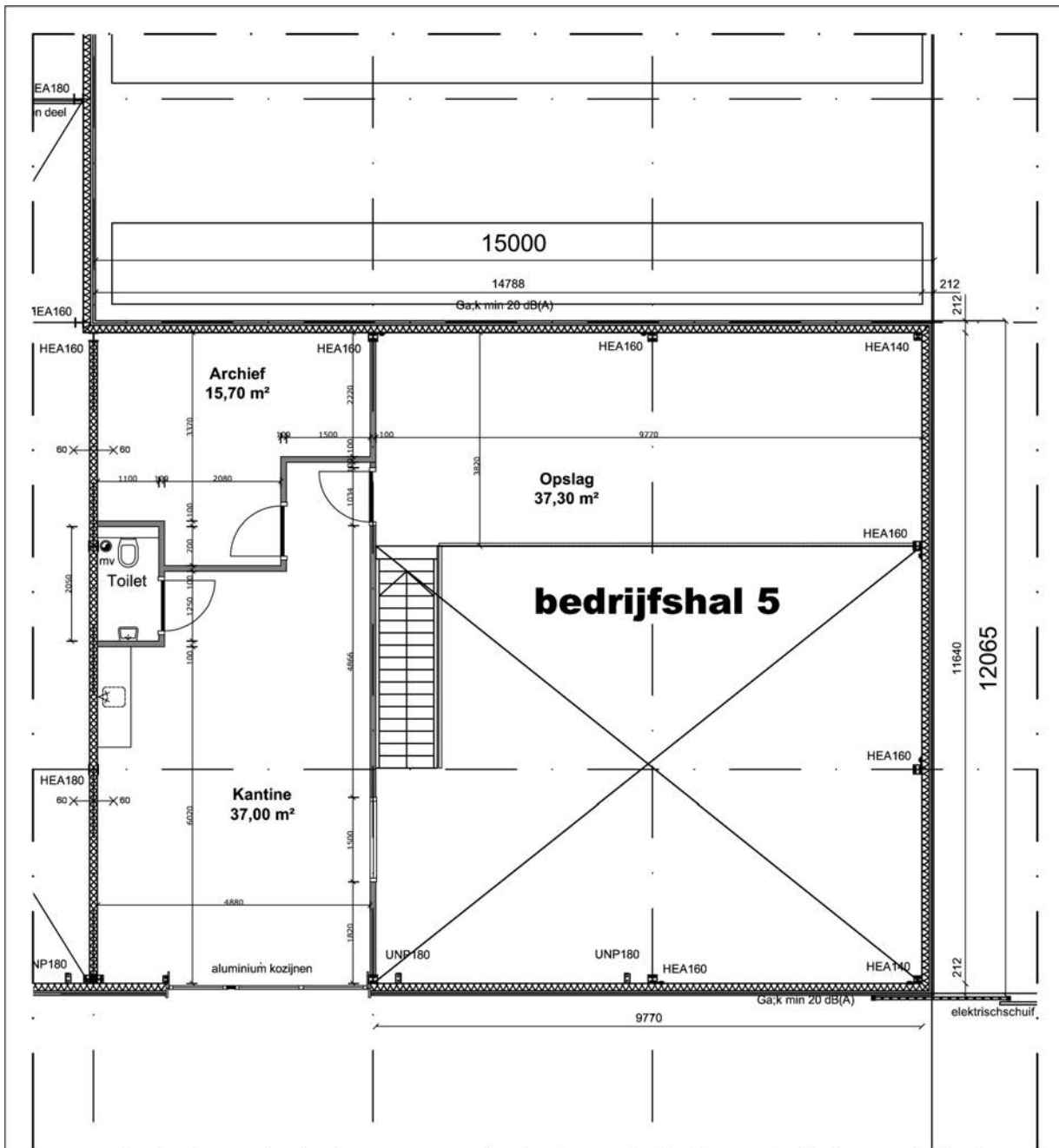






Bouwers sinds 1896

Project:	Herindeling Hal 5	
Onderdeel:	Begane grond	
Status:	concept	
Datum:	02-05-2012	Revisie nr. 1
Schaal:	1:100	Project nr.
Formaat:	A4	N.v.t.
Tekenaar:	rk	
		Revisie dd. 21-05-2012
		Tek. nr
		PG-001



Bouwers sinds 1896

Project:	Herindeling Hal 5	
Onderdeel:	1e verdieping	
Status:	concept	
Datum:	02-05-2012	Revisie dd. 21-05-2012
Schaal:	1:100	Project nr.
Formaat:	A4	Tek. nr
Tekenaar:	rk	
	N.v.t.	PG-002