

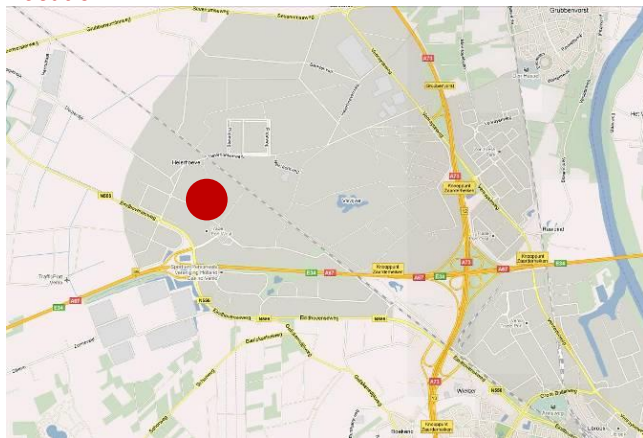
Te huur: Marco Poloweg 6

Zelfstandige kantoorverdieping gelegen op
bedrijventerrein Trade Port West te Venlo



410 m² representatieve kantoorruimte

Locatie



Het onderhavige object ligt op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein Trade Port West (9000-99000) aan de Marco Poloweg in Venlo. Trade Port West is het grootste en meest moderne bedrijventerrein van Venlo. Venlo is met Schiphol en Rotterdam de belangrijkste locatie voor logistieke bedrijvigheid in Nederland. Als 'inland-port' is Venlo een belangrijke schakel tussen de haven van Rotterdam aan de ene kant en het Europese achterland aan de andere kant.

Object

De aangeboden kantoorruimte, gelegen aan de voorzijde van het complex, is gesitueerd op de 1^e verdieping. In totaal is er ca. 410 m² beschikbaar. De kantoorruimte is licht en ruim. De entree is representatief voor ieder internationaal bedrijf. Alle basisvoorzieningen zijn aanwezig, waaronder verlaagde plafonds, airconditioning, vloerbedekking en diverse spreekkamers.

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e Verdieping	Kantoor voorzijde	Ca. 410 m ²

Bereikbaarheid

Auto

Trade Port West ligt vlakbij de kruising van de snelwegen A67 en A73, die in westelijke richting aansluiten naar Rotterdam en Antwerpen, oostwaarts naar het Duitse Ruhrgebied (Duisburg / Düsseldorf), noordwaarts tot Arnhem / Nijmegen en in zuidelijke richting naar Maastricht, Luik en Brussel. Het object is op enkele autominuten te bereiken via de op- en afritten van de snelweg A67 (afslag 39, Sevenum).

Openbaar vervoer

Het object is op ca. 400 meter loopafstand gelegen van de bushalte Marco Poloweg, welke in directe verbinding staat met de NS-stations Blerick en Venlo.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

€ 100,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

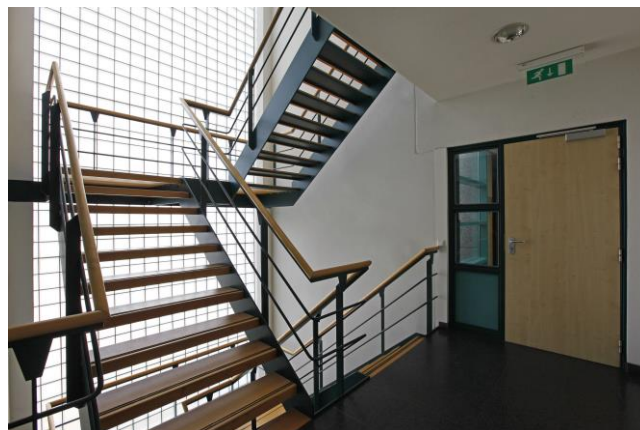
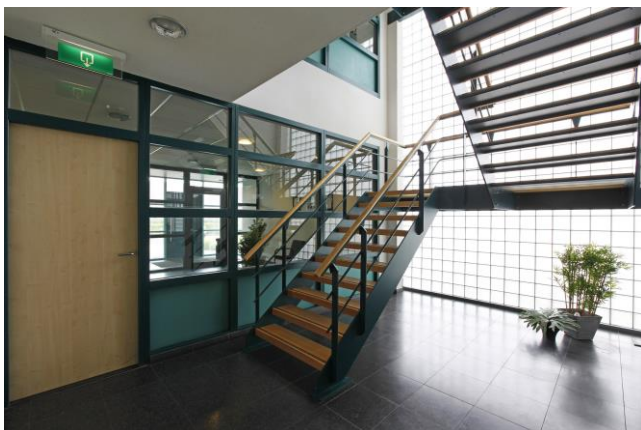
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Opleveringsniveau

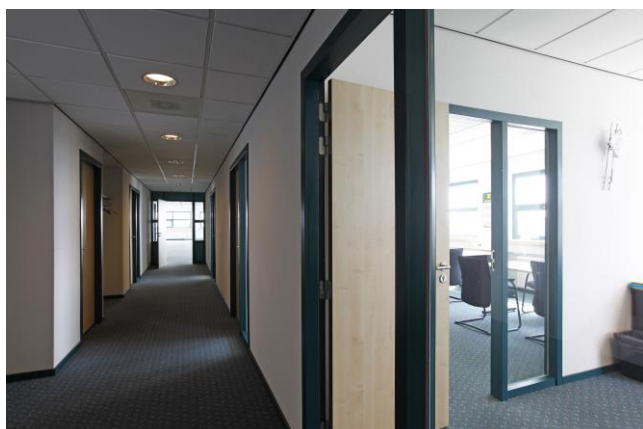
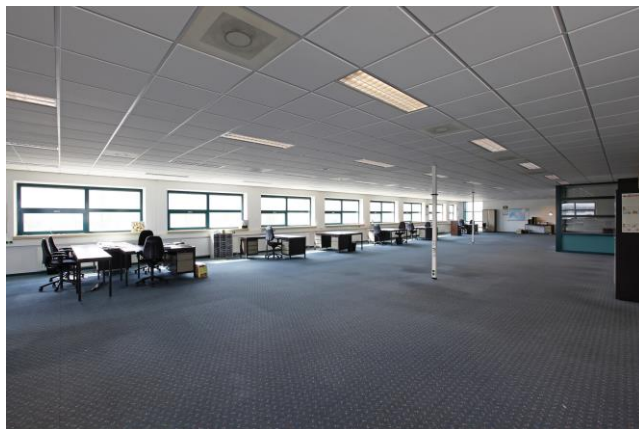
Kantoorruimte

- Centrale verwarming (gasgestookt)
- Kabelgoten
- Toilet faciliteiten
- Pantry
- Vloerbedekking
- Receptie voorzien van tegels
- Airconditioning
- Verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen (400 lux)
- Fietsenstalling

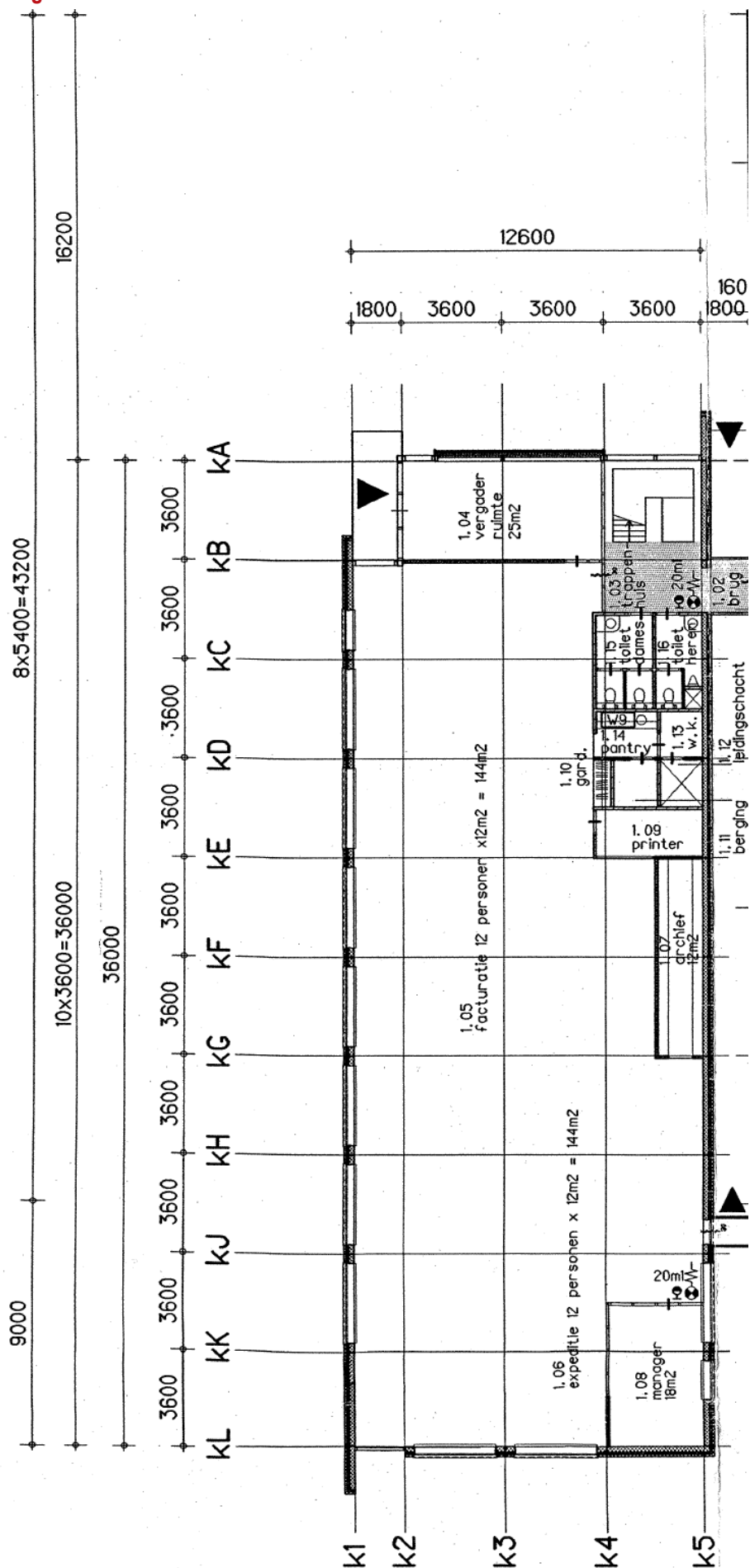
Foto's



Foto's



Plattegrond



1e VERDIEPING

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Kennedyplein 244A, 5611 ZT Eindhoven
Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 – 2 500 100
Bedrijfsruimte.eindhoven@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.