

Te huur

Bedrijfsruimte

Industrieweg 26
te Eindhoven



- Eigen buitenterrein van ca. 180m²
- Parkeerplaatsen op afgesloten terrein
- Gelegen op bedrijventerrein 'Achtse Barrier'



RICS



Industrieweg 26 te Eindhoven

Algemeen:

Het object betreft een zeer representatieve bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein "Achtse Barrier" te Eindhoven. Het object is gesitueerd op een afsluitbaar perceel met meerdere bedrijfsobjecten.

Locatie:

Het bedrijventerrein 'Achtse Barrier' groot circa 12,5ha is gelegen aan de Boschdijk te Eindhoven (Noord). Op dit bedrijventerrein is een grote diversiteit aan bedrijven gevestigd

Bereikbaarheid:

Door de ligging nabij de Boschdijk is het object vanuit en naar Eindhoven-centrum prima bereikbaar. Daarnaast is de op- en afrit van de A2 (Maastricht-Amsterdam) en A58 (Eindhoven-Breda) in enkele autominuten bereikbaar. Op en direct aan het bedrijventerrein zijn diverse bushaltes aanwezig.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 362 m².

Verdiepingen	m ²
Bedrijfsruimte	Ca. 242
Kantoor begane grond	Ca. 45
Kantoor verdieping	Ca. 75
Totaal	Ca. 362

Het bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Aangrenzend ligt een buitenterrein voor circa 180m² voor eigen gebruik. Op dit terrein is een recht van overpad van KPN gevestigd.

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Industrieweg 26 te Eindhoven

Opleveringsniveau: Het pand wordt als volgt opgeleverd.

Algemene bouwkundige gegevens:

- traditionele constructie;
- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting circa 1.500 kg/m²);
- gevelbeplating van verticale plankprofielen;
- borstwering silexpanelen;
- plat dak van geprofileerde stalen dakplaten met geïsoleerde dakbedekking;
- betonnen verdiepingsvloer met cementafdek vloer;
- scheidingsmuren van gewapend beton;
- inpandige kantoormuren van kalkzandsteen;
- aluminium kozijnen, voorzien van dubbele beglazing;

Oplevering bedrijfsruimte:

- aluminium loopdeur;
- 2 aluminium overheaddeuren (vrije hoogte circa 4 meter, uitsluitend de deur aan de voorzijde kan volledig worden geopend);
- verlichtingsarmaturen met energiezuinige TL-buizen;
- verwarming middels gasgestookte heater(s);
- lichtstraat in het platte dak;
- krachtstroomaansluitingen
- brandpreventie middelen;
- buitenterrein omheining;
- terreinverlichting.
- ingebouwde houten verdiepingsvloer (circa 75 m²);
- afsluitbare kantoorruimte (circa 75m²) voorzien van airconditioning op ingebouwde verdiepingsvloer.

Industrieweg 26 te Eindhoven

Oplevering kantoren:

- glaspui met dubbele beglazing;
- toegangsdeur;
- meterkast;
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- dubbele toiletgroep;
- C.V.-ketel met radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- telefoonkabelaansluiting;
- vaste trap naar de verdieping;
- pantryvoorziening;
- airconditioning.

Parkeren:

Bij het te huur aangeboden object behoren 8 parkeerplaatsen welke in de huurprijs zijn inbegrepen.

Bestemming:

Bedrijfsruimte

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Huurprijs:

€ 26.500,-- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW:

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

Verrekenbaar voorschot servicekosten van € 780,- per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurtermijn:

Huurperiode in overleg.

Industrieweg 26 te Eindhoven

Opzegtermijn:	In overleg.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Per 1 maart 2018.

Foto('s)



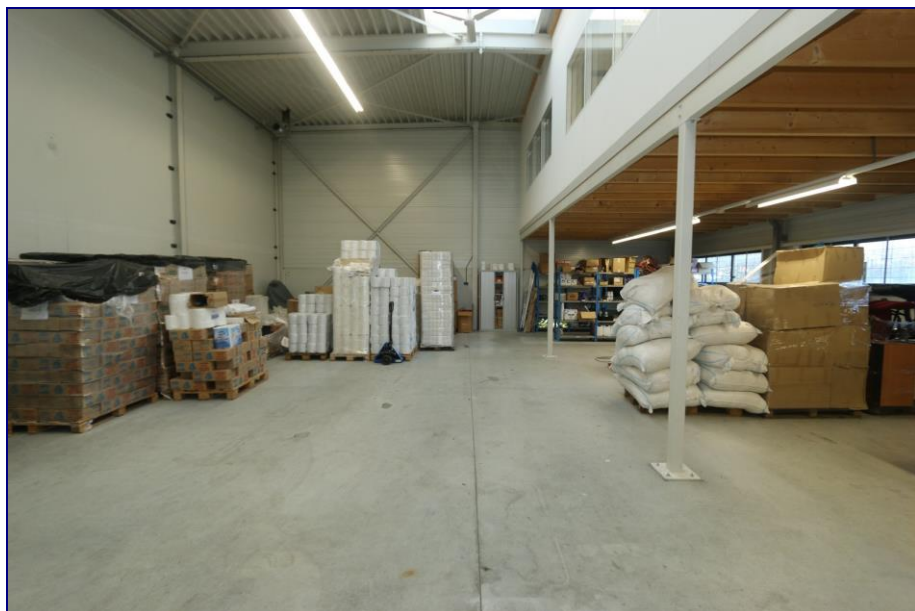
Foto('s)



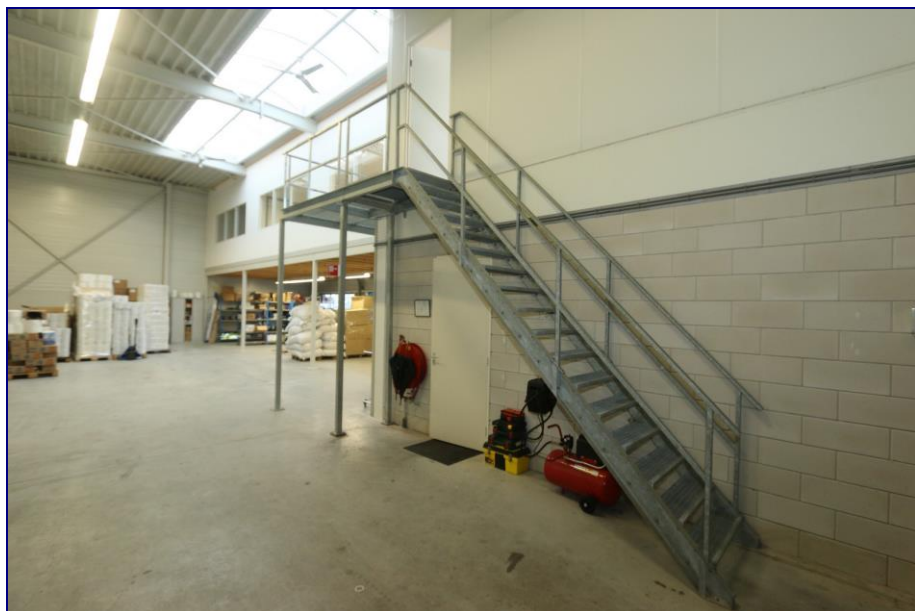
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



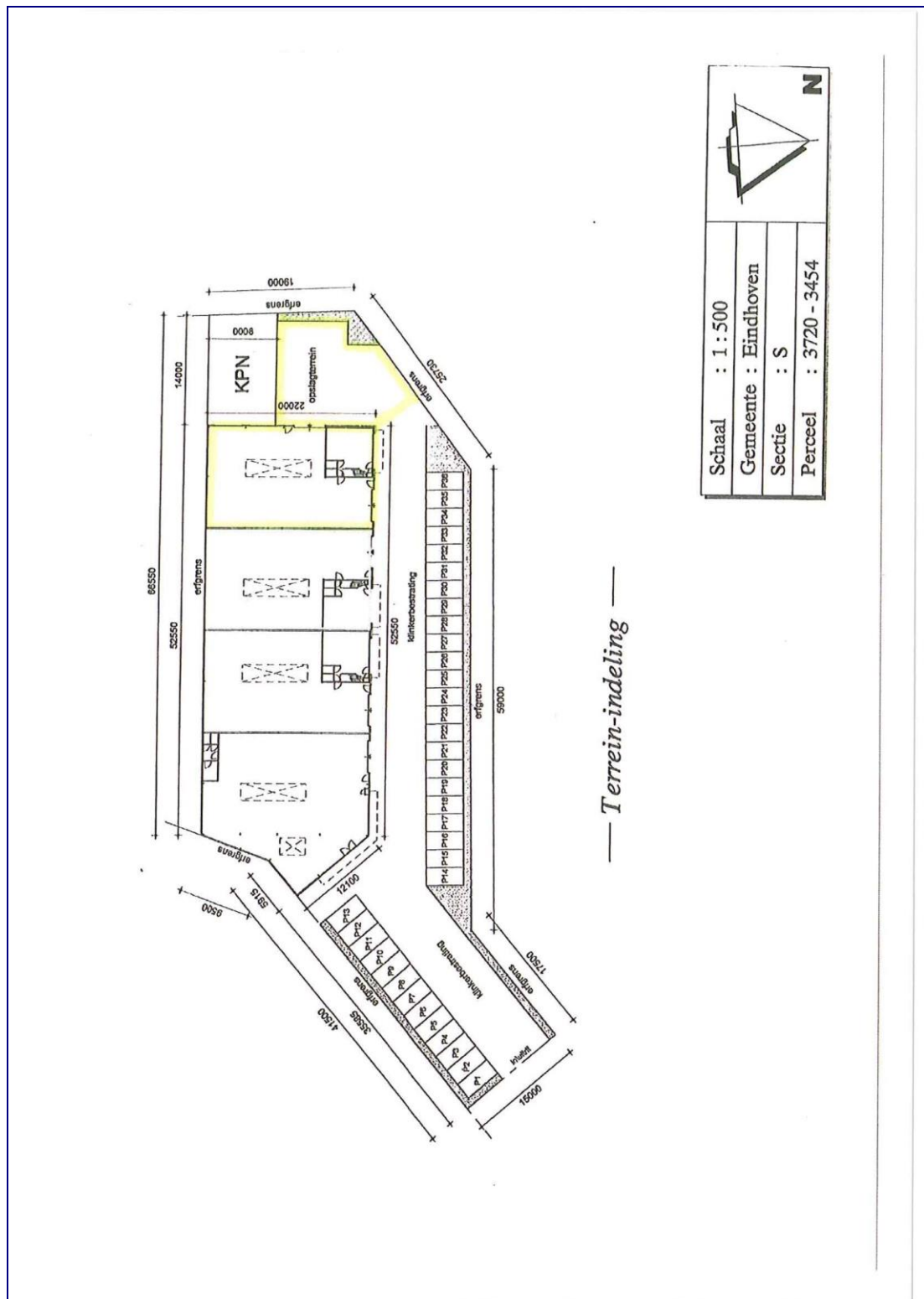
Foto('s)



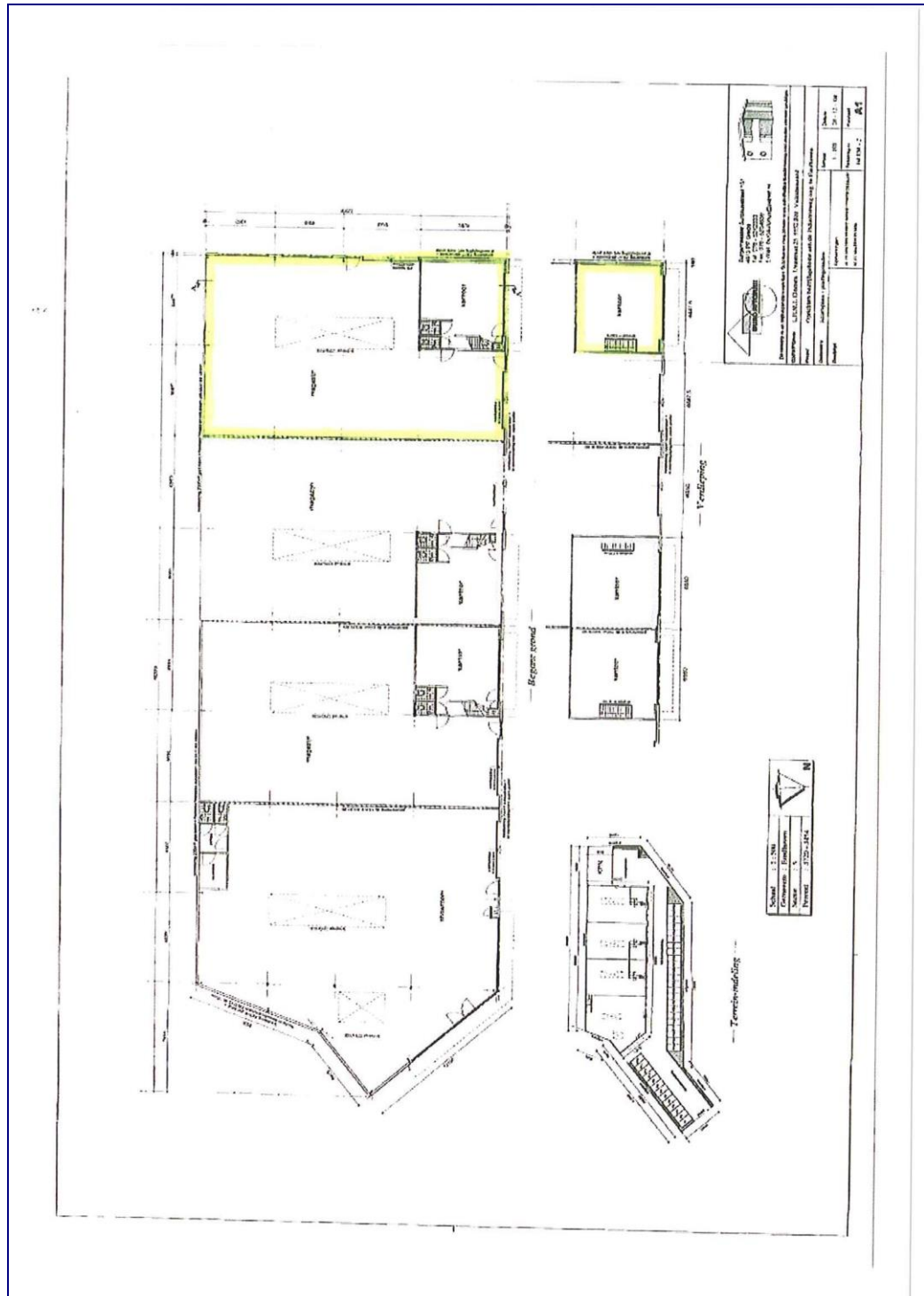
Foto('s)



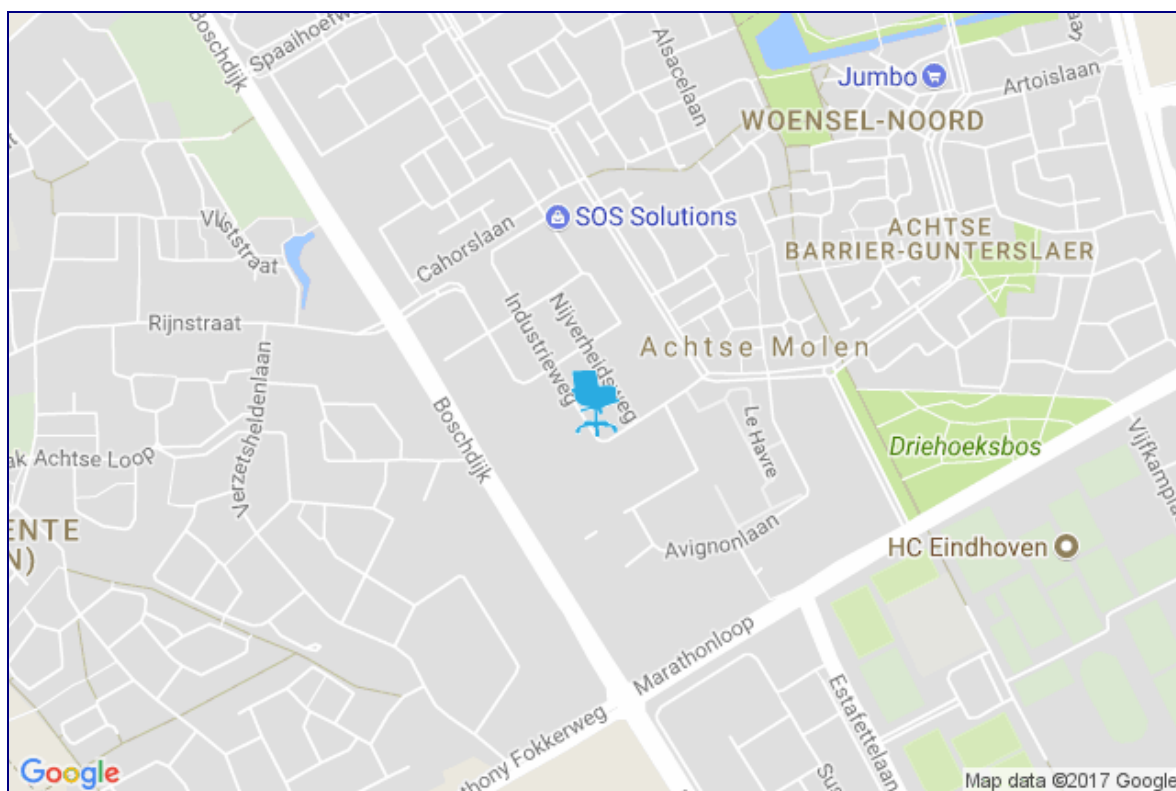
Plattegronden



Plattegronden



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Eindhoven

Eindhoven is onmiskenbaar de meest uitdagende stad in het Zuiden van ons land. De gemeente Eindhoven telt ca. 215.000 inwoners. Er zijn ruim 17.000 bedrijven gevestigd, goed voor zo'n 146.000 banen. Deze vijfde stad van Nederland heeft veel te bieden. Architectuur, design, kunst en cultuur op hoog niveau, innovatie en een overvolle evenementenkalender zorgen ervoor dat Eindhoven bruist. Maar Eindhoven kent ook een rijke historie; deze op het oog jonge en moderne stad is een van de oudste steden van Nederland.

Eindhoven 'Lichtstad', ontstaan vanuit dat ene kleine gloeilampenfabriekje van Gerard Philips in 1891. Eindhoven is groot geworden als Philipsstad. De monumentale, industriële gebouwen hebben nu een nieuwe bestemming gekregen. Van woon-werkruimte, tot grand cafés en restaurants, theaters, cultuurcentra en musea. Strijp-S stond bekend als 'De Verboden Stad' waar belangrijke uitvindingen werden gedaan, waaronder de televisie. Nu is Strijp-S 'De Creatieve Stad' in wording.

Het Philips Stadion is de thuisbasis van voetbalclub PSV. Het stadion is niet weg te denken uit het stadscentrum. Daarnaast heeft het stadion uitstekende zakelijke faciliteiten voor congressen en seminars.

Brainport regio Eindhoven, 'De slimste regio van de wereld!' een titel in 2011 verkregen, die recht doet aan de positie die de regio Eindhoven inneemt op het gebied van toptechnologie en kennisindustrie in Nederland. Eindhoven is een broedplaats voor innovatie en de thuisbasis voor bedrijven, kennis- en researchinstellingen van wereldklasse. De meeste technologiebedrijven en onderzoeksinstituten bevinden zich in een straal van ongeveer 40 km rond Eindhoven.

De High Tech Campus aan de A2 behoort tot de 17% grootste science parks in de wereld, waar meer dan 90 R&D-bedrijven en instituten gevestigd zijn. Op de TU/e, Technische Universiteit Eindhoven worden de ingenieurs van de toekomst opgeleid.

Eindhoven is geografisch centraal gelegen en uitstekend te bereiken via het snelwegennet via de A2 (Amsterdam-Maastricht), de A58 (ri. Rotterdam) en de A67 (ri. Roergebied en Antwerpen). Amsterdam, Rotterdam, Antwerpen, Brussel, Düsseldorf en Aken liggen op nog geen 140 km. De luchthaven Eindhoven Airport ligt op 15 autominuten van het centrum. Dagelijks zijn er rechtstreekse vluchten naar vele bestemmingen in de meeste Europese landen.

Het OV-knooppunt van Eindhoven, dé aansluiting op het uitgebreide openbaar vervoer netwerk in en om Eindhoven, is het Centrale NS-station en ligt midden in het centrum.

Eindhoven beschikt over een aantal aantrekkelijke bedrijventerreinen, waaronder Flight Forum, de High Tech Campus en De Hurk/Croy. De Hurk/Croy is met 205 hectare het grootste bedrijventerrein van de Regio. Het is een gemengd bedrijventerrein waar zo'n 300 verschillende ondernemingen gevestigd zijn. De Hurk Eindhoven is goed aangesloten op de A2 en biedt werk aan 15.000 personen. Tevens beschikt Eindhoven over een aantal goede kleinere bedrijventerreinen, waaronder Esp, Achtse Barrier, De Kade e.a.

Informatie gemeente

Eindhoven is tevens de stad met de grootste m² kantoorvoorraad, buiten de 4 grote steden om. Er zijn diverse mogelijkheden voor vestiging in een kantoorverzamelgebouw of solitaire kantoorruimte in en rondom het centrum van Eindhoven, alsmede bijvoorbeeld kantorenpark Flight Forum. Dit kantorencluster grenst aan de luchthaven en biedt ruimte voor 15 tot 20 kantoorgebouwen, in totaal zo'n 100.000m².

Tenslotte is Eindhoven uitgeroepen tot Beste Binnenstad 2011 - 2013 in de categorie grote binnensteden. Deze prijs heeft de stad vooral te danken aan de grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen in de afgelopen jaren en de eenheid die het centrum daardoor uitstraalt. Eindhoven beschikt over aantrekkelijke winkellocaties, uiteraard het kernwinkelgebied met winkelcentrum Heuvelgalerie. Het '18 Septemberplein' vormt samen met het nieuwe winkelgebied rond 'De Admirant' en 'De Blob' een aantrekkelijke schakel tussen de hoofdwinkelstraat en de winkels in het moderne overdekte 'Piazza Center'. Uiteraard het gezellige winkelgebied 'De Bergen' met haar vele speciaalzaken niet te vergeten, alsmede het complete winkelcentrum 'WoensXL'.

Kortom, Eindhoven is een zeer veelzijdige stad met vele mogelijkheden voor uw bedrijfshuisvesting. Wij zijn u graag van dienst bij uw zoektocht naar de juiste locatie.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



E.J.M. (Erwin) Valks RM
M 06-25086030
E ejm.valks@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl