

**Te huur**

## **Weth Buitenhuisstraat 3, Staphorst**

- Direct aan de autosnelweg
- Hoogwaardig klimaatsysteem
- Laadkuil met 4 opstelplaatsen

[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)





Op zichtlocatie vanaf de autosnelweg A-28 gelegen bedrijfscomplex bestaande uit circa 1.455 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte (kantoren en secundaire ruimten) en circa 10.600 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

Het complex is zeer hoogwaardig en duurzaam afgewerkt en beschikt over een gedeeltelijke overkapping, een laadkuil met 4 opstelplaatsen, sprinkler, groot verhard terrein (slechts een bebouwingspercentage van 33%), zeer goed beveiligd en heeft een hoogwaardig klimaatsysteem.

De bedrijfsruimte kent een vloerbelasting van 2.500 kg/m<sup>2</sup> en beschikt deels over een vrije hoogte van 11 meter.

**Bereikbaarheid**
**Per auto**

Het complex is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De autosnelwegen A-28 (Groningen-Zwolle-Amersfoort) en A-32 (Meppel-Heerenveen-Leeuwarden) zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

**Per OV**

Het complex is redelijk goed bereikbaar met openbaar vervoer. Bushaltes zijn op korte loopafstand bereikbaar.

**Vloeroppervlakte**

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 12.055 m<sup>2</sup>, waarvan circa 1.455 m<sup>2</sup> kantooroppervlakte. Deelverhuur is bespreekbaar.

| Indeling                                 | Metrage (in m <sup>2</sup> b.v.o.) |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| (semi-)kantoorruimte begane grond        | Ca. 485                            |
| (semi-)kantoorruimte eerste verdieping   | Ca. 485                            |
| (semi-)kantoorruimte tweede verdieping   | Ca. 485                            |
| bedrijfsruimte met vrije hoogte 11 meter | Ca. 1.600                          |
| bedrijfsruimte met vrije hoogte 8 meter  | Ca. 2.100                          |
| bedrijfsruimte met vrije hoogte 4 meter  | Ca. 1.600                          |
| bedrijfsruimte met vrije hoogte 3 meter  | Ca. 1.600                          |
| bedrijfsruimte met vrije hoogte 3 meter  | Ca. 3.700                          |

**Voorzieningen**

De vrije hoogte van dit object is circa 11 meter.

De maximale vloerbelasting bedraagt circa 2.500 kg per m<sup>2</sup>.

**Het object zal worden opgeleverd inclusief:**
Bedrijfsruimte:

- verwarming en koeling door middel van stralingspanelen;
- laadkuil met 4 opstelplaatsen;
- 6 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- stofarme betonvloer op staal;
- sprinkler-/brandmeldinstallatie;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- krachtstroomaansluiting kVa;
- was-/toiletruimte;
- kluisruimte;
- ontvangstruimte met kantoor en sanitaire groep;
- koelruimte, ruimte gevaarlijke stoffen e.d.;
- luchtbevochtigingssysteem.

Kantoorruimte:

- archiefruimte;
- beveiligingsinstallatie;
- aluminium systeemplafonds met ingebouwde lichtarmaturen (energiezuinig);
- kabelgoten;
- entree;
- luchtbehandelingsstelsel inclusief koelunit en stoombevochtiging;
- (scheidings)wanden (gedeeltelijk voorzien van glas);
- projecttapijt verdeeld over de geheel te huren kantoorruimte;
- bedrijfsrestaurant met uitgebreide keukenvoorziening;
- personenlift (8 personen 430 kg).

Buitenterrein:

- verhard middels asfalt en klinkers;
- verlichting (inclusief belichting complex);
- vlaggenmasten;
- toegang d.m.v. slagbomen;
- omheind;
- fietsenberging;
- camerabeveiliging rondom het pand.

Op basis van nader te bepalen voorwaarden en condities kunnen aanwezige min of meer roerende zaken worden overgenomen, waaronder stellingen en transportbanden.

|                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs           | De jaarhuurprijs bedraagt EUR 425.000,-, te vermeerderen met BTW.                                                                                                                                                  |
| Huurprijsaanpassing | Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). |
| Huurtermijn         | 5 jaar.                                                                                                                                                                                                            |
| Verlengingstermijn  | Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.                                                                                                                                                                      |
| Opzegtermijn        | 12 maanden.                                                                                                                                                                                                        |
| Betalingen          | Huur en BTW per kwartaal vooruit.                                                                                                                                                                                  |
| Zekerheidsstelling  | Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.                                                                                                                                              |
| Overige condities   | Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.                                                                                                      |
| Aanvaarding         | In overleg.                                                                                                                                                                                                        |

**Meer informatie**

DTZ Zadelhoff v.o.f.  
mr. Boudewijn A. Tolhoek  
Burg. van Roijensingel 6  
8011 CS Zwolle  
T 0 38 4 258 800  
E [btolhoek@dtz.nl](mailto:btolhoek@dtz.nl)  
[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)



















### Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op [www.dtz.nl](http://www.dtz.nl) en [www.dtz.com](http://www.dtz.com). Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).



