

Te koop: Bedrijfsruimte

gelegen aan de Den Engelsman 4
te Maarheeze



Locatie



Den Engelsman is een gemengd bedrijventerrein van totaal ca. 33 ha groot, waarin met name middelgrote bovenlokale en -regionale bedrijven zijn gevestigd

Voor verkoop beschikbaar

Den Engelsman 4	M ²
Kantoorruimte	Ca. 885 m ²
Werkplaats:	Ca. 2.400 m ²
Magazijn	Ca. 325 m ²
Voormalige bedrijfswoning:	Ca. 250 m ²

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is gelegen nabij diverse uitvalswegen en de A2. Het NS station bevindt zich op steenworp afstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Maarheeze
Sectie: B
Nummers: 1025 / 1507 perceel IV
Grootte: 26.940 m² / 4.305 m² = 31.245 m²

Aanvaarding

In overleg op korte termijn.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan bedrijventerreinen De Rondven en Den Engelsman geldt de bestemming 'Bedrijventerrein – 2'. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven in de milieucategorie 2 t/m 4.2 uit de in de bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor het terrein geldt een maximaal bebouwingspercentage van 70% en een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Opleveringsniveau

Het object betreft een werkplaats/bedrijfsruimte met wasplaats met kantoorgebouw, alsmede voormalige bedrijfswoning en ruim buiten- annex opstelterrein.

Kantoor

Een aangebouwd kantoorgebouw met kelder omvattende entree, kantoorruimten, kantine en sanitaire ruimten. Verder is het object onder meer voorzien van CV-installatie, pantry en airconditioning.

Bedrijfsruimte

Werkplaats en wasplaats met op verdieping een klein magazijn, voorzien van onder andere overheaddeuren, smeerpuit, kraanbaan en gasheaters.

Terrein

Het terrein is grotendeels verhard middels klinkerbestrating. Op het terrein is verder een vloestofdichte betonvloer aangebracht alsmede een tankplaats inclusief ondergrondse tank. Het terrein is verder voorzien van hekwerk met schuifpoort, verlichting en riolering.

Voormalige bedrijfswoning

Ingericht als kantoor over 2 verdiepingen.

Overname van roerende zaken en inrichting en dergelijke is bespreekbaar.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom.

Koopsom

€ 3.750.000,00

Mileustatus

Asbest / bodem

Er is nog geen verkennend asbestonderzoek en bodemonderzoek uitgevoerd.

Uitgangspunt van de verkoop is dat de grond wordt verkocht zonder verplichte saneringsplicht binnen de huidige bestemming.

Zakelijke lasten (2015)

WOZ Beschikking € 3.119.000,00

Onroerend zaakbelasting € 7.126,00

Omzetbelasting

Koper dient bereid te zijn te opteren voor een BTW belaste levering. Koper en verkoper zullen daartoe tezamen een optieverzoek indienen bij de bevoegde Inspecteur van de Belasting.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris. Uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Voorbehoud

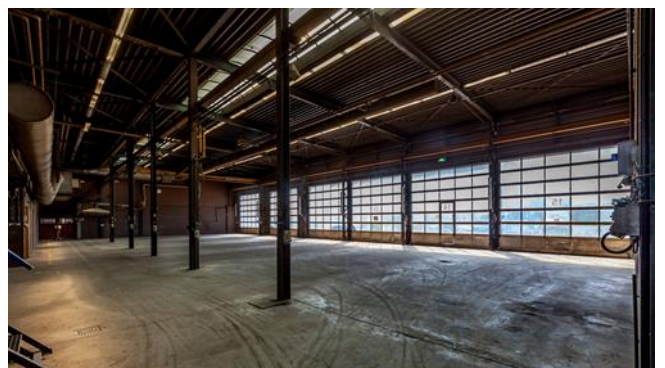
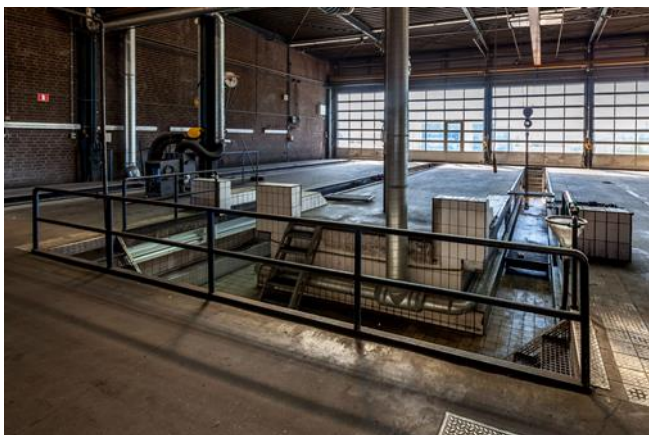
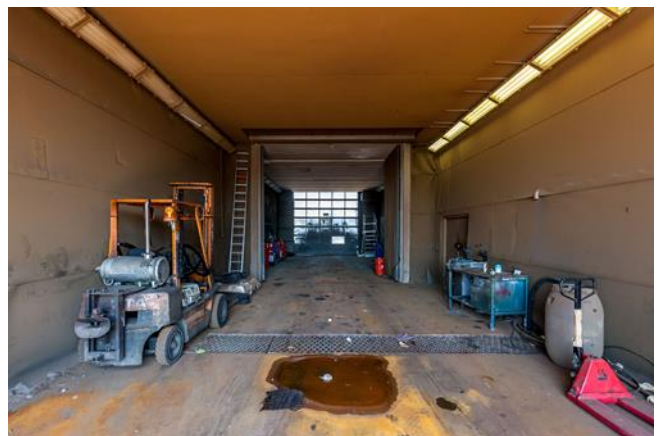
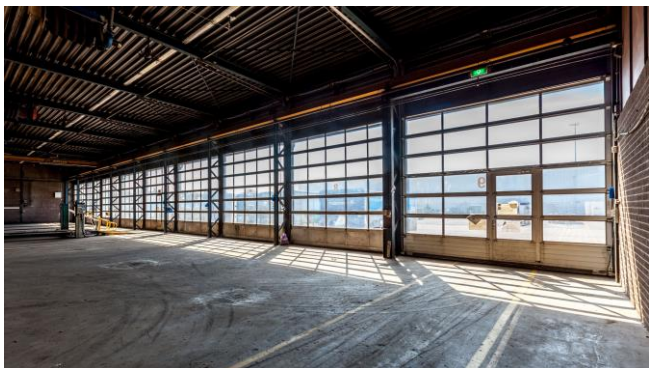
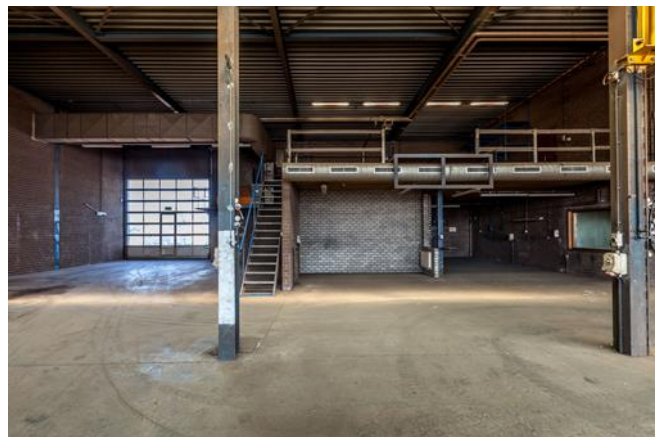
Aanbiedingen en onderhandelingen geschieden onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Foto's terrein

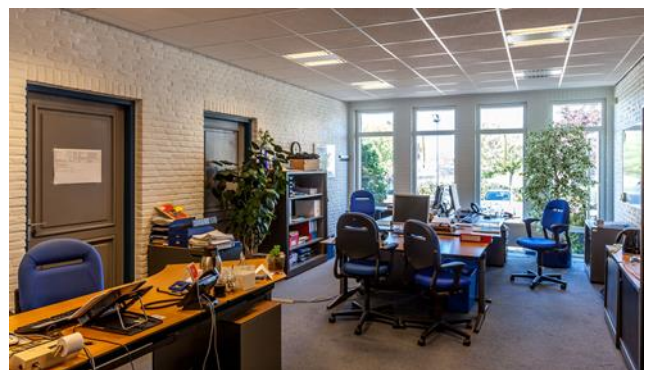




Foto's loodsen



Foto's kantoor





Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: EHV



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 juli 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	MAARHEEZE B 1507 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	--	---

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Kennedyplein 244A, 5611 ZT Eindhoven
Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 – 2 500 100
bedrijfsruimte.eindhoven@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.