



TE HUUR / TE KOOP

**LOGISTIEKWEG 34
DOETINCHEM**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Logistiekweg 34
7007 CJ DOETINCHEM

HUURPRIJS	€ 225.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
VRAAGPRIJS	€ 2.250.000,-- k.k.
OMSCHRIJVING	: Te huur / te koop een totaal complex, welke bestaat uit een combinatie van een representatieve bedrijfshal met benodigde kantoorruimte, totaal ca. 3.880 m ² .
INDELING	: Bedrijfsruimte begane grond: ca. 2.500 m ² Kantoor met aparte baliefunctie begane grond: ca. 675 m ² Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 410 m ² Kantoorruimte 2e verdieping: ca. 310 m ²
BEREIKBAARHEID	: Het bedrijventerrein Wijnbergen is uitstekend bereikbaar door de goede verbindingsmogelijkheden met de autosnelwegen A18 en de A12-A3 Arnhem - Oberhausen. Het bedrijventerrein is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig voor personen- en vrachtvervoer.
VOORZIENINGEN	: De kantoorruimtes zijn momenteel voorzien van: - Systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen - Pantry en toiletgroep op elke kantoorverdieping - Deels voorzien van flexibele wanden t.b.v. bijeenkomsten - Vloerbedekking
BESTEMMING	: Bedrijfsdoeleinden.
BIJZONDERHEDEN	: De bedrijfsruimte is voorzien van een laadkuil met 1 laaddock met leveler.
KADASTRALE GEGEVENS	: Gemeente: Ambt-Doetinchem Sectie: P Nummer 375, groot 7.935 m ²
HUUROVEREENKOMST	: Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

ZEKERHEIDSSTELLING : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.

In geval van koop geldt:
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.
Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.
Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.
In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

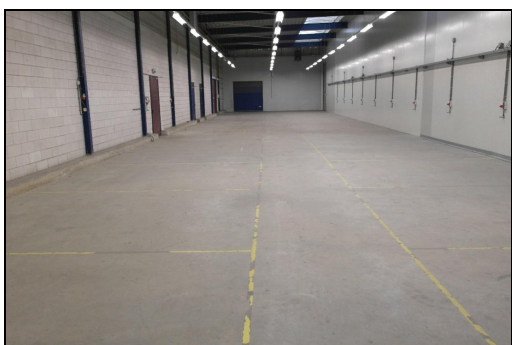
HUURPRIJSAANPASSING : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

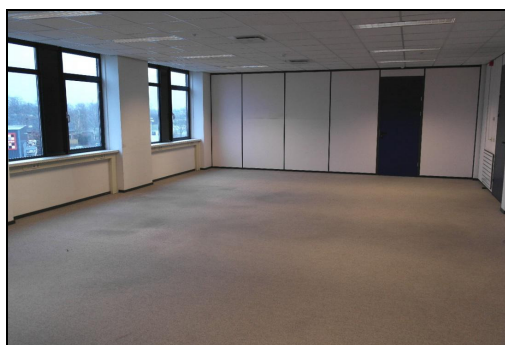
BTW : Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.

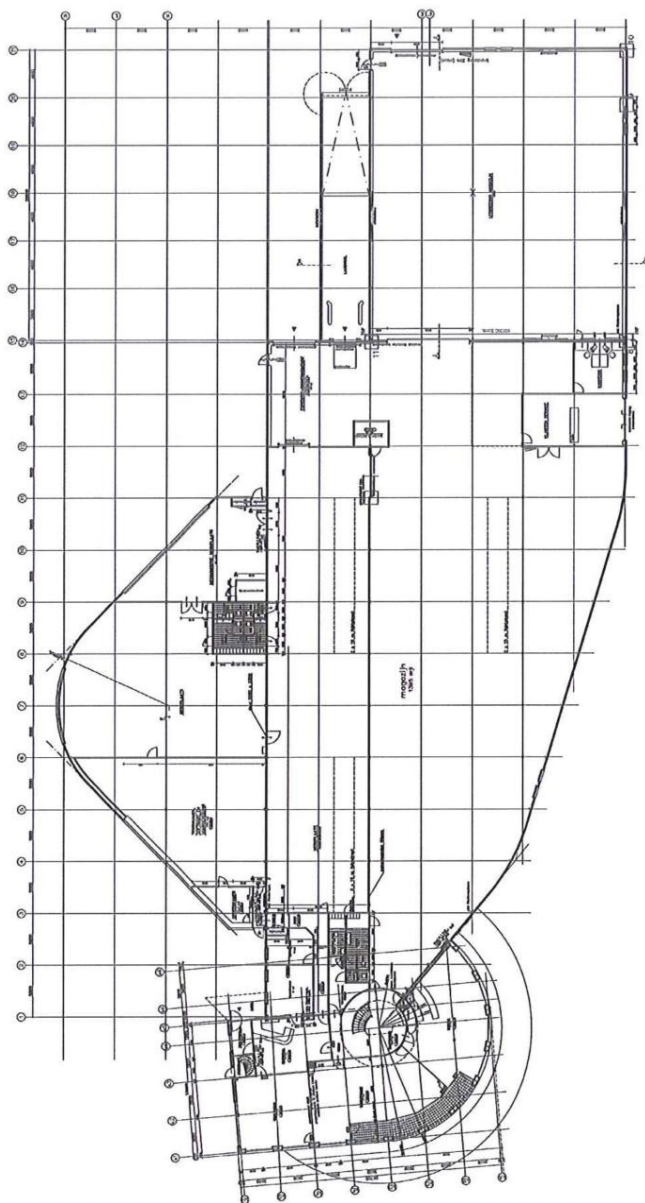
Algemene gegevens:
ten Hag Makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314 - 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



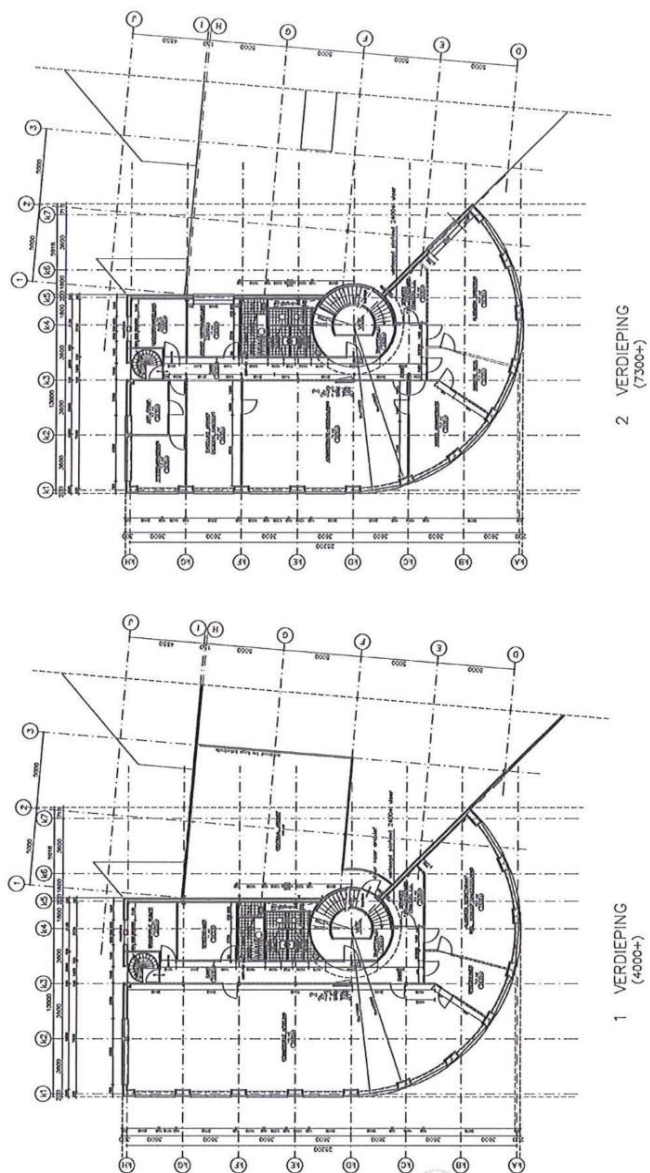






BEGANE GROND

Deze tekening is verschaald, er kunnen geen rechten aan worden ontleend



VERDIEPINGEN

Deze tekening is verschaald, er kunnen geen rechten aan worden ontleend

