

# TE HUUR

## Veendam

Winkler Prins Passage 26



Postbus 186

9600AD Hoogezand

Telefoon 0598 323988

[info@benwbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@benwbedrijfsmakelaars.nl)

[www.benwbedrijfsmakelaars.nl](http://www.benwbedrijfsmakelaars.nl)

## Veendam – Winkler Prins Passage 26

### Gegevens

---

---

Adres	Winkler Prins Passage 26 (unit 30 ).
Soort	Winkelruimte op A1-locatie.
Oppervlakte	circa 179 m <sup>2</sup> bvo.
Huurprijs	€ 32.500,00 op jaarbasis exclusief BTW en exclusief servicebijdrage.

---

---

### Overige gegevens

---

---

Servicekosten	€ 235,09 per maand exclusief BTW op basis van voorschot en nacalculatie.
Ligging	In het winkelcentrum Winkler Prins Passage.
Oplevering	In de staat waarin het zich bevindt op het moment van oplevering.
Frontbreedte	circa 6 m <sup>1</sup> .
Bereikbaarheid	Uitstekend.
Parkeren	Gratis.
Beschikbaar	In nader overleg.
Huurcontract	Conform ROZ model winkelruimte met inachtneming van de regels welke gelden voor het onderhavige winkelcentrum.
Huurbetaling	Per maand of per kwartaal vooruit, in nader overleg.
Huurperiode	Vijf jaar, telkens te verlengen met vijf jaar.
Opzegtermijn	Twaalf maanden.
Bankgarantie	Drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW.
Indexatie	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de aanvangsdatum op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Algemeen	Huurder dient lid te worden en te blijven van de winkeliersvereniging vanaf het moment van oplevering en verder gedurende de looptijd van de huurovereenkomst. Uitstallingen dienen rechtstreeks geregeld te worden met de eigenaar, die ook het uiteindelijke goedkeuringsbeleid voert.
Sprinkler	Huurder dient voor haar rekening en risico het sprinkler-ondernet aan te passen indien eventuele wijzigingen in de indeling hiertoe aanleiding geven.
Reclame	Ten aanzien van eventuele reclame-uitingen dient vooraf schriftelijke toestemming te worden verkregen van de verhuurder.

---

---

## Veendam – Winkler Prins Passage 26

### Omschrijving

De Winkler Prins Passage is een zeer fraai overdekt winkelcentrum in het hartje van Veendam en bestaat uit ca. 54 winkelunits en is gelegen aan de centrale centrum parkeerplaats waar bezoekers gratis kunnen parkeren.

De bereikbaarheid is zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend.

Het winkelcentrum wordt elke avond afgesloten, is beveiligd door middel van een alarminstallatie, is voorzien van een sprinklerinstallatie en wordt dagelijks schoongemaakt.



**Veendam – Winkler Prins Passage 26**



**PLATTEGROND unit 30**

