



Beechavenue 54-100, Schiphol-Rijk

- Representatief gebouw
- Ca. 6.218 m² beschikbaar
- Ca. 1.679 m² op 1 vloer mogelijk



Dit representatieve kantoorgebouw bevindt zich op een perfecte zichtlocatie nabij de N201 op Parkrijk (Schiphol-Rijk). In de directe omgeving zijn verschillende (internationale) ondernemingen reeds gevestigd, zoals o.a. Qad, Mitsubishi, TUI, Merck Serono en UPC. Recent heeft het ParkInn Hotel op een steenworpafstand haar deuren geopend. Tevens heeft Park Rijk een vestiging van het bedrijf CompaNanny, met een zeer uitgebreid pakket ten behoeve van kinderopvang en aanverwante diensten (www.compananny.nl).

Bereikbaarheid

Per auto

Het object is gesitueerd aan de Beechavenue en nabij de Anthony Fokkerweg welke directe toegang verleent tot de provinciale weg N201 (Kruisweg) Haarlem - Utrecht. De A4 is binnen 1 minuut bereikbaar. Derhalve is de bereikbaarheid van de grote steden zeer goed. Schiphol-Centrum is binnen 5 minuten bereikbaar.

Per OV

De hoogwaardige busverbinding 'Zuidtangent' verbindt Amsterdam Zuidoost via Hoofddorp en Schiphol met Haarlem NS. Op de bijlage kunt u tevens alle verbindingen van de 'Zuidtangent' zien.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 10.886 m². Voor de verhuur is momenteel 6.218 m² beschikbaar, in units vanaf 601 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Gebouw A1, 3e verdieping	1.078	beschikbaar
Gebouw A1, 4e verdieping	1.078	beschikbaar
Gebouw A1, 5e verdieping	1.078	beschikbaar

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Gebouw A2, begane grond	601	beschikbaar
Gebouw A2, 1e verdieping	617	beschikbaar
Gebouw A2, 2e verdieping	616	beschikbaar
Gebouw A2, 3e verdieping	617	beschikbaar
Gebouw A2, 4e verdieping	533	beschikbaar

Parkeren Parkeernorm 1:37 m² v.v.o.

Voorzieningen Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- entree;
- turnkey (inbouwpakket vorige huurder(s));
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- CCTV systeem;
- gebouw A2 koelcapaciteit 50w/m.

Huurprijs Kantoorruimte:
EUR 125,- per m² v.v.o. per jaar, prijspeil , te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats:
Vanaf EUR 750,- tot EUR 900,- per plaats per jaar, prijspeil , te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn 5 jaar. Kortere perioden bespreekbaar.

Verlengingstermijn Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn 12 maanden.

Betalingen Huur en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	Per direct.
Overige gegevens	Voorbehoud goedkeuring S.A.D.C. Het gebouw is uitermate geschikt voor het creëren van een eigen identiteit op een prominente plek. De parkeerfaciliteiten zijn gelegen op het parkeerdek en onder het gebouw.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. drs. Charlotte M. Roxs en/of Sybrand D. Folkersma Scorpius 114 2132 LR Hoofddorp T 0 23 5 685 685 E croxs@dtz.nl en/of sfolkersma@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • meetstaat 24 aug 2009 • plattegrondtekeningen

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, belegging van woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Als u hoge eisen stelt is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ en UGL Services. Dit samenwerkingsverband telt 26.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 208 vestigingen in 52 landen.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie kijk op www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com

Fotoblad 1



Fotoblad 2



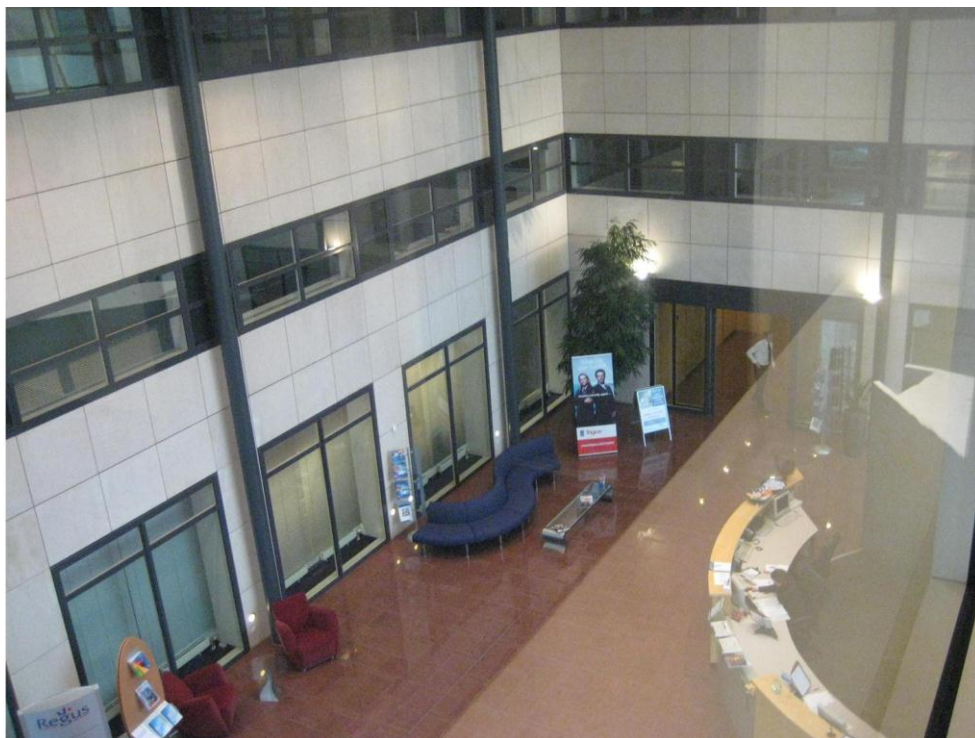
Fotoblad 3



Fotoblad 4



Fotoblad 5



Meetcertificaat

3224/2009 03734/psc

Hiermee verklaart Stevens Van Dijck, dat van het

Object : Kantoorgebouw

Gelegen aan : Beechavenue 54-100

Plaats : Schiphol-Rijk

De bruto vloeroppervlakte

12.359 m²

bedraagt

De verhuurbare vloeroppervlakte

10.886 m²

bedraagt

Voor berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meetmethode conform NEN 2580, "Oppervlakten en inhouden van gebouwen", d.d. mei 2007.

De tekeningen waarvan is gemeten, zijn voorzien van bovenvermeld certificaatnummer en maken derhalve deel uit van dit meetcertificaat.

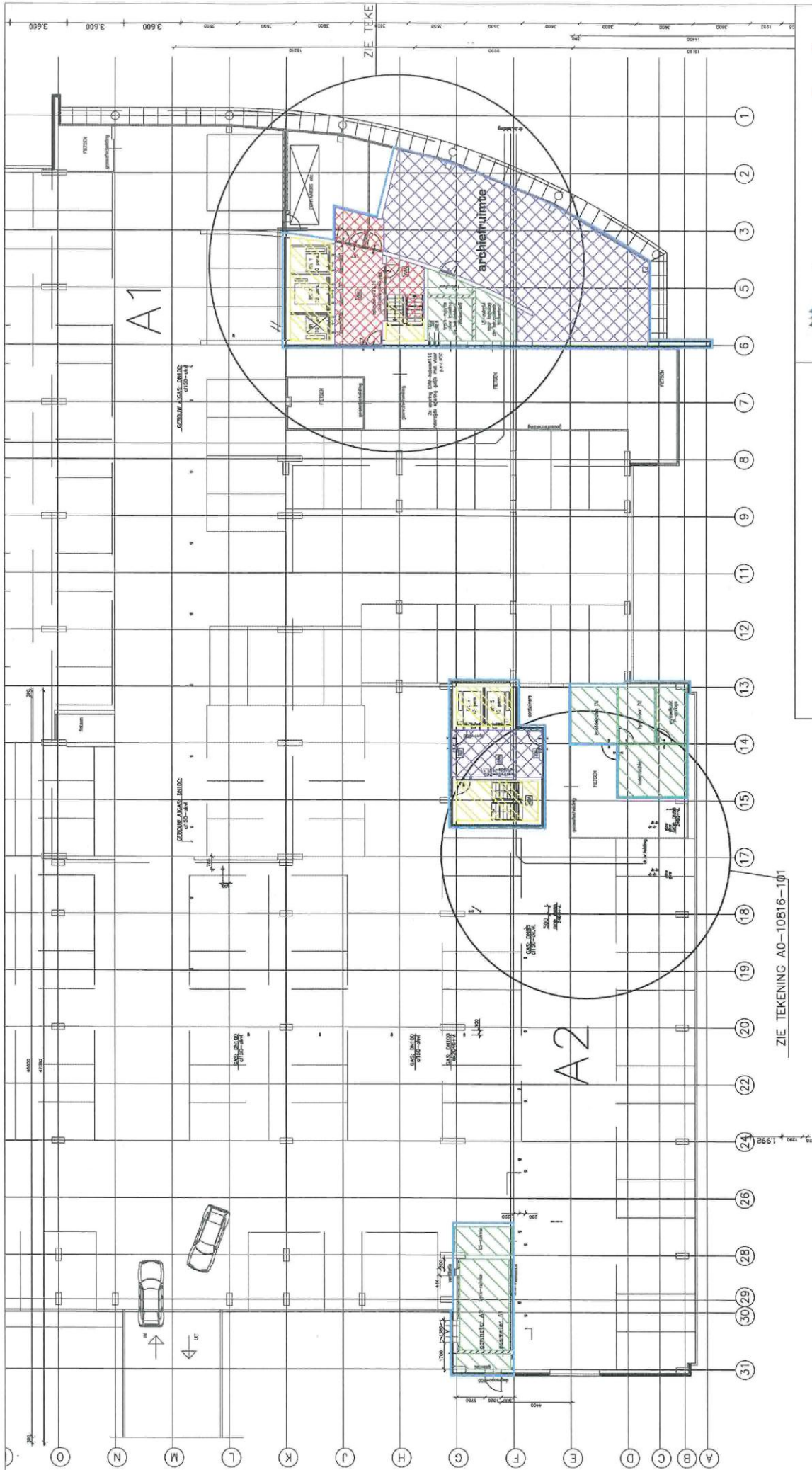
Aldus opgemaakt te Zoetermeer d.d. 24 augustus 2009.

STEVEN VAN DIJCK

De heer ir. A.A. Priem



Stevens Van Dijck meet conform de NEN 2580: 2007 en is lid van de Vereniging De Vierkante Meter



POSTBUS 7080 2701AA ZOETERMEER TEL: 020-8515151 FAX: 020-8514287

PROJECT

NEN 2580 meting
Beechavenue 54-100 te Schiphol-Rijk

ONDERWERP
kelder -1

takenaar
psc

wijzigingen
A: 24-08-2009

DATUM
25-06-2009

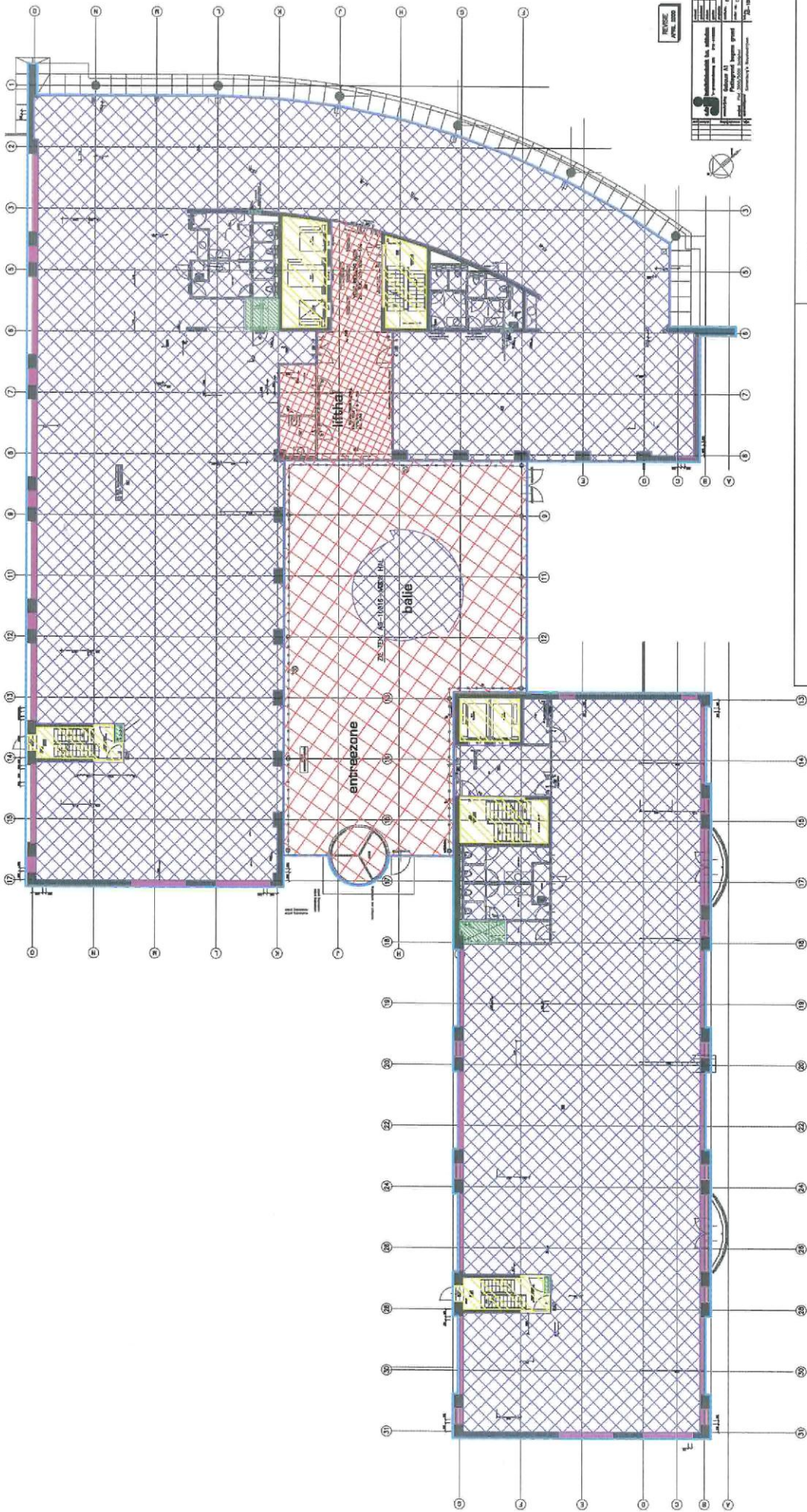
3224/2009 03734/psc

LEGENDA

- bruto vloeroppervlakte lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gemeenschappelijke VVD
- verticaal verkeers oppervlakte
- installatie oppervlakte
- glaslijn correctie
- parkeeruitbouw

ZIE TEKENING AO-10816-101





REVISIE	
Nr.	Omschrijving
1	Uitwerking van de plannen
2	Uitwerking van de plannen
3	Uitwerking van de plannen
4	Uitwerking van de plannen
5	Uitwerking van de plannen
6	Uitwerking van de plannen
7	Uitwerking van de plannen
8	Uitwerking van de plannen
9	Uitwerking van de plannen
10	Uitwerking van de plannen
11	Uitwerking van de plannen
12	Uitwerking van de plannen
13	Uitwerking van de plannen
14	Uitwerking van de plannen
15	Uitwerking van de plannen
16	Uitwerking van de plannen
17	Uitwerking van de plannen
18	Uitwerking van de plannen
19	Uitwerking van de plannen
20	Uitwerking van de plannen
21	Uitwerking van de plannen
22	Uitwerking van de plannen
23	Uitwerking van de plannen
24	Uitwerking van de plannen
25	Uitwerking van de plannen
26	Uitwerking van de plannen

stevensvandijk

POSTBUS 7080 3720 AA ZUTTERMEER TEL: 078-8518151 FAX: 078-8514227

PROJECT

NEN 2580 meting
Beechavenue 54-100 te Schiphol-Rijk

tekenaar

psc

ONDERWERP

begane grond

wijzigingen

A: 20-08-2009

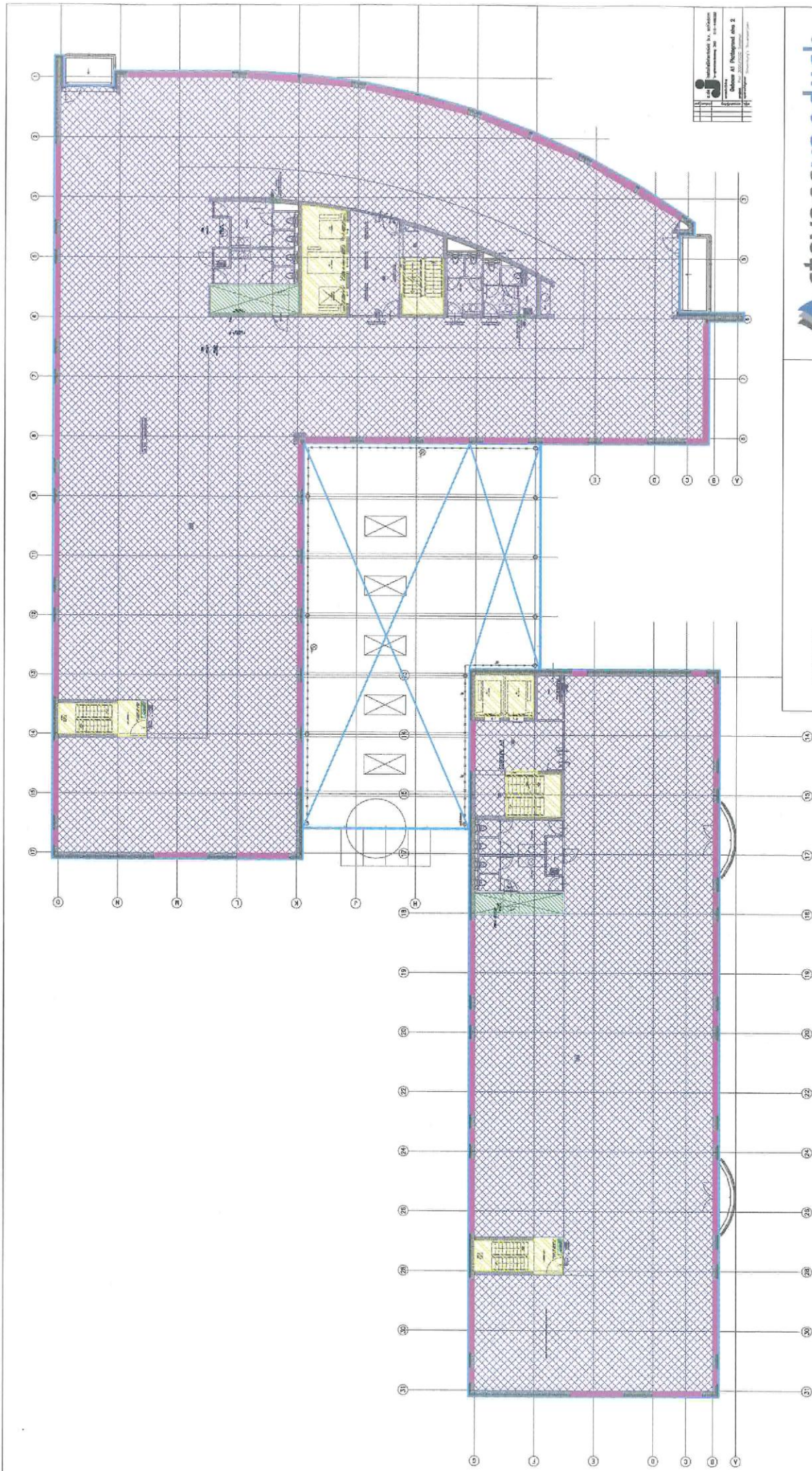
DATUM

25-06-2009

3224/2009 03734/psc

LEGENDA

- bruto vloeroppervlakte lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gemeenschappelijke VVD
- verticaal verkeers oppervlakte
- installatie oppervlakte
- glaslijn correctie
- parkeerruimten



stevensvandijk

POSTBUS 7008 2707AA ZOETERMEER TEL 078-381.61.61 FAX 078-381.42.27

PROJECT
NEN 2580 meting

ONDERWERP
2e verdieping

DATUM
02-06-2009

tekenaar
PSC

wijzigingen

LEGENDA

- bruto vloeroppervlakte lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- verticaal verkeers oppervlakte
- installatie oppervlakte
- glaslijn correctie
- parkeerruimten

Kenmerk

LEGENDA

bruto vloeroppervlakte lijn

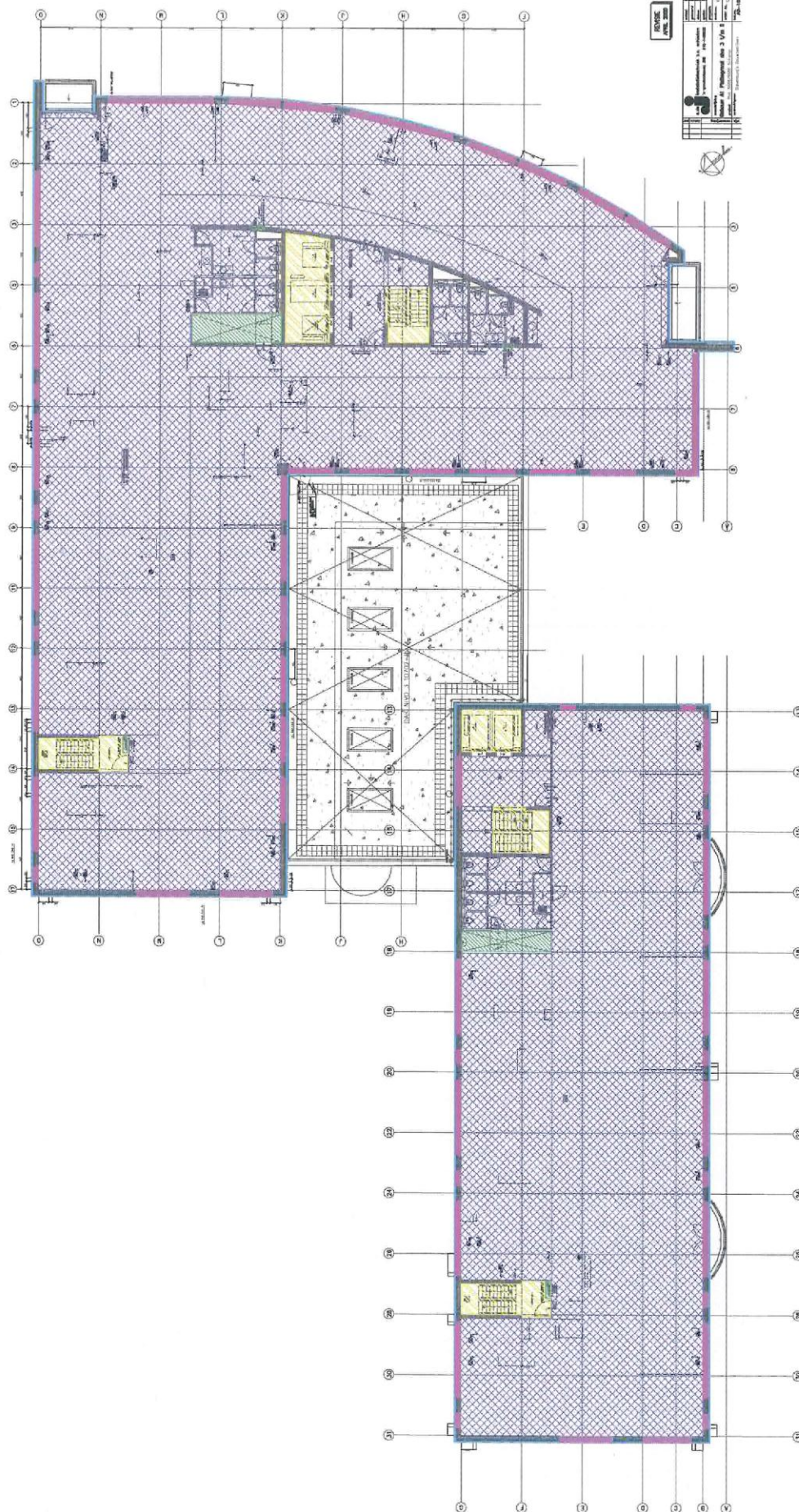
verhuurbare vloeroppervlakte

verticaal verkeers oppervlakte

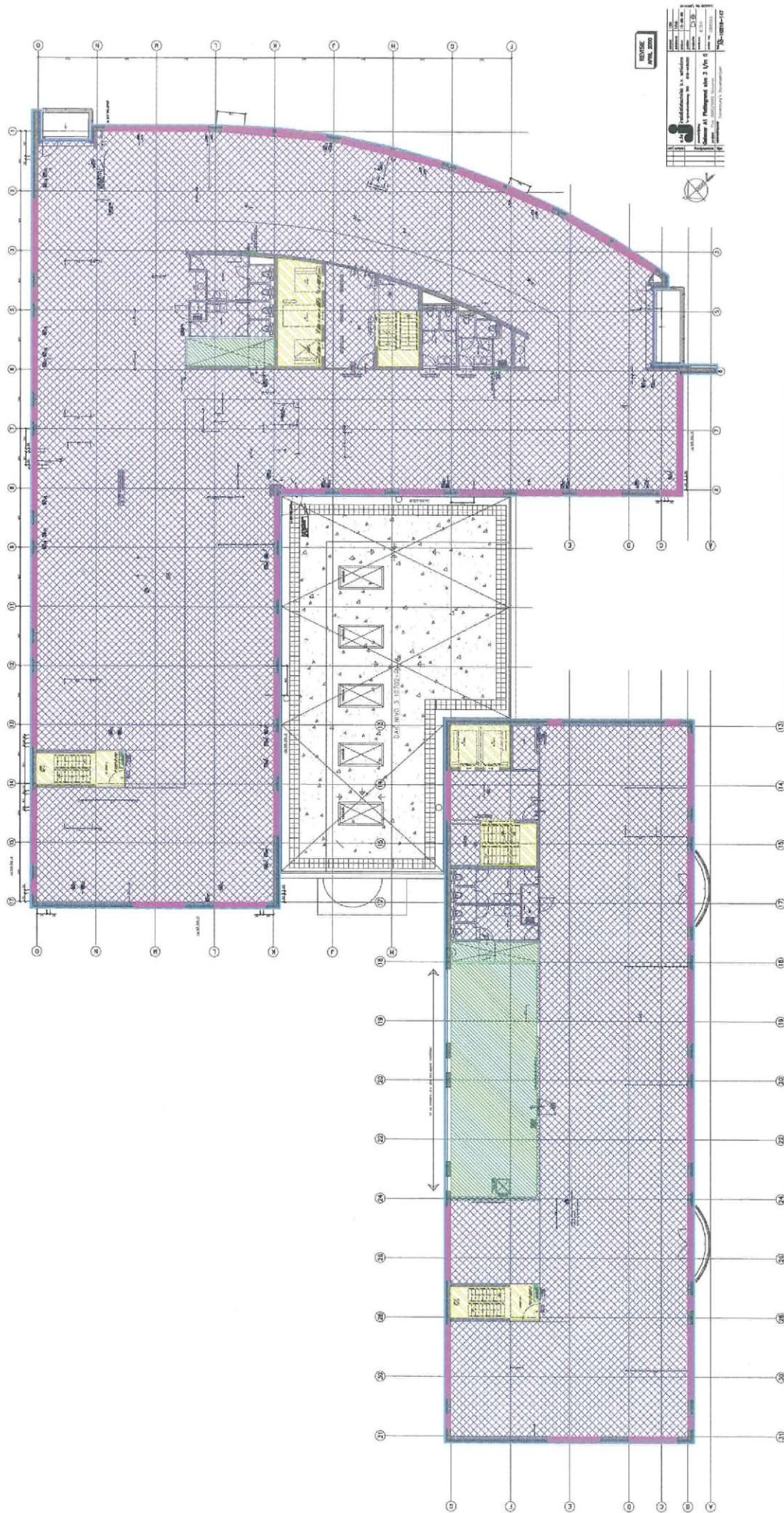
installatie oppervlakte

glaslijn correctie

parkeerplaatsen



NO	VERWIJZING	VERWIJZING	VERWIJZING	VERWIJZING	VERWIJZING
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25



stevensvandijk

POSTBUS 7090 2700 AA ZOETERMEER TEL: 079-361 81 21 FAX: 079-361 42 27

PROJECT
 NEN 2580 meting
 Boechaven 54-100 te Schiphol-Rijk

ONDERWERP
 4e verdieping

DATUM
 02-06-2009

tekenaar
 psc

wijzigingen

kenmerk

LEGENDA

bruto vloeroppervlakte lijn

verhuurbare vloeroppervlakte

verticaal verkeers oppervlakte

installatie oppervlakte

glaslijn correctie

parkeerplaatsen





stevensvandijk

POSTBUS 7020 2711 AA ZOETERMEER TEL: 079-351 81 21 FAX: 079-351 42 27

PROJECT

PROJECT
NEN 2580 meting
Beechavenue 54-100 te Schiphol-Rijk

ONDERWERP
6e verdieping

D A T U M 02-06-2009

kenmerk

LEGENDA

bruto vloeroppervlakte lijn

verhuurbare vloeroppervlakte

verticaal verkeers oppervlakte

installatie oppervlakte

glaslijn correctie

parkeerruimten



