

ten Hag
MAKELAARSGROEP



Weet wat er te koop is.



TE HUUR

**DIEPENVEENSEWEG 147
DEVENTER**

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Diepenveenseweg 147 7413 AP DEVENTER

HUURPRIJS	: Kamer 2: € 595,-- per maand (all in) Kamer 5: € 525,-- per maand (all in) Kamer 10/11: N.O.T.K.
OMSCHRIJVING	: Kantoorruimte te huur op markante zichtlocatie! In karakteristieke villa "De Heuvel" worden diverse kantoor kamers te huur aangeboden. Huurders kunnen onder andere gebruik maken van gezamenlijke vergaderruimte. Deze locatie beschikt over ruime parkeer gelegenheid voor de deur.
INDELING	: Kelder: archief ruimte. Souterrain: kantine / dagverblijf met keukenopstelling. Begane grond: entree, gang, sanitaire ruimte en diverse kantoor kamers. Kamer 1, groot ca. 51 m ² (verhuurd) Kamer 2, groot ca. 35 m ² Kamer 3, groot ca. 16 m ² (verhuurd) Kamer 4, groot ca. 35 m ² (verhuurd) Kamer 5, groot ca. 32 m ² 1e Verdieping: verkeersruimte en diverse kantoor kamers. Kamer 6, groot ca. 67 m ² (verhuurd) Kamer 7, groot ca. 16 m ² (verhuurd) Kamer 8, groot ca. 35 m ² (verhuurd) Kamer 9, groot ca. 32 m ² (verhuurd) 2e Verdieping: voorruimte, technische ruimte, archief en twee kantoor kamers. Kamer 10, groot ca. 32 m ² Kamer 11, groot ca. 47 m ²
BEREIKBAARHEID	: Het pand is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer.
VOORZIENINGEN	: De kantoorruimte wordt aangeboden met de volgende voorzieningen: nutsvoorzieningen, glasvezel internet, databekabeling, airco-units, cv-installatie (merk: Remeha), close-in-boiler (merk: Daalderop), alarmbeveiligingsinstallatie, brandslanghaspels, rookmelders en handbrandblussers, gedeeltelijk systeemplafonds met inbouwarmaturen en gedeeltelijk authentieke plafonds.
BESTEMMING	: Gelegen in het bestemmingsplan "Voorstad-Centrum", vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 17-12-2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel d.d. 21-04-2009. De vigerende bestemming is Kantoor.
AANVAARDING	: In overleg.
KADASTRALE GEGEVENS	: Gemeente: Deventer; Sectie: B; Nummer: 15722; Groot: 1.558 m ² .

ten Hag groep
heeft vestigingen in:
Enschede
Almelo
Deventer
Doetinchem
Hengelo (O)
Zutphen
Zwolle

- HUUROVEREENKOMST** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huur-overeenkomst gebaseerde overeenkomst.
- ZEKERHEIDSTELLING** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.
- HUURPRIJSAANPASSING** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW** : Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.

Meer informatie:

Voor meer informatie over dit object verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend makelaar: Rico ten Hag, bereikbaar op telefoonnummer 06-53835777.

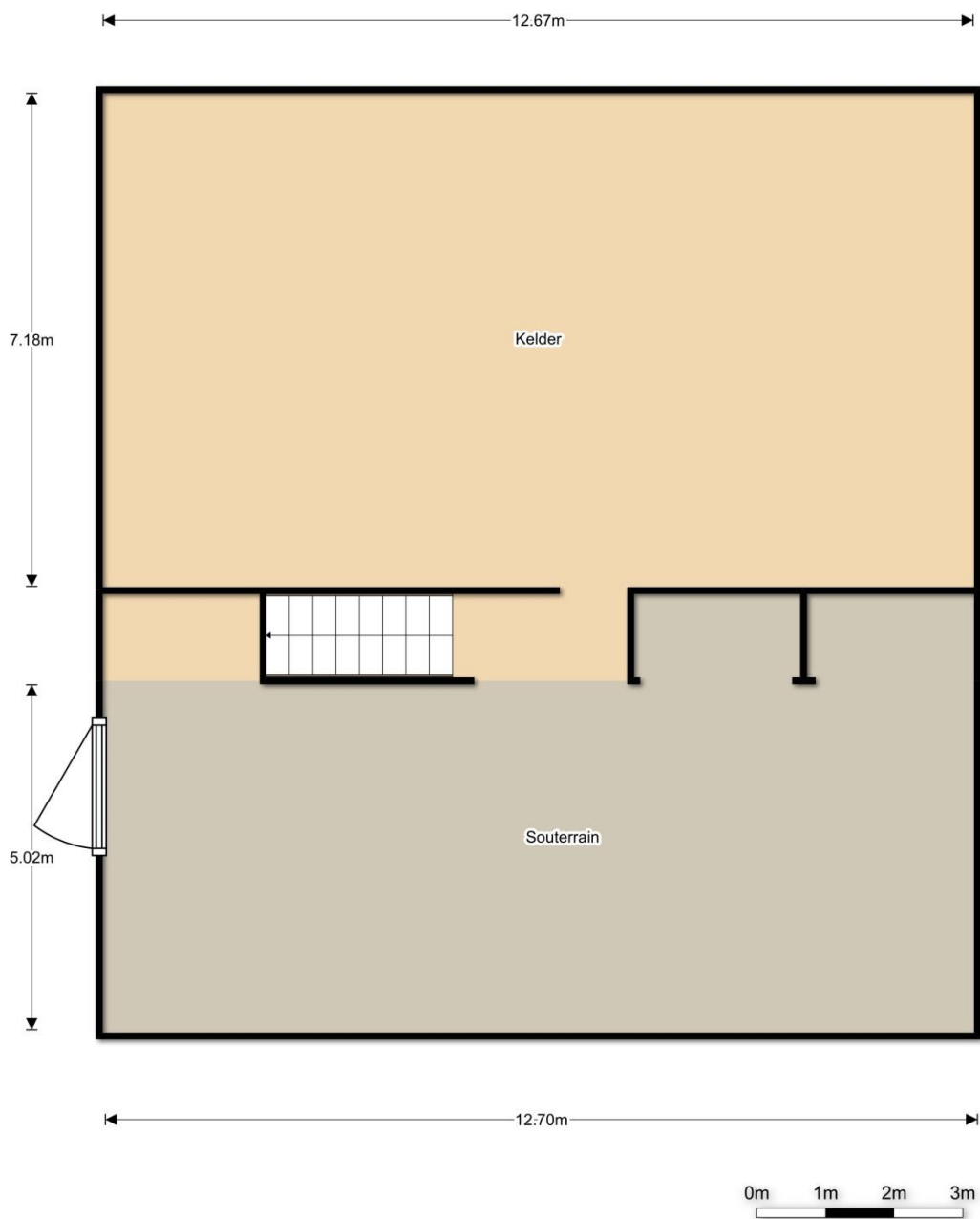
Algemene gegevens:
ten Hag Makelaarsgroep
Brink 49
7411 BV DEVENTER
0570 - 666 999
deventer@tenhag.nl

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.









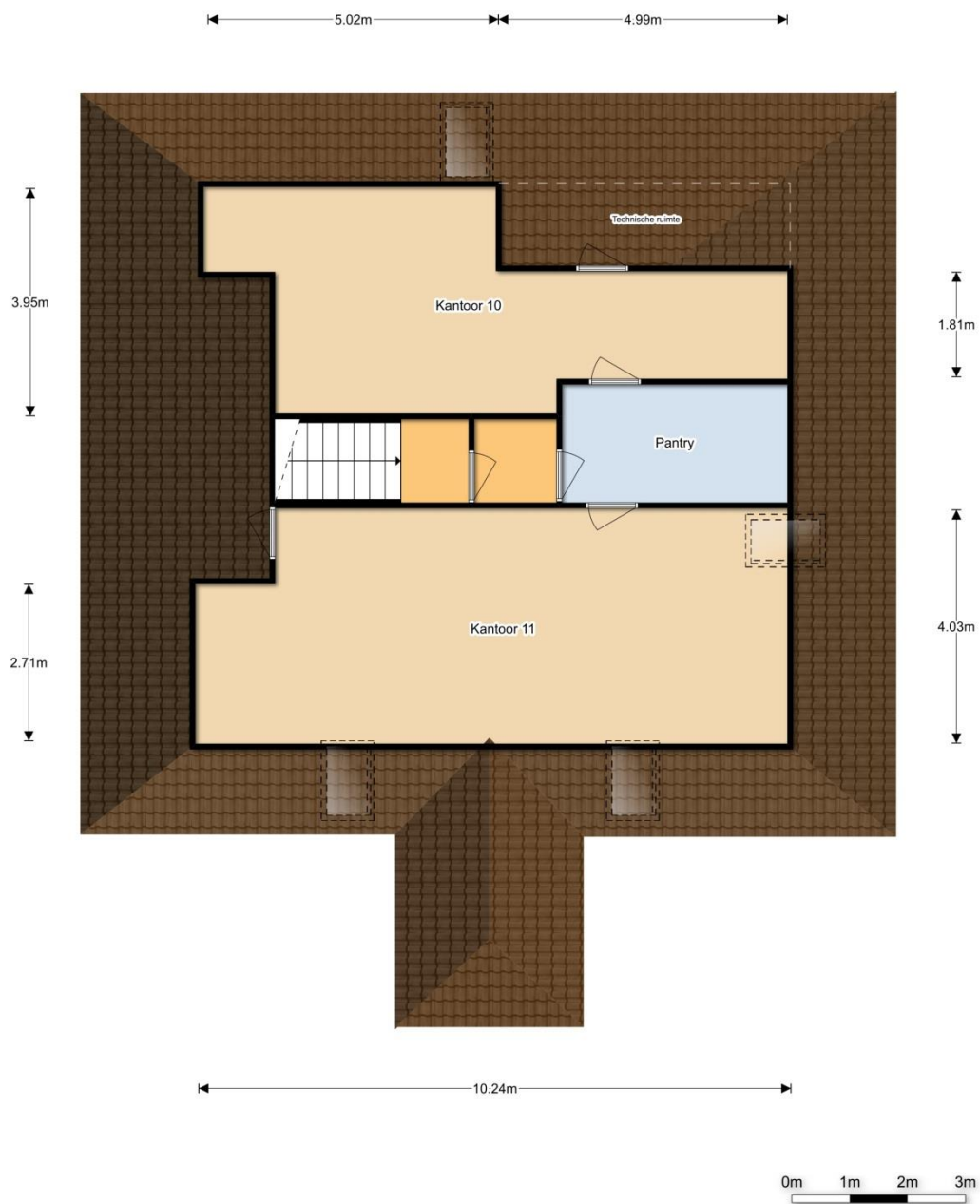
Kelder



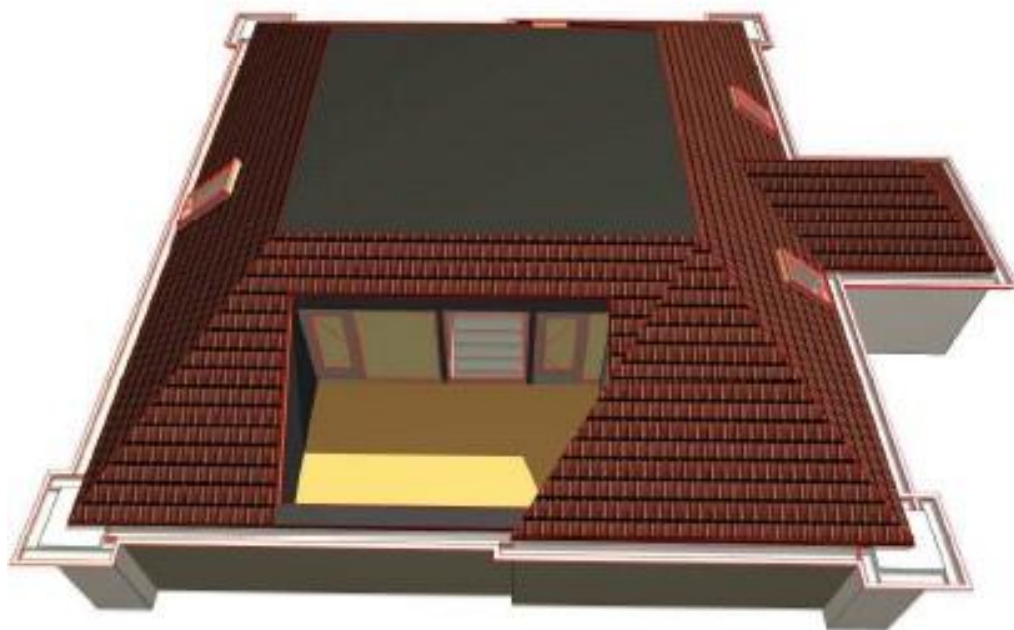
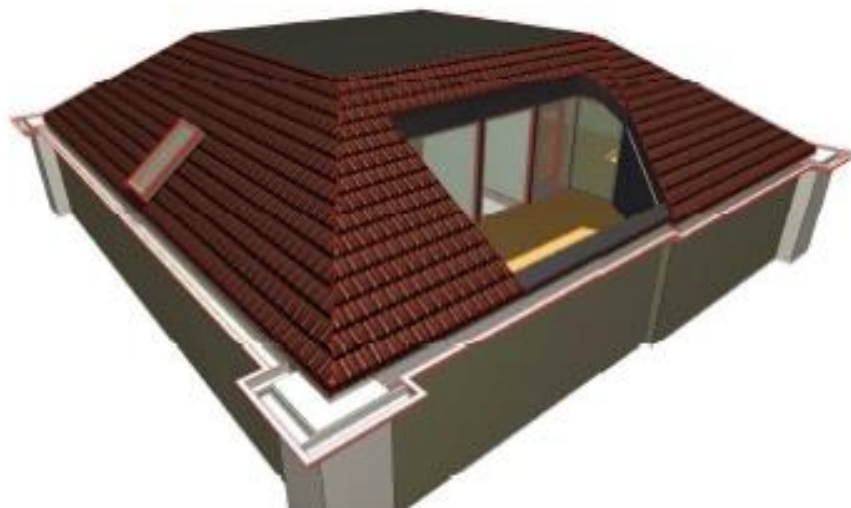
Begane grond

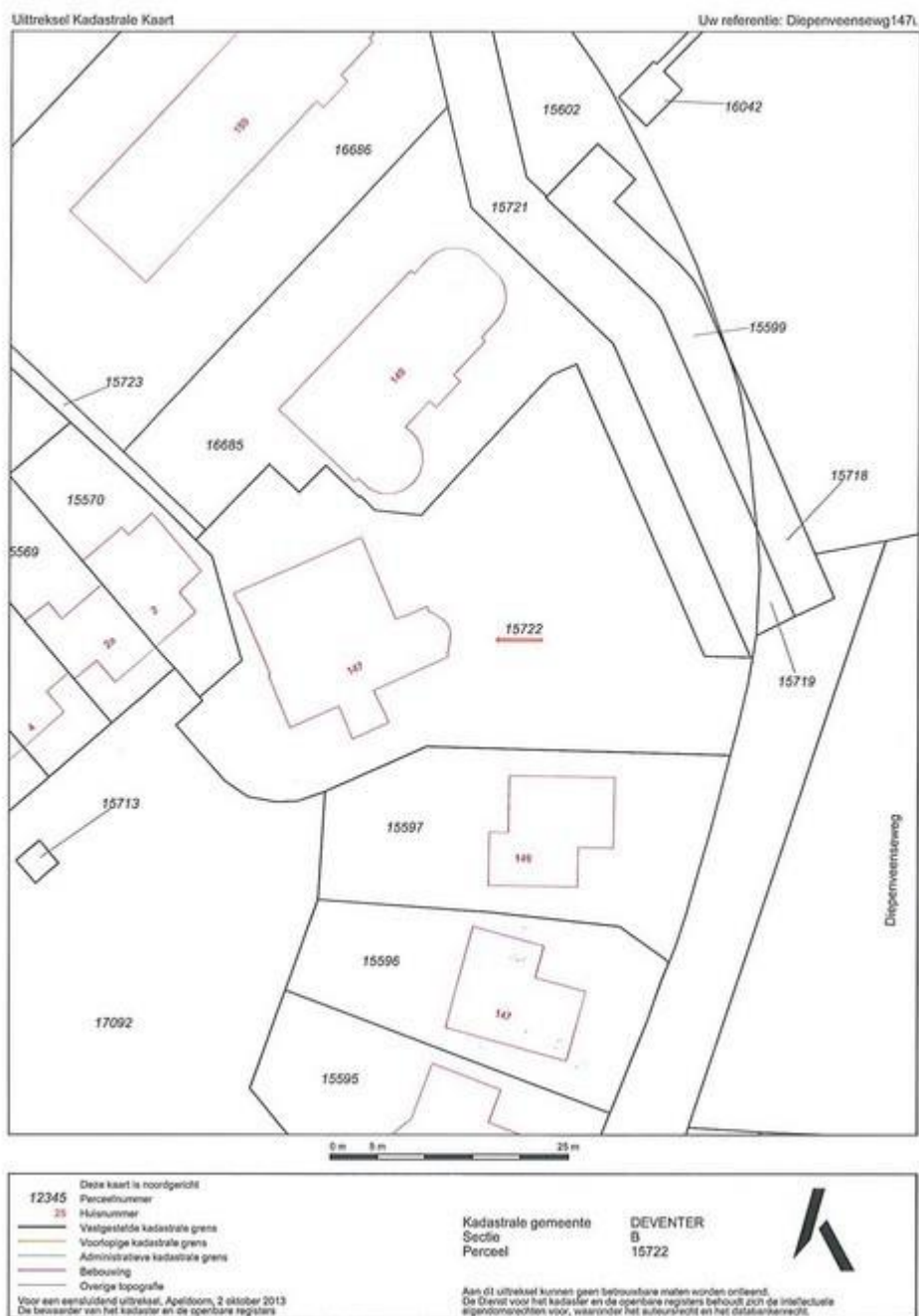


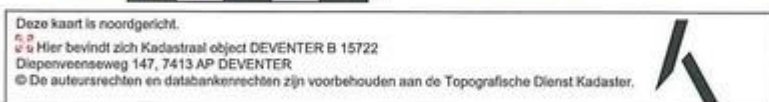
1^e Verdieping



2^e Verdieping





[illegible]

5

redenen om **nú** met een
NVM BOG makelaar te
gaan praten

Goed gevoel
NVM



- ❶ beperking van risico's in een veranderende markt
- ❷ realistischere vastgoedprijzen
- ❸ betere onderhandelingspositie bij koop of huur
- ❹ professionele taxaties op basis van actuele marktkennis
- ❺ NVM BOG makelaar weet precies wat er in uw regio speelt

Kijk voor een NVM BOG makelaar bij u in de buurt op www.nvm.nl