



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
KANAALSTRAAT 295
ENSCHDE**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
KANAALSTRAAT 295
7547 AS ENSCHEDE

Huurprijs : Unit ca. 300 m²: vanaf € 1.250,-- per maand te vermeerderen met BTW.
Gehele complex: € 59.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Circa 1.550 m²

Omschrijving : Multifunctioneel bedrijfsgebouw, bestaande uit ca. 1.300 m²
bedrijfsruimte met ca. 250 m² kantoor.

Het betreft het voormalig pand Raab Karcher / Eshuis, welke geheel is gemoderniseerd.
De bedrijfsruimte beschikt over elektrische overheaddeuren met loopdeur.
In de kantoorruimte beschikt men over IT-voorzieningen, airconditioning, systeemplafond, pantry, toilet, etc.
Het terrein is zowel middels hekwerk en videobewaking beveiligd, optioneel kan er per unit een eigen alarminstallatie aangesloten worden.

Eventueel is de ruimte ook in delen te huur vanaf ca. 300 m².

Ligging:

Het object is gelegen aan de Kanaalstraat in het havengebied van Enschede en is strategisch gelegen t.o.v. de snelweg A35.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met Christian de Kinkelder, te bereiken op telefoonnummer 06-41520416 of via email c.dekinkelder@tenhag.nl.

Kadastrale gegevens : Gemeente LONNEKER
Sectie T
Nummer 1046
Grootte 6.309 m²

Aanvaarding : Per direct.

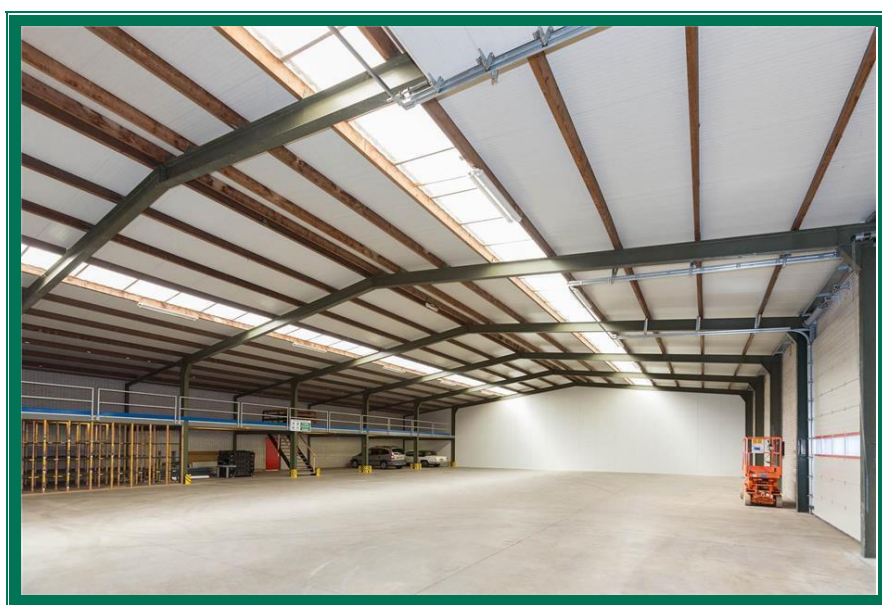
Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl



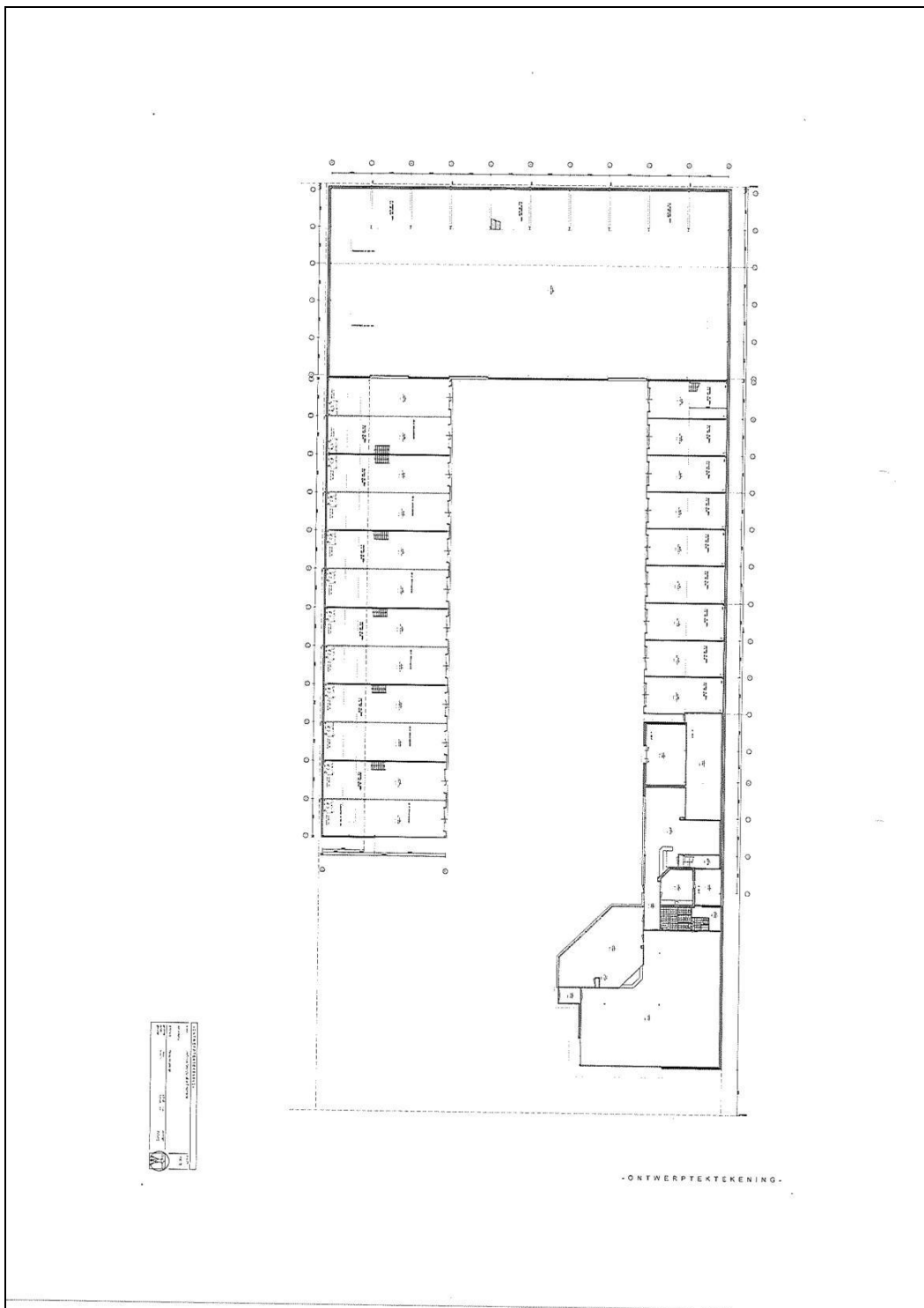




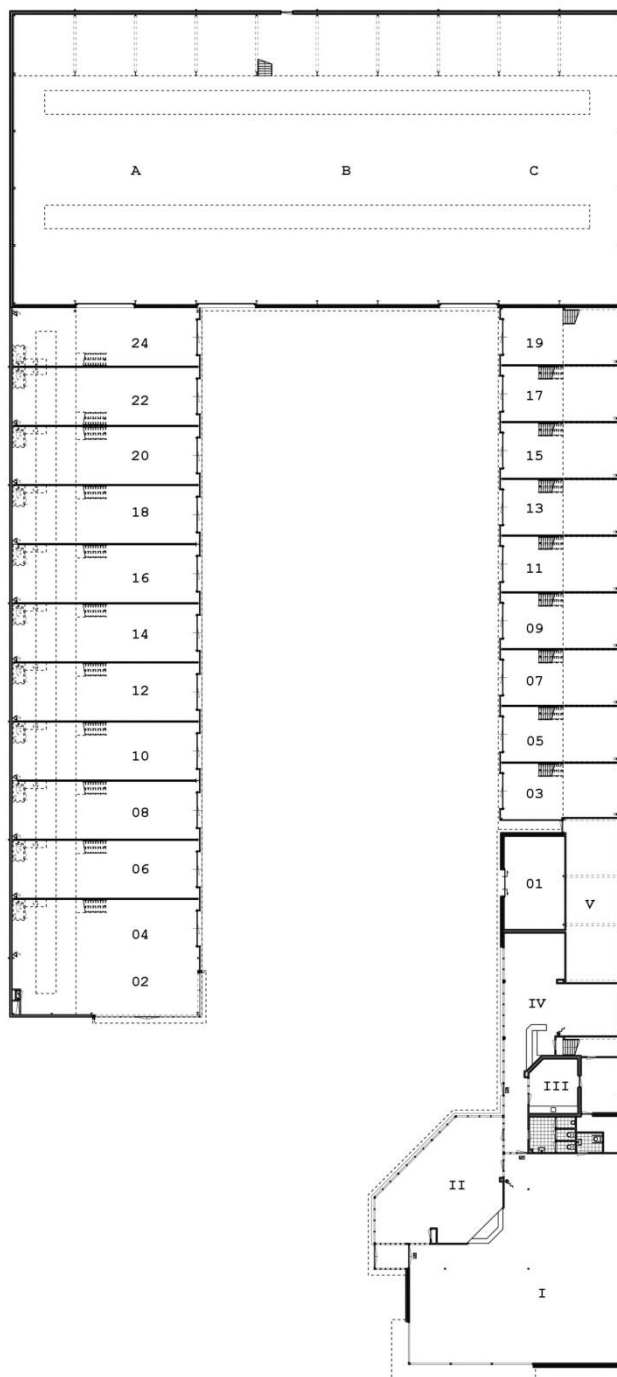








Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.