

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

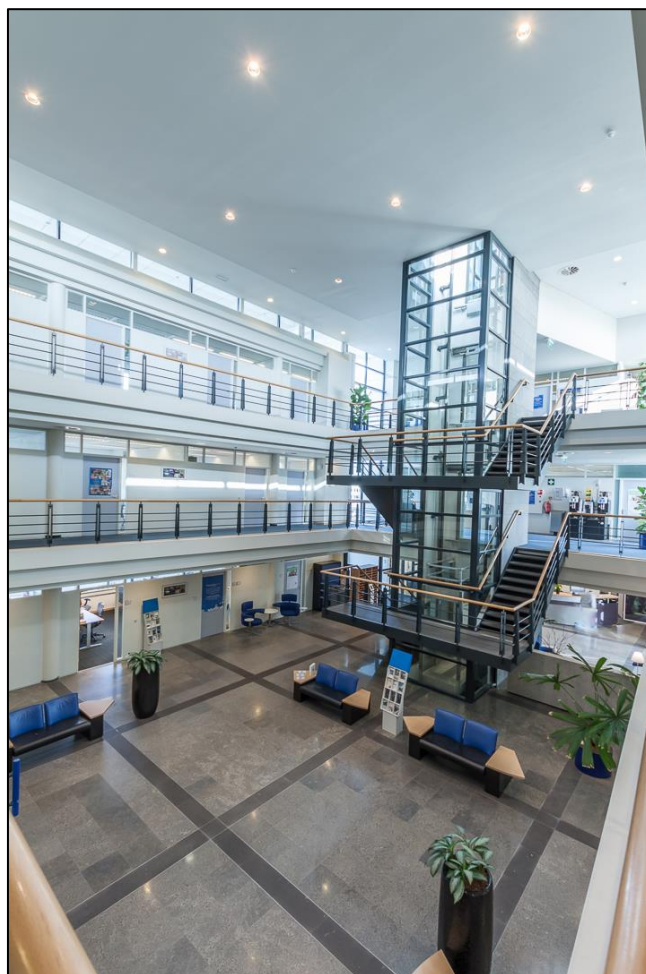
TE HUUR/TE KOOP

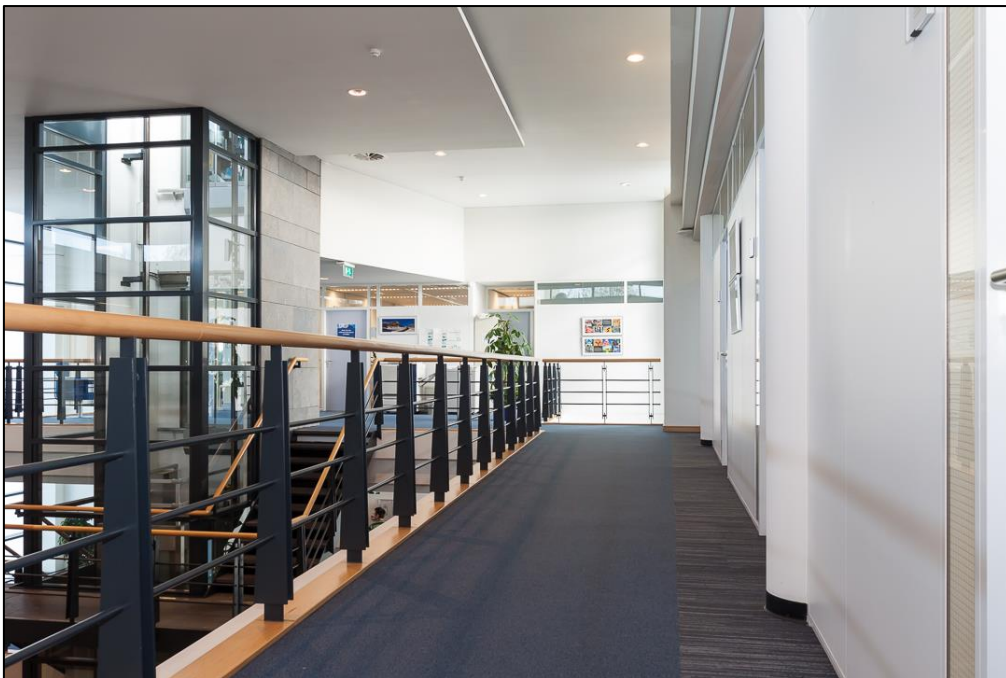
‘STATE OF THE ART’ KANTOORGEBOUW



DE RUN 1115 TE VELDHOVEN









VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR/TE KOOP* : 'State of the art' kantoorgebouw.

LIGGING : De Run 1115 te Veldhoven.

ALGEMEEN : Dit schitterende kantoorgebouw is gelegen op de Run 1000 naast de afslag van de N2. Een bedrijventerrein met hoogwaardige invulling door bijvoorbeeld ASML en Simac. Het gebouw beschikt verder over een zeer representatieve entree en een unieke vide. Het terrein beschikt over een mooie nieuwe wandelpromenade.

OPPERVLAKTE : Totaal 3.989 m² kantoorruimte (ook in delen te huur vanaf 500 m²).

begane grond : 2.132,9 m²
 1^e verdieping : 922,5 m²
 2^e verdieping : 933,7 m²
 3^e verdieping : 197,4 m² (technisch en archief).

PARKEREN : 125 eigen parkeerplaatsen.

VOORZIENINGEN :

- panoramalift in vide;
- databekabeling (categorie 6);
- ventilatie met koeling (fan coil units);
- restaurant;
- representatieve entree met tochtsluis en ontvangstruimte.
- nieuwe ledverlichting.
- representatieve entree met tochtsluis en ontvangstruimte,
- beltableau/intercom;
- balie;
- inbraakalarminstallatie.

HUURCONDITIES

AANVANGSHUURPRIJS : € 125,- per m² per jaar exclusief BTW voor de kantoorruimte;
 € 450,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

HUURPRIJSBETALING : Per kwartaal vooruit, via automatische incasso.

HUURPRIJSAANPASSING : Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

^{*)} Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

SERVICEKOSTEN

: In overleg met verhuurder nader te bepalen.

Jaarlijks achteraf worden de werkelijke kosten gecontroleerd en wordt door verhuurder een eindafrekening opgemaakt. Bij afwijking van de voorschotten ten opzichte van de werkelijke verbruikskosten vindt restitutie of bijbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

: Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW;

KOOPCONDITIES**KOOPSOM**

: € 5.475.000,- k.k.

OVERDRACHTSBELASTING

: Van toepassing.

AANVAARDING

: Per 1 mei 2016.

BTW

: Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUURCONTRACT

: R.O.Z.-model (30 januari 2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

**VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING**

: VSR Makelaars
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : www.vsrmakelaars.nl

PLATTEGROND

