

Te Huur

Veghel, Rembrandtlaan 4

**Kantoorkamers gelegen op zichtlocatie aan de
Rijksweg N279 Helmond – 's-Hertogenbosch.**

Vloeroppervlakte : Vanaf ca. 19 m² tot ca. 311 m².

Huurprijs : Vanaf € 399,00 / maand excl. BTW.

BUSINESSPARK VEGHEL - ALL INCLUSIVE



Adres	Rembrandtlaan 4 5462 CH Veghel	
Algemeen	Het project “Businesspark Veghel” biedt u de mogelijkheid om u te vestigen in een uniek concept in Veghel. Enerzijds gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de doorgaande weg 's-Hertogenbosch-Helmond en anderzijds nabij het centrumgebied van Veghel. Deze zichtlocatie biedt voor eenieder mogelijkheden en kansen.	
Bereikbaarheid	Businesspark Veghel is gelegen op een uitstekend bereikbare zichtlocatie in Veghel aan de rand van een woonwijk. Veghel, met een zeer goed vestigingsklimaat voor ondernemers, is centraal gelegen binnen de driehoek 's-Hertogenbosch-Nijmegen-Eindhoven. De A50 vormt samen met de N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) een belangrijke toevoerweg voor de regio Veghel. Het kantoorpand is direct gelegen aan de N279 en per openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar via een aantal bushalteplaatsen op enkele minuten loopafstand.	
Vloeroppervlak / Huurprijs	Kantoorkamer: Ca. 19 m². Huurprijs: € 399,00 / maand. Kantoorkamer: Ca. 20 m². Huurprijs: € 500,00 / maand. Kantoorkamer: Ca. 32 m². Huurprijs: € 725,00 / maand. Kantoorkamer: Ca. 34 m². Huurprijs: € 750,00 / maand.	
	Tevens bestaat de mogelijkheid om de kantoorruimten welke zijn gelegen op de begane grond als geheel te huren. Het betreft ca. 311 m² kantoorruimte inclusief garderobe, toiletten, pantry etc. Hierbij wordt afgeweken van de All Inclusive condities waardoor zaken als huurprijs, huurtermijn etc. in nader overleg zijn te bepalen.	
All Inclusive	De kantoorruimten worden u aangeboden inclusief gebruik van de algemene ruimten zoals, pantry, toiletten en spreekkamers. Tevens is de huur inclusief de volgende zaken: - Toegang middels passensysteem; - Beveiliging van de kantoorruimten, zowel de individuele al de algemene ruimten; - Intercom; - Gebruik standaard opstelling meubilair; - Telefoonaansluitingen; - Gebruik internet; - Minimaal 1 eigen parkeerplaats, afhankelijk van de grootte van de ruimte;	

- Gebruik koffie-automaat;
- Verbruik gas, water en elektra;
- Schoonmaak algemene en eigen ruimten;
- Afvalverwerking;
- Postsortering;
- Reclame-uiting aan de voorgevel.

Parkeergelegenheid	Er is ruim voldoende parkeerruimte op eigen terrein. Voor iedere kantoorkamer is voorzien in een parkeerplaats. Mocht u grotere kantoorkamers willen huren dan zijn meerdere parkeerplaatsen gereserveerd.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het C.B.S.
Huurtermijn	In overleg.
Betalingsverplichting	Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Omzetbelasting	Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.
Aanvaarding	Per direct.

**Huurcontract en
algemene bepalingen**

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Kristian van der Slik / Rob Habraken

Bernheze makelaars & adviseurs

Bitswijk 10, 5401 JB Uden

telefoon: 0413 - 243818

fax: 0413 – 243817

Zie ook onze internetsite met fotopresentatie van onze portefeuille bedrijfshuisvesting.

www.bernheze.nl e-mail: info@bernheze.nl

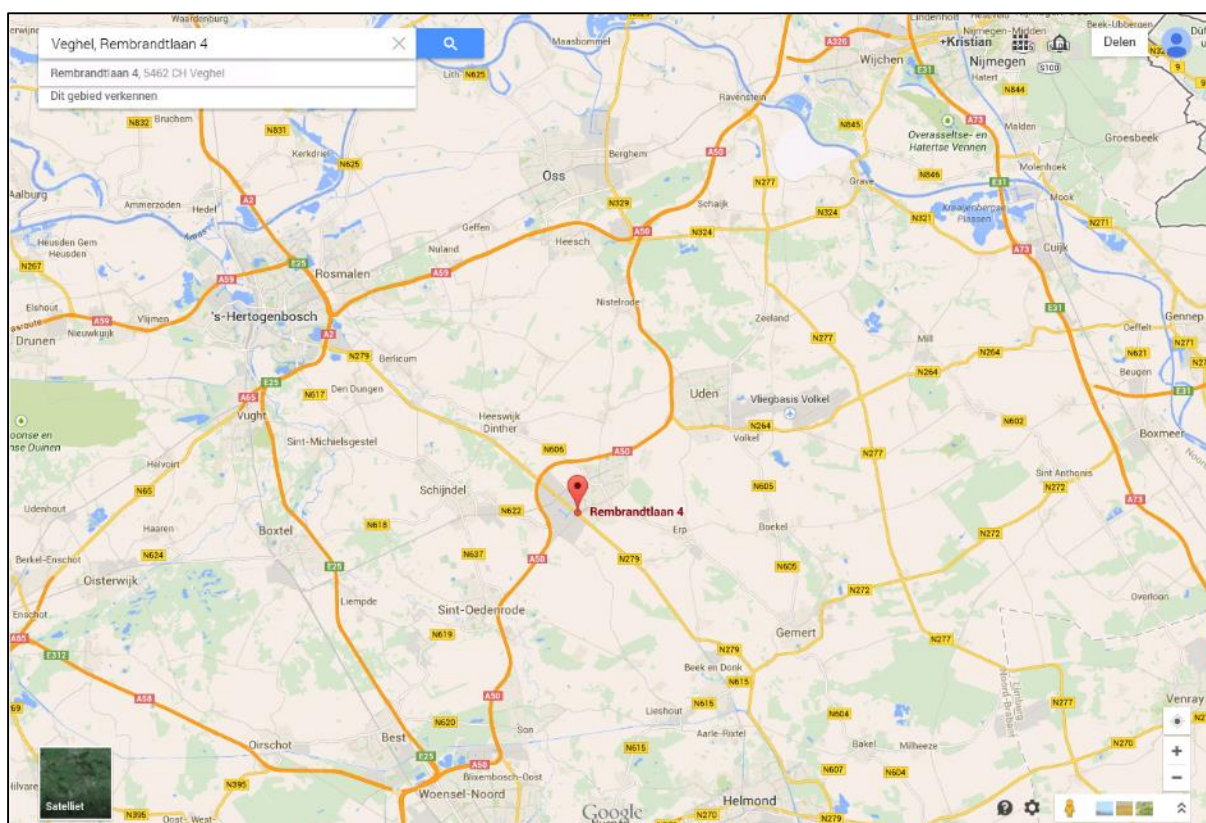
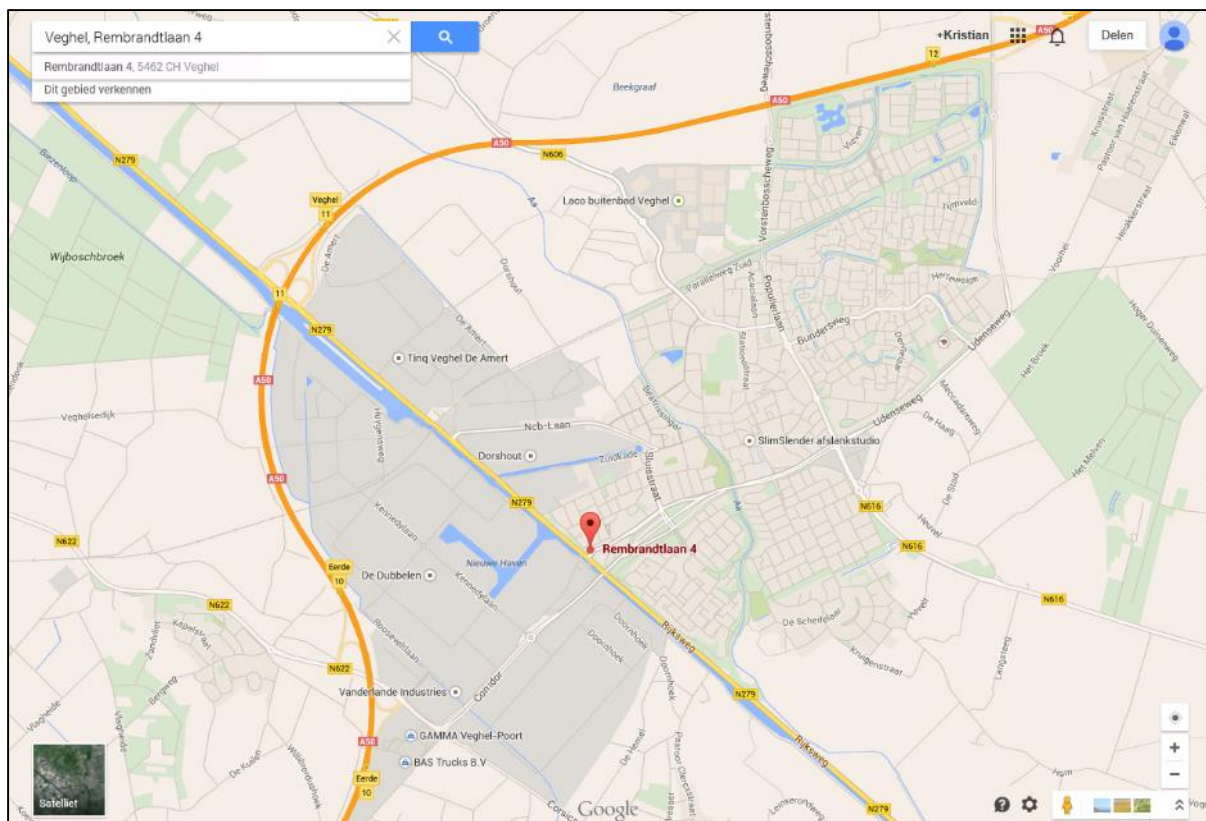
Bijlage

- plattegrond van de omgeving
- Foto's

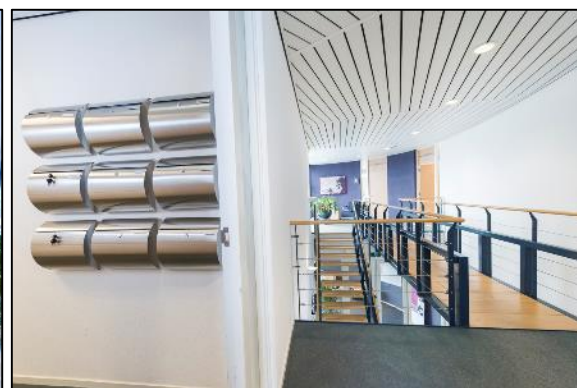
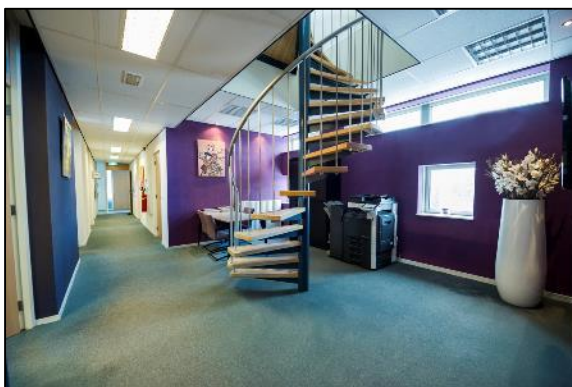
Noot

- Aan deze informatie kunnen géén rechten worden ontleend.
- Deze informatie is met zorg samengesteld en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
- Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid
- Wij behouden ons het recht voor dat eigenaar toestemming moet verlenen voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Plattegrond omgeving



Fotobijlage



De juiste plek om te wonen of te werken. Bij Bernheze makelaars & adviseurs doen we ons uiterste best om u daar te krijgen. Hoe we dat doen? Door niet alleen naar gevels en panden te kijken, maar vooral ook door te kijken én te luisteren naar de mensen erachter. Als u ook op zoek bent naar de juiste plek, kom dan eerst naar Uden of ga naar www.bernheze.nl



Op zoek naar een woning of bedrijfspand?

Schrijf je kosteloos in <http://www.bernheze.nl/zoekersopdracht> en ontvang aanbod dat aansluit bij de aangegeven zoekcriteria.

Volg ons op Twitter en Facebook.



Vragen over onze panden of een keertje kijken?
0413 243818 | info@bernheze.nl



> TAXATIES > WONINGEN > BEDRIJFSHUISVESTING > AGRARISCH ONROEREND GOED > ONTEIGENING EN PLANSCHADE

Bernheze makelaars & adviseurs, Bitswijk 10, Uden, [T] 0413-24 38 18 www.bernheze.nl

