



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Spilsluizen 11 te Groningen



KOOISTRA FEENSTRA BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE

Te huur	:	zeer stijlvol kantoorpand aan de Groninger diepenring. Het statige herenhuis is gebouwd in 1899 en deed dienst als kapiteinswoning, dokterspraktijk en verzekeringskantoor.	
Object	:	Spilsluizen N.Z. 11 te (9712 NR) Groningen	
Soort	:	kantoorruimte	
Locatie	:	gelegen aan de diepenring, nabij de Ossemarkt. In de omgeving zijn o.a. gevestigd De Rechtbank, Bout Overes Advocaten, de Hanselman Groep en restaurant Het Heerenhuis.	
Bereikbaarheid	:	door de ligging aan de diepenring is het kantoor met de auto goed bereikbaar. Per bus, via verschillende lijnen, is het kantoorgebouw eveneens goed bereikbaar.	
Oppervlakte	:	het totaal verhuurbare vloeroppervlakte van de ruimte bedraagt circa 167 m ² en is als volgt verdeeld: souterrain ca. 71 m ² begane grond ca. 96 m ² totaal ca. 167 m ²	
Indeling	:	souterrain	twee ruime vergader-/kantoorvertrekken, berging en pantry;
		begane grond	representatieve entree met trap naar de verdiepingen, zeer ruim kantoorvertrek van circa 48 m ² , vergader-/kantoorvertrek met openslaande deuren naar de stadse tuin en een kantoorruimte in de serre.
Opleveringsniveau	:	Het object zal worden opgeleverd inclusief: • ruime representatieve entree, voorzien van natuursteen; • toiletten; • pantry's; • centrale verwarming middels radiatoren; • vloerbedekking; • deels gestuukte plafonds voorzien van gewelven plafond en deels systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen; • elektra en data-aansluitingen;	
Huurvoorwaarden	:	huurovereenkomst conform model ROZ huurperiode : 5 jaar verlenging : 5 jaar opzegtermijn : één jaar huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100) bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de B.T.W.	



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

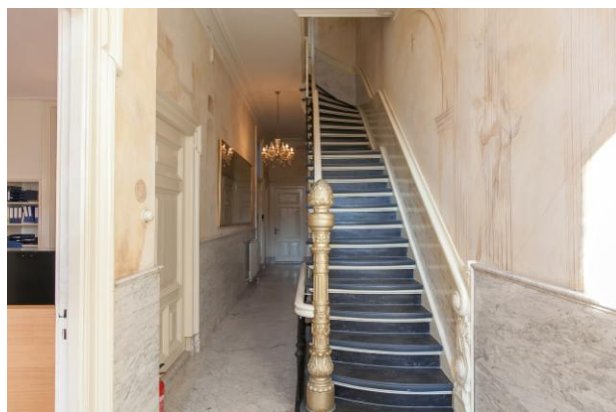
Aanvaarding	:	in overleg
Parkeren	:	in de nabijgelegen parkeergarage Ossenmarkt kunnen abonnementen worden afgesloten voor kantoorgebruikers.
Huurprijs	:	€ 27.000,- per jaar exclusief B.T.W.
Servicekosten	:	niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor contracten met energieleveranciers.
Informatie	:	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars Ubbo Emmiussingel 37 Postbus 1330 9701 BH GRONINGEN T. (050) 311 30 31 F. (050) 311 36 09 M. (06) 290 444 12 E. d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

