

Te koop

Bedrijfsruimte

**Hessen Kasselstraat 4-6-8
te Eindhoven**



- Potentiële ontwikkelingslocatie
- Gelegen binnen de ring van Eindhoven



RICS



Hessen Kasselstraat 4-6-8 te Eindhoven

- Algemeen:** Het object betreft een in de jaren '50 gebouwde bedrijfsruimte, thans in gebruik als opleidingsinstituut voor uiterlijke verzorging (IMKO college).
- Locatie:** Het object is gelegen in stadsdeel Gestel (binnen de ring), in de wijk "Rozenknopje" in de Oude Spoorbaan buurt ten zuidwesten van het centrum van Eindhoven. De Hessen Kasselstraat is een zijstraat van de Hoogstraat, welke een belangrijke verbinding vormt tussen de ring (Boutenslaan) en het centrum van Eindhoven (Grote en Kleine Berg).
- Bereikbaarheid:**
- Per auto
- Het object is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, binnen enkele autominuten bereikt men de N2/A2 (Maastricht-Utrecht).
- Per openbaar vervoer
- Op korte afstand is een bushalte gelegen.
- Vloeroppervlakte:** De ruimte bestaat uit vier delen, in totaal ca. 1.370m² groot en is onderverdeeld in diverse kantoren, leslokalen, praktijkruimten, sanitaire ruimten, opslagruimte en technische ruimten.
- Opleveringsniveau:** Het object is grotendeels voorzien van enkele beglazing en op enkele plaatsen voorzien van isolatieglas. Het object beschikt over twee afzonderlijke verwarmingssystemen. Drie geschakelde c.v.-ketels (achterzijde), in december 2015 aangepast en goedgekeurd, alsmede drie niet-geschakelde c.v.-ketels (zolder voorzijde), niet gekeurd en toe aan onderhoud/vervanging. Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.
- Parkeren:** Aan de straat zijn openbare parkeerplaatsen gelegen (onbetaald).

Hessen Kasselstraat 4-6-8 te Eindhoven

Bestemming:

De geldende bestemming is "Bedrijfsdoeleinden" op basis waarvan de gronden zijn bestemd voor gebouwen waarin onder andere toegelaten zijn:

- a. bedrijven genoemd in de "lijst van bedrijfsactiviteiten (behorende tot de categorieën 1 of 2) met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen of risicovolle inrichtingen;
- b. productiegebonden detailhandel deeluitmakende van bedrijven vermeld onder a, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. bedrijven met een ten hoogste milieucategorie 3, uitsluitend voor zover het bestaande bedrijven betreft met op de plankaart de aanduiding "milieucategorie 3 toegestaan".

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Gestel
Sectie : D
Perceel : 1799
Kadastrale grootte : 6 are 76 ca

Gemeente : Gestel
Sectie : D
Perceel : 1800
Kadastrale grootte : 5 are 52 ca

Gemeente : Gestel
Sectie : D
Perceel : 1803
Kadastrale grootte : 2 are 84 ca.

Bouwjaar:

1955.

Vraagprijs:

€ 675.000,-- k.k.

Hessen Kasselstraat 4-6-8 te Eindhoven

- Zekerheidstelling:** Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Notaris:** Ter keuze van de koper.
- Aanvaarding:** In overleg.
- Bijzonderheden:**
- De daken zijn mogelijk astbesthoudend.
 - Bodeminformatie is op aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Foto('s)



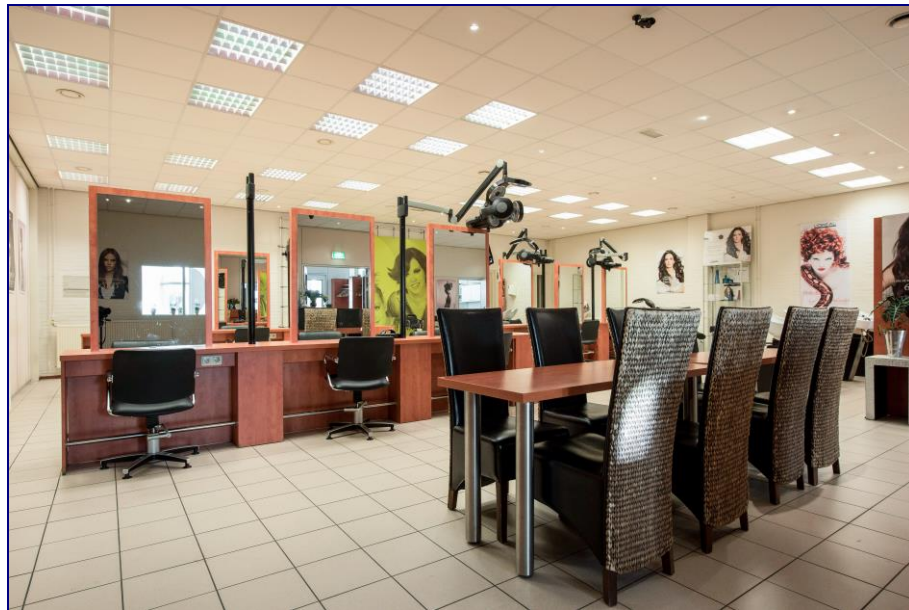
Foto('s)



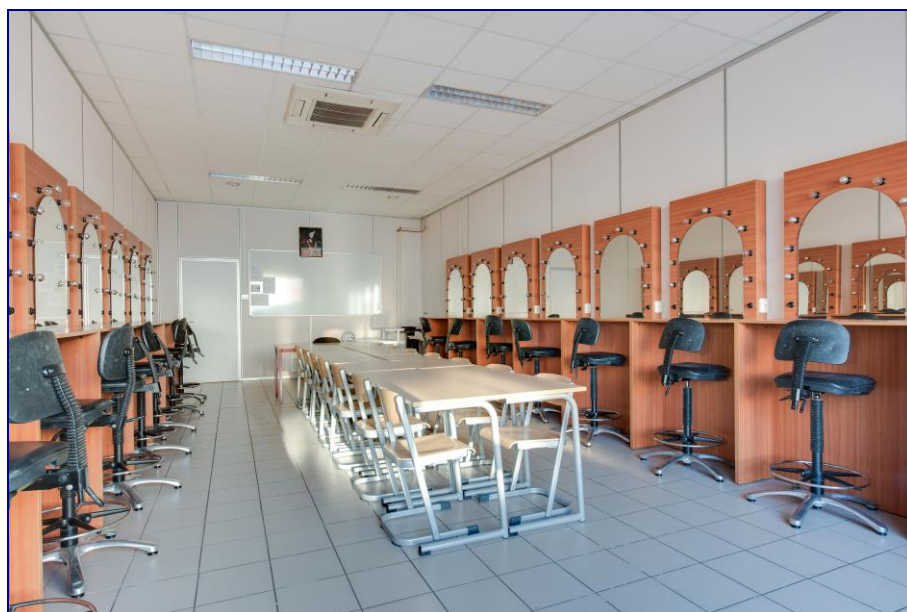
Foto('s)



Foto('s)



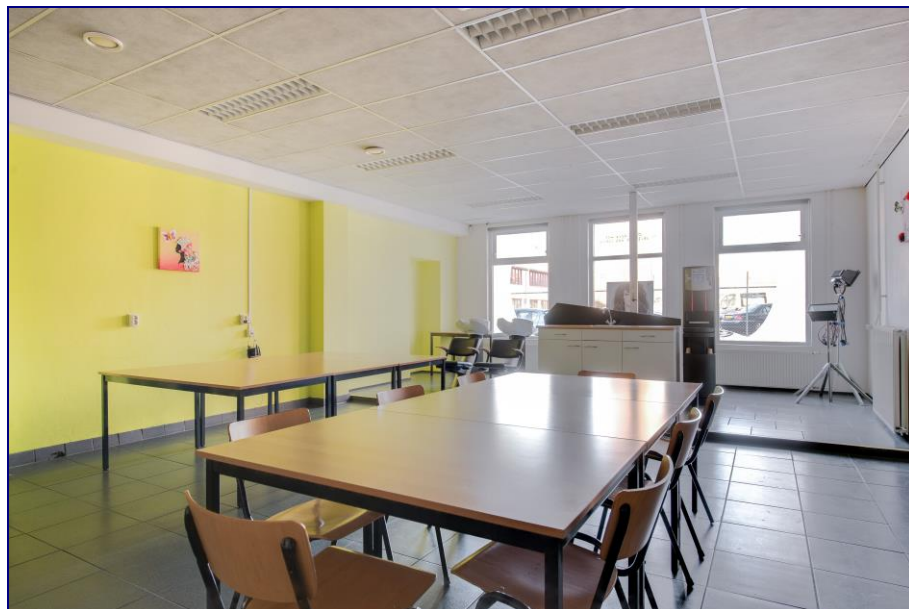
Foto('s)



Foto('s)



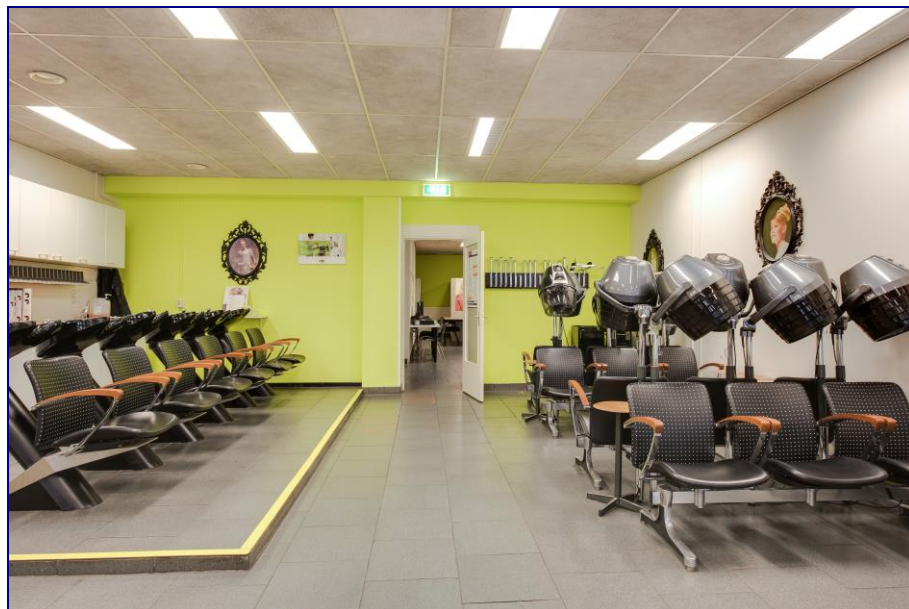
Foto('s)



Foto('s)



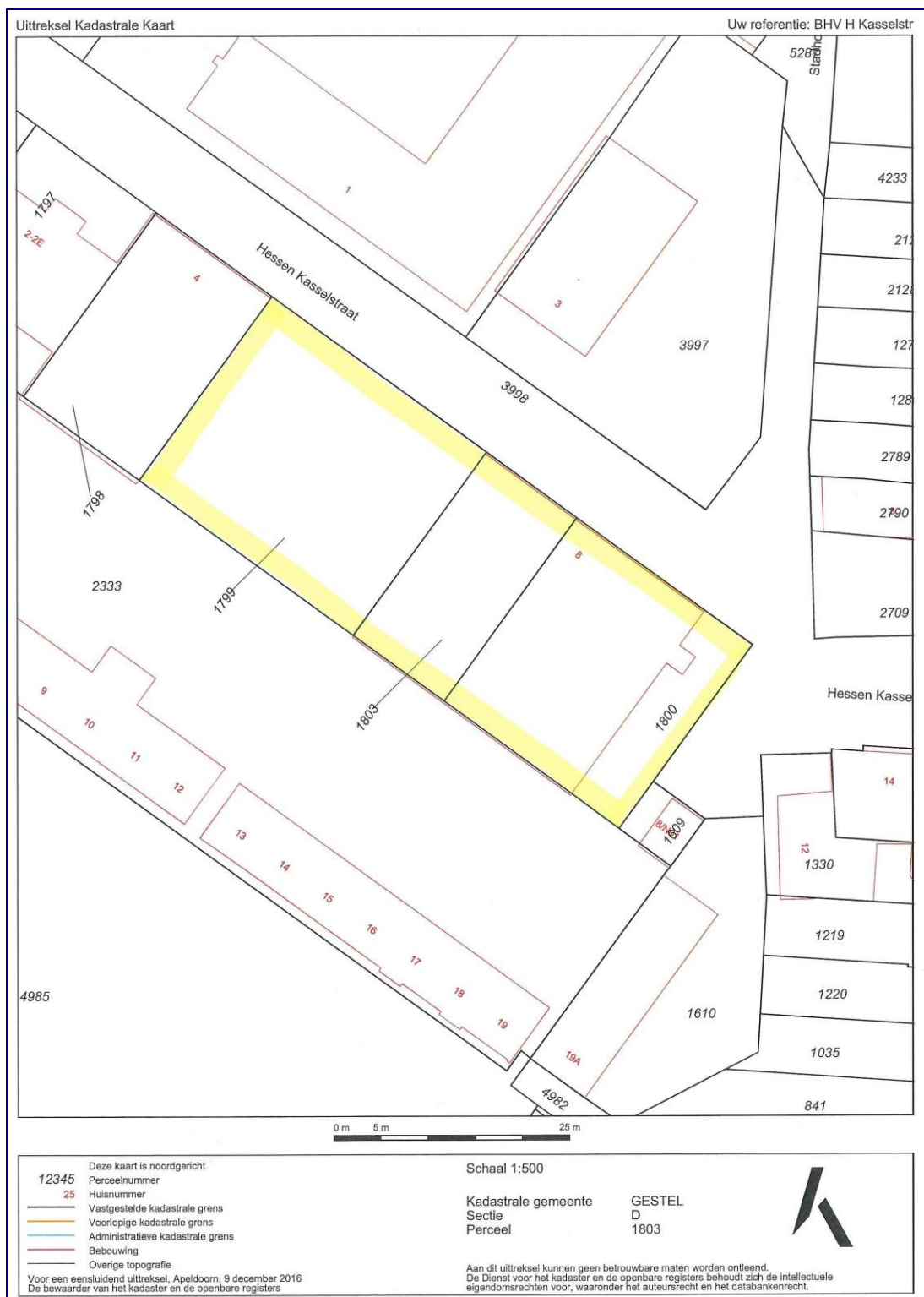
Foto('s)



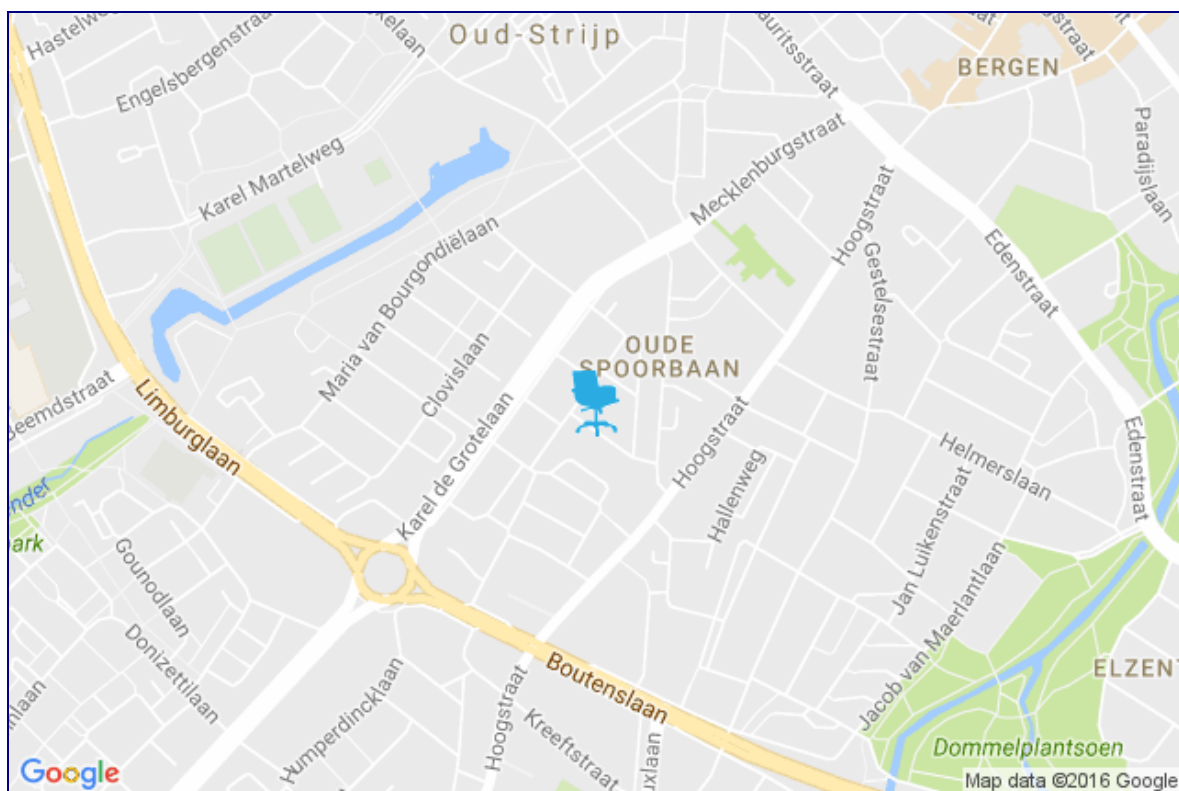
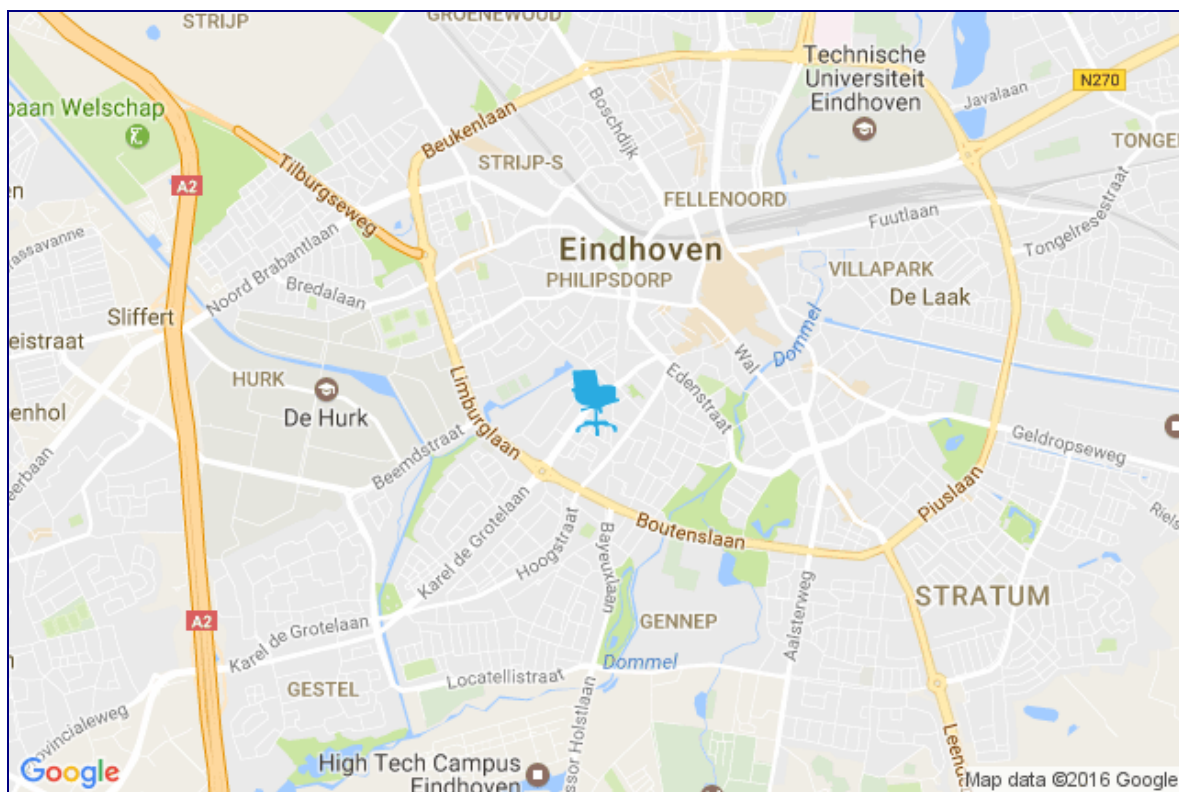
Foto('s)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Eindhoven

Eindhoven is onmiskenbaar de meest uitdagende stad in het Zuiden van ons land. De gemeente Eindhoven telt ca. 215.000 inwoners. Er zijn ruim 17.000 bedrijven gevestigd, goed voor zo'n 146.000 banen. Deze vijfde stad van Nederland heeft veel te bieden. Architectuur, design, kunst en cultuur op hoog niveau, innovatie en een overvolle evenementenkalender zorgen ervoor dat Eindhoven bruist. Maar Eindhoven kent ook een rijke historie; deze op het oog jonge en moderne stad is een van de oudste steden van Nederland.

Eindhoven 'Lichtstad', ontstaan vanuit dat ene kleine gloeilampenfabriekje van Gerard Philips in 1891. Eindhoven is groot geworden als Philipsstad. De monumentale, industriële gebouwen hebben nu een nieuwe bestemming gekregen. Van woon-werkruimte, tot grand cafés en restaurants, theaters, cultuurcentra en musea. Strijp-S stond bekend als 'De Verboden Stad' waar belangrijke uitvindingen werden gedaan, waaronder de televisie. Nu is Strijp-S 'De Creatieve Stad' in wording.

Het Philips Stadion is de thuisbasis van voetbalclub PSV. Het stadion is niet weg te denken uit het stadscentrum. Daarnaast heeft het stadion uitstekende zakelijke faciliteiten voor congressen en seminars.

Brainport regio Eindhoven, 'De slimste regio van de wereld!' een titel in 2011 verkregen, die recht doet aan de positie die de regio Eindhoven inneemt op het gebied van toptechnologie en kennisindustrie in Nederland. Eindhoven is een broedplaats voor innovatie en de thuisbasis voor bedrijven, kennis- en researchinstellingen van wereldklasse. De meeste technologiebedrijven en onderzoeksinstituten bevinden zich in een straal van ongeveer 40 km rond Eindhoven.

De High Tech Campus aan de A2 behoort tot de 17% grootste science parks in de wereld, waar meer dan 90 R&D-bedrijven en instituten gevestigd zijn. Op de TU/e, Technische Universiteit Eindhoven worden de ingenieurs van de toekomst opgeleid.

Eindhoven is geografisch centraal gelegen en uitstekend te bereiken via het snelwegennet via de A2 (Amsterdam-Maastricht), de A58 (ri. Rotterdam) en de A67 (ri. Roergebied en Antwerpen). Amsterdam, Rotterdam, Antwerpen, Brussel, Düsseldorf en Aken liggen op nog geen 140 km. De luchthaven Eindhoven Airport ligt op 15 autominuten van het centrum. Dagelijks zijn er rechtstreekse vluchten naar vele bestemmingen in de meeste Europese landen.

Het OV-knooppunt van Eindhoven, dé aansluiting op het uitgebreide openbaar vervoer netwerk in en om Eindhoven, is het Centrale NS-station en ligt midden in het centrum.

Informatie gemeente

Eindhoven beschikt over een aantal aantrekkelijke bedrijventerreinen, waaronder Flight Forum, de High Tech Campus en De Hurk/Croy. De Hurk/Croy is met 205 hectare het grootste bedrijventerrein van de Regio. Het is een gemengd bedrijventerrein waar zo'n 300 verschillende ondernemingen gevestigd zijn. De Hurk Eindhoven is goed aangesloten op de A2 en biedt werk aan 15.000 personen. Tevens beschikt Eindhoven over een aantal goede kleinere bedrijventerreinen, waaronder Esp, Achtse Barrier, De Kade e.a.

Eindhoven is tevens de stad met de grootste m² kantoorvoorraad, buiten de 4 grote steden om. Er zijn diverse mogelijkheden voor vestiging in een kantoorverzamelgebouw of solitaire kantoorruimte in en rondom het centrum van Eindhoven, alsmede bijvoorbeeld kantorenpark Flight Forum. Dit kantorencluster grenst aan de luchthaven en biedt ruimte voor 15 tot 20 kantoorgebouwen, in totaal zo'n 100.000m².

Tenslotte is Eindhoven uitgeroepen tot Beste Binnenstad 2011 - 2013 in de categorie grote binnensteden. Deze prijs heeft de stad vooral te danken aan de grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen in de afgelopen jaren en de eenheid die het centrum daardoor uitstraalt. Eindhoven beschikt over aantrekkelijke winkellocaties, uiteraard het kernwinkelgebied met winkelcentrum Heuvelgalerie. Het '18 Septemberplein' vormt samen met het nieuwe winkelgebied rond 'De Admirant' en 'De Blob' een aantrekkelijke schakel tussen de hoofdwinkelstraat en de winkels in het moderne overdekte 'Piazza Center'. Uiteraard het gezellige winkelgebied 'De Bergen' met haar vele speciaalzaken niet te vergeten, alsmede het complete winkelcentrum 'WoensXL'.

Kortom, Eindhoven is een zeer veelzijdige stad met vele mogelijkheden voor uw bedrijfshuisvesting. Wij zijn u graag van dienst bij uw zoektocht naar de juiste locatie.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



J.C.E. (Jolien) van der Gouw
M 06-11015540
E jce.vander.gouw@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl