

Te huur

Kantoorruimte

Burgemeester Van Lierplein 1 -5
te Vlaardingen



- OV naast het kantoorgebouw
- Toplocatie in Vlaardingen
- Diverse metrages beschikbaar



RICS

funda



NVM
BUSINESS

Burgemeester Van Lierplein 1 -5 te Vlaardingen

Algemeen:

Het betreft een zeer markant kantoorgebouw op een toplocatie in Vlaardingen. Het gebouw vormt een landmark voor de omgeving en onderscheidt zich door zijn gedegen en opvallende ontwerp.

Locatie:

Het gebouw heeft 4 verdiepingen. De twee bovenste zijn beschikbaar voor verhuur. Door de ligging aan de rand van het Rotterdamse havengebied heeft u een fantastisch uitzicht. Alle denkbare voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. In de laagbouw, die een aparte toegang heeft, zijn met name diverse zorggerelateerde organisaties gevestigd zoals GGZ Bouwman, GGD Rotterdam-Rijnmond en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Bereikbaarheid:

Per auto

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar met de auto. Rijksweg A4 richting Dordrecht/Breda en Den Haag/Amsterdam is binnen enkele minuten bereikbaar.

Per trein

Het kantoorgebouw is direct gelegen naast treinstation Vlaardingen-Oost.

Per bus / metro

Op ca. 400 meter afstand bevindt zich het metrostation. Ook zijn er diverse busverbindingen naar diverse locaties in het Rijnmondgebied.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.014 m².

Verdiepingen	m ²
Laagbouw	
3 ^e verdieping	Ca. 507
4 ^e verdieping	Ca. 507
Totaal	Ca. 1.014

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 507 m².

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Burgemeester Van Lierplein 1 -5 te Vlaardingen

- Opleveringsniveau:** Het pand is voorzien van een ruime, fraaie centrale entree voorzien van natuurstenen vloer met voorrijstrook.
Elke verdieping is voorzien van:
- wandgoten ten behoeve van elektra-, data- en telefoonbekabeling;
 - lift;
 - 3-voudige mechanische ventilatie met topkoeling;
 - te openen ramen voorzien van zonwerende, isolerende beglazing;
 - luxe toiletgroepen per verdieping (invalidentoilet op begane grond);
 - ruimten indeelbaar op 1,80 meter;
 - nieuwe systeemplafonds met nieuwe ingebouwde lichtarmaturen en voorzien van bandrasters;
 - recent geschilderde wanden;
 - geëgaliseerde vloer;
 - centrale verwarming met weersafhankelijke temperatuurregeling en thermostatische radiatorcransen;
 - kWh verbruiksmeters per verdieping.
- Parkeren:** Op eigen terrein zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar. Prijs per parkeerplaats: € 500,-- per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
- Bestemming:** Kantoor.
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Huurprijs:** € 110,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
- BTW:** Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Burgemeester Van Lierplein 1 -5 te Vlaardingen

Servicekosten: Verrekenbaar voorschot van € 37,- per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

Leveringen en diensten: De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- gas- en/of olieverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van glazenwasinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van hydrofoorinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van sprinklerinstallatie;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- voor wat betreft de nutsvoorzieningen dient huurder rechtstreeks een contract af te sluiten met betreffende nutsbedrijven;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn: Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

Burgemeester Van Lierplein 1 -5 te Vlaardingen

- Zekerheidstelling:** Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
- Huurindexatie:** De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
- Aanvaarding:** In overleg.

Foto('s)



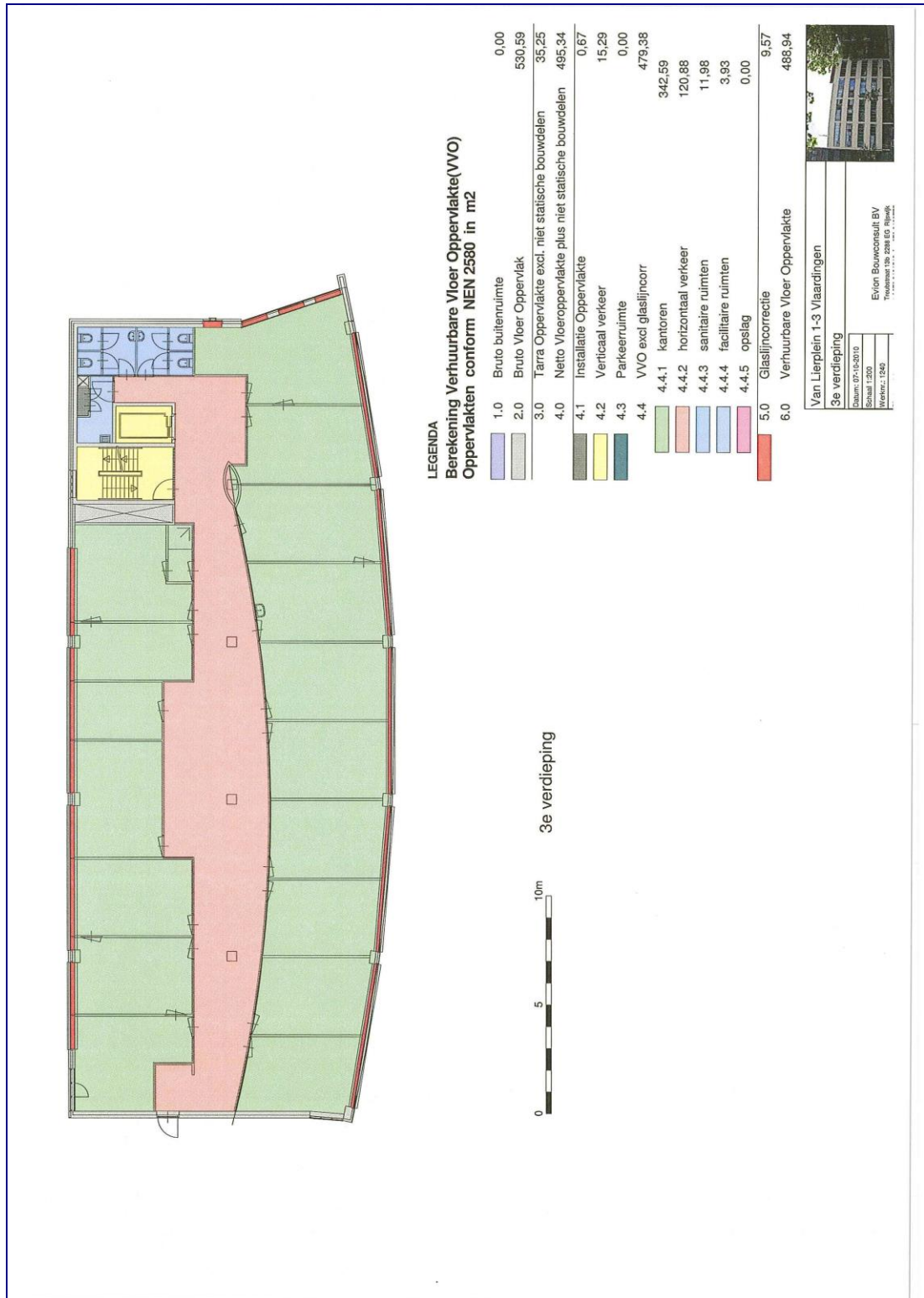
Foto('s)



Foto('s)

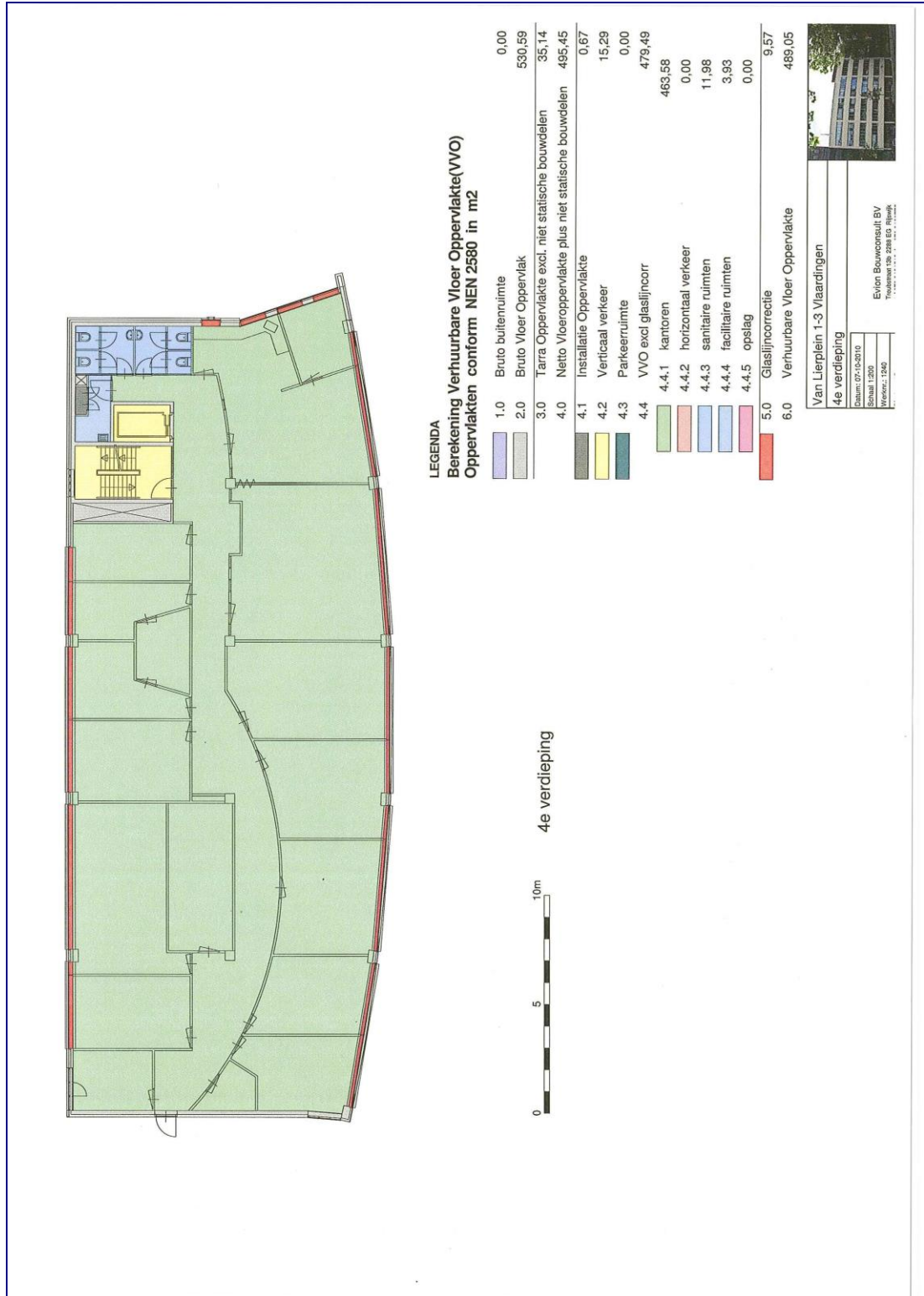


Plattegrond(en)

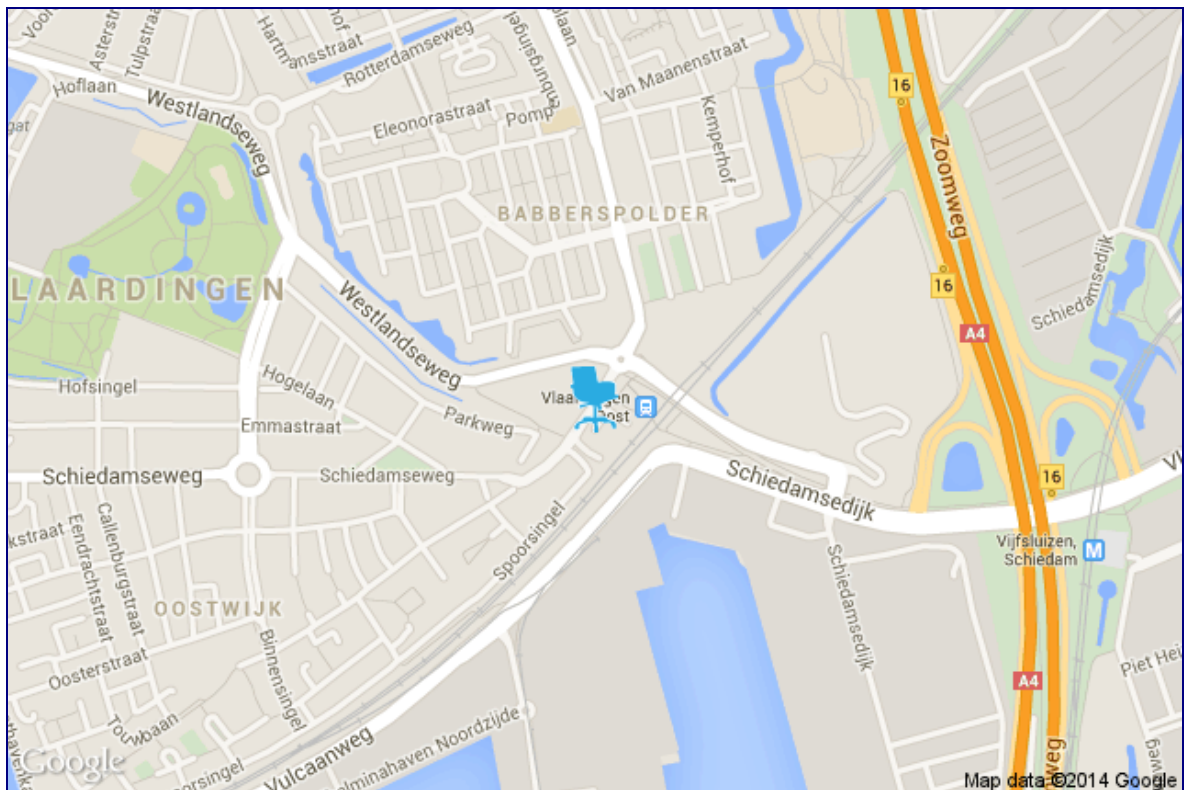
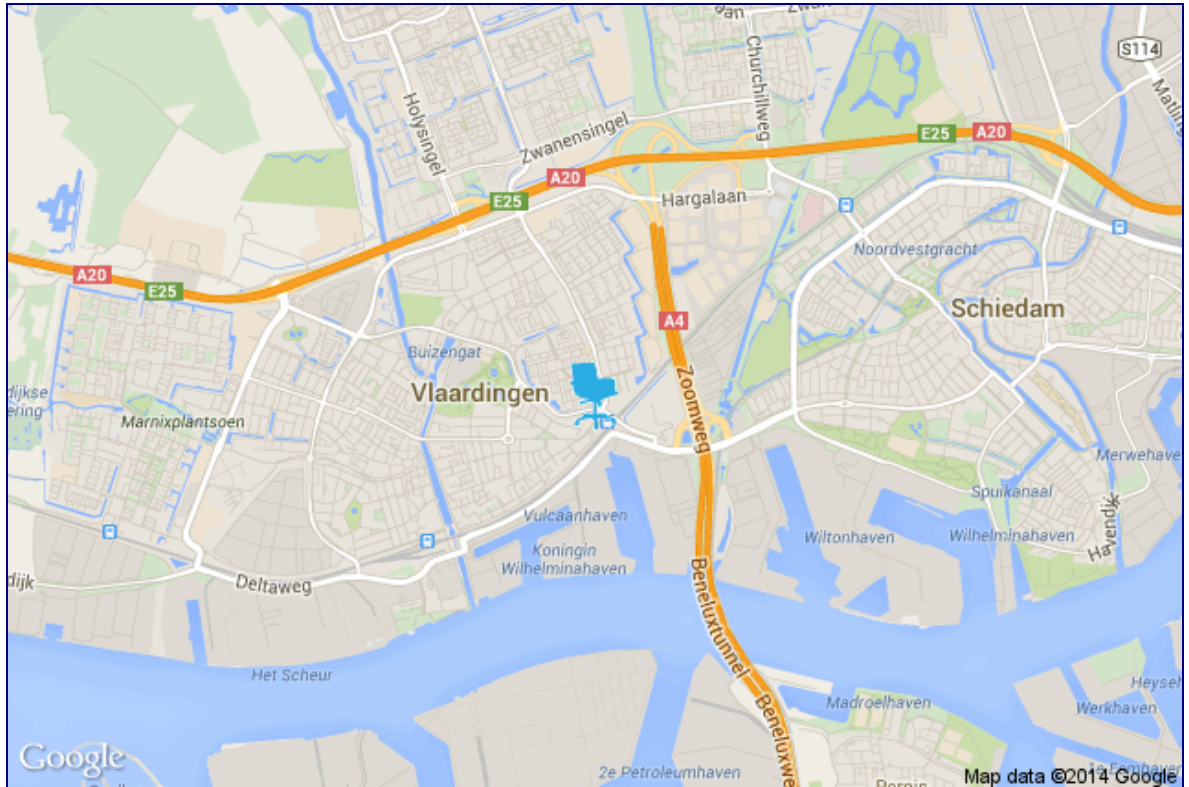


3e verdieping

Plattegrond(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Vlaardingen

De gemeente telt ca. 71.000 inwoners (1 februari 2012, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 27 km². Binnen de gemeentegrenzen liggen enkele oude kernen zoals het oude dorp Vlaardingerambacht (nu de wijk Ambacht of Vlaardingerambacht) en Holy (nu de kern van de wijk Vlaardingen Holy).

Vlaardingen ligt aan de Nieuwe Maas, ten Westen van Schiedam, ten Zuiden van Delft en ten Oosten van Maassluis. Vlaardingen bestaat hoofdzakelijk uit stedelijk gebied, maar heeft ook verschillende bedrijventerreinen, waarvan 't Scheur en de Vergulde Hand de meest bekende zijn.

Graag maken wij u ook attent op de website www.vldonderneemt.nl. Hier vindt u praktische informatie over ondernemen in de stad Vlaardingen. Ook vindt u hier diverse onderzoeken die u kunnen helpen bij het onderbouwen van uw ondernemingsplan, zoals het Koopstromenonderzoek.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGGM Bedrijfshuisvesting regio Randstad

Bezoekadres:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolingsingel 65)
3012 AS ROTTERDAM

Correspondentieadres:

Postbus 3503
3003 AM ROTTERDAM

T 088-4324545

E bedrijfshuisvesting.randstad@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



H.A.F. (Harry) Hagemeyer

T 088-4324545

M 06-25086031

E haf.hagemeyer@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Hoge Barakken 2
6221 CM Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl