

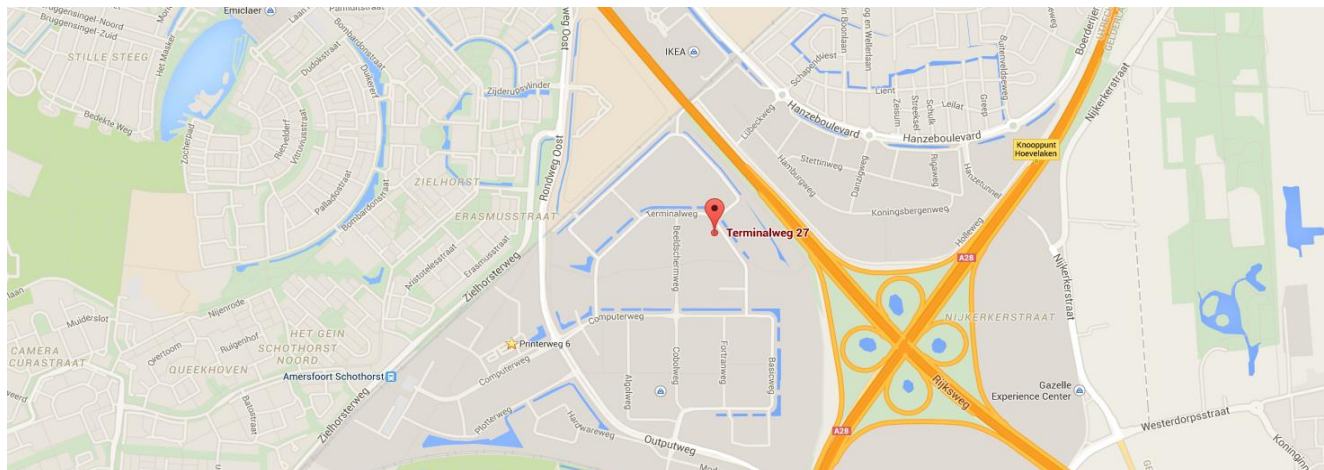
TE HUUR

Multifunctioneel Bedrijfsgebouw

Terminalweg 27

AMERSFOORT





Object

Het complex aan de Terminalweg 27 in Amersfoort is een multifunctioneel bedrijfsgebouw met een afsluitbaar buitenterrein en ruime parkeerfaciliteiten. Het gebouw omvat in de huidige staat ca. 4.048 m² kantoorruimte en ca. 1.391 m² bedrijfsruimte die toegankelijk is via 5 overheaddeuren vanaf het bij het complex behorende buitenterrein (ca. 3.500 m²).

Locatie

Het gebouw is gesitueerd op bedrijventerrein "De Hoef" aan de oostzijde van Amersfoort nabij de A1 en A28 rijkswegen. Dit moderne bedrijventerrein kenmerkt zich door de vestiging van verschillende (inter)nationale partijen. Op "De Hoef" zijn circa 300 verschillende ondernemingen gevestigd. Ondermeer Rabobank, Ver. Eigen Huis, Raet, DHL, Post NL, Imtech en Sligro hebben een vestiging op deze locatie.

Bereikbaarheid

Het complex is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Via de rijkswegen A1 en A28 wordt deze locatie zeer goed ontsloten. Het centrum van Amersfoort is op circa 3 kilometer afstand gelegen. Via het NS station Amersfoort-Schothorst is deze locatie ook goed te bereiken met de trein.

Historie & Achtergrond

Het complex aan de Terminalweg 27 is oorspronkelijk in 1994 gerealiseerd voor Otis Liften. Het complex is in 2002 ingrijpend verbouwd waarbij een substantieel deel van de bedrijfsruimte is getransformeerd naar kantoorruimte. Anno 2015 heeft UTC het moederbedrijf van Otis Liften besloten alle kantooractiviteiten van alle dochterondernemingen (Carrier, Ajax Chubb Varel) in Nederland te centraliseren. Dit betekent dat het complex aan de Terminalweg 27 volgens planning mei 2016 beschikbaar zal komen.

Oppervlakte gebouw (huidige staat)

Verdieping	Omschrijving	Metrage (vwo)
Begane grond	Kantoorruimte	ca. 1.800 m ²
	Bedrijfsruimte	ca. 1.391 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorruimte	ca. 2.248 m ²
Totaal		ca. 5.439 m²
Parkeren	105 parkeerplaatsen op eigen terrein	

Bijzonderheden / indeling

De huidige indeling van het gebouw bestaat uit een separaat kantoorgebouw en een aangebouwde bedrijfsruimte waarin additionele kantoorruimte is gerealiseerd. De huidige indeling zou weer in de oorspronkelijke staat kunnen worden teruggebracht waarbij de indeling van de bedrijfshal wordt geoptimaliseerd en de totale oppervlakte bedrijfsruimte wordt vergoed tot ca. 2.422 m². Tegelijkertijd betekent deze mogelijke transformatie dat de totale oppervlakte kantoorruimte zal worden teruggebracht naar ca. 1.500 m².

In deze verhuurinformatie zijn plattegronden van zowel de huidige situatie als de oorspronkelijke situatie opgenomen. Op aanvraag is er een uitgebreide rapportage en een bijbehorende kostenraming beschikbaar waarin is omschreven hoe de bedrijfsruimte in oorspronkelijke staat (zonder de extra kantoren) kan worden teruggebracht.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 85,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Bedrijfsruimte

€ 45,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

Nader te bepalen.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Bouwjaar

1994, in 2002 is het complex uitvoerig aangepast.

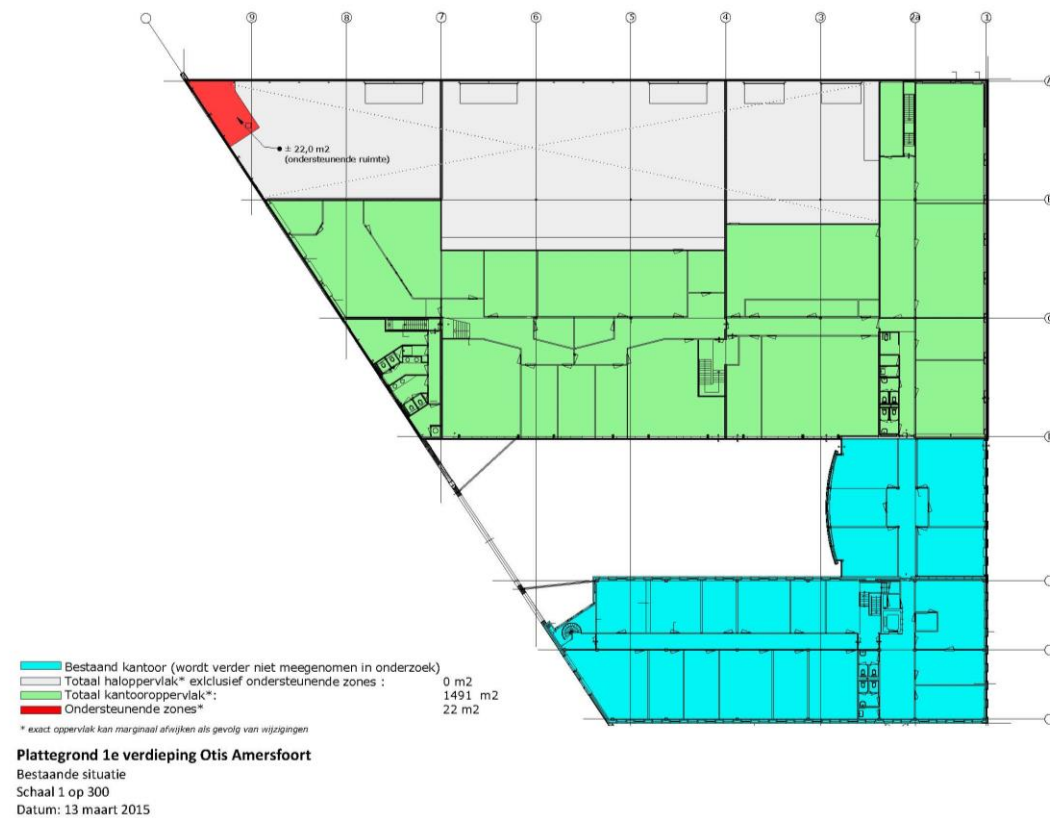
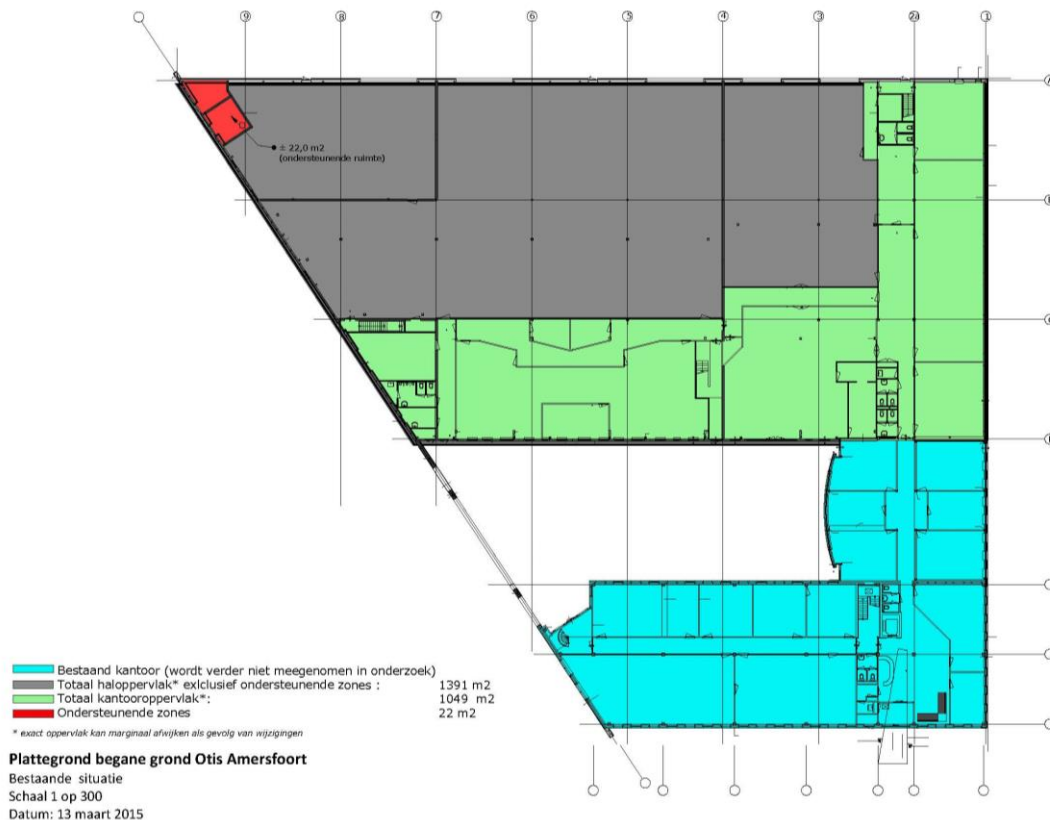
Bestemmingsplan

“Bedrijventerrein 4”.

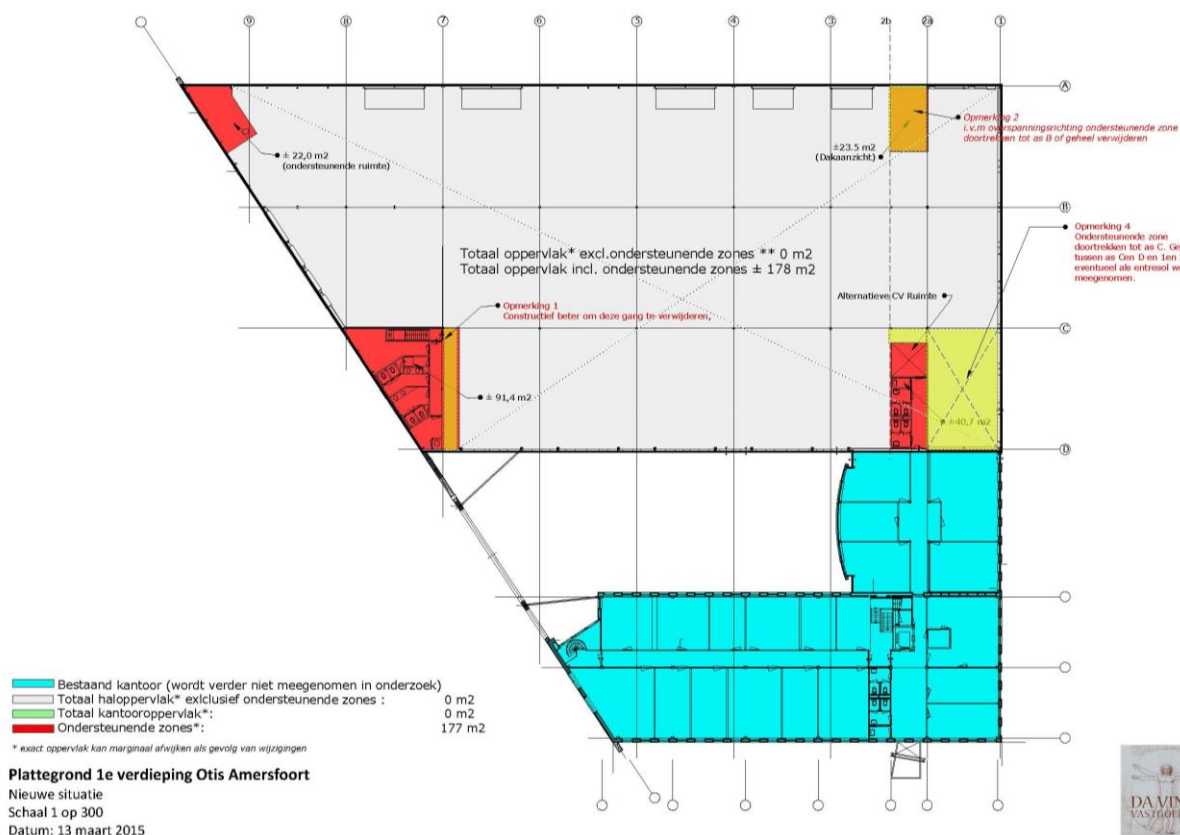
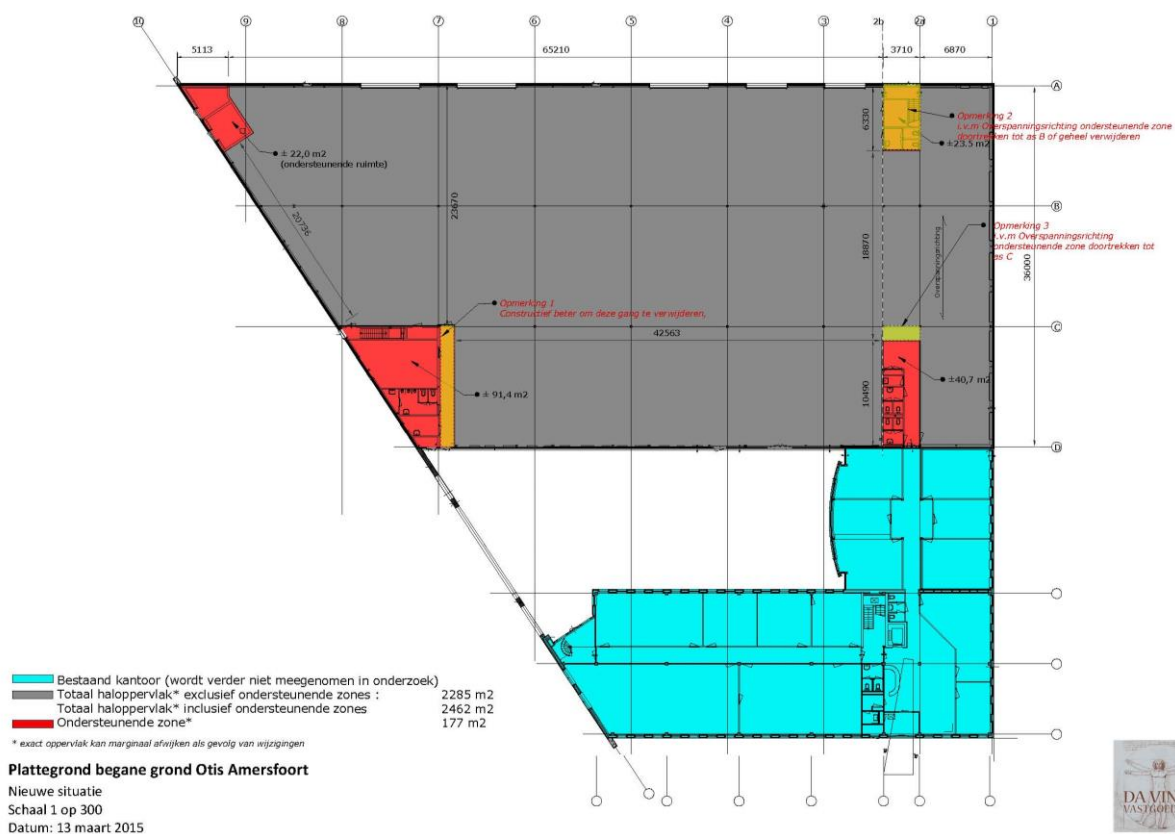
Foto's



Plattegronden bestaande situatie, voorzien van additionele kantoorruimte

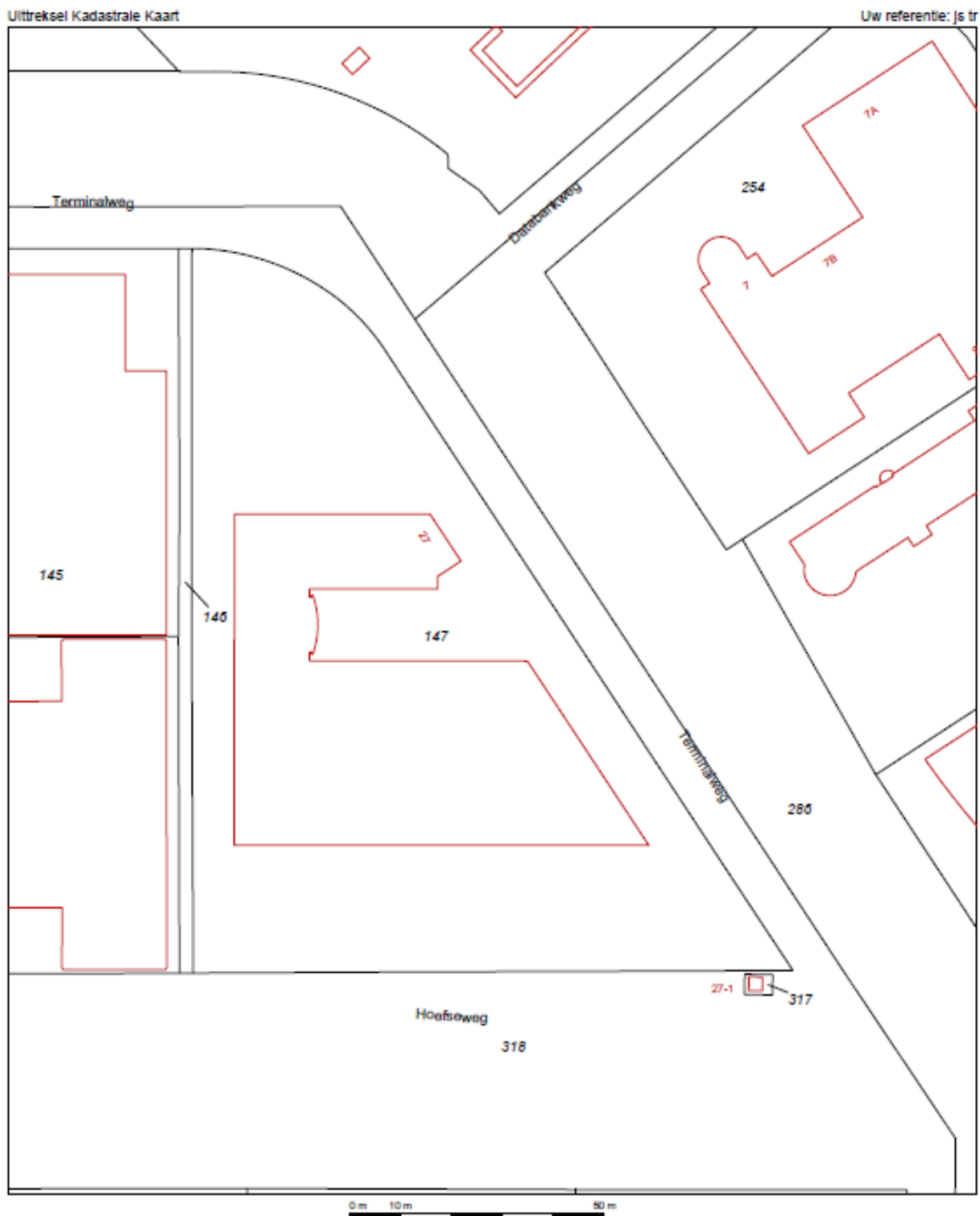


Plattegronden / impressies van situatie teruggebracht naar originele staat



Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	AMERSFOORT
Sectie	M
Nummer	147
Grootte	1 ha 60 ca



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	AMERSFOORT
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	147
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 18 januari 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



Contactgegevens JLL

Jeroen Smit

Strawinskylaan 3103
1077 ZX AMSTERDAM

Tel. +31 20 5 405 405
jeroen.smit@eu.jll.com

Ingver Faneyte

Strawinskylaan 3103
1077 ZX AMSTERDAM

Tel. +31 20 5 405 405
ingver.faneyte@eu.jll.com

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.