



Groningenweg 2
2803 PV Gouda

Bedrijfsruimte

Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



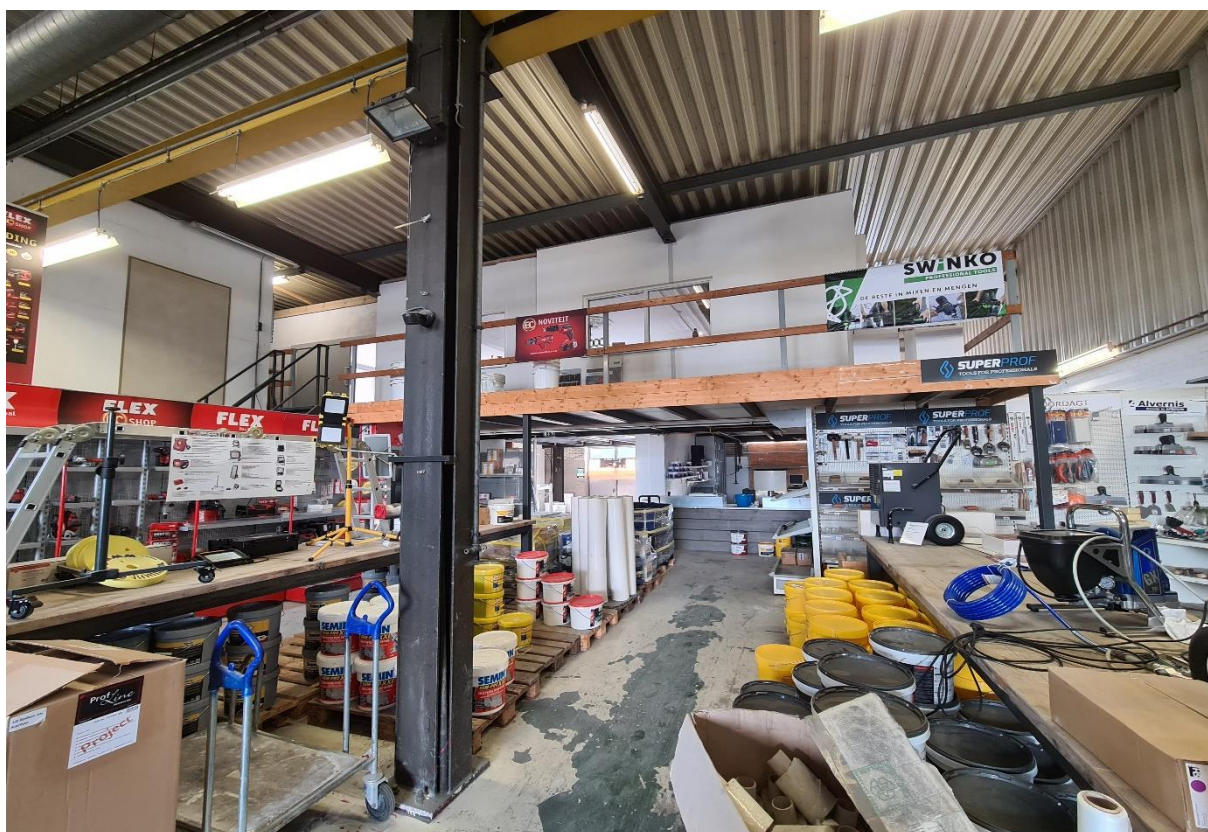
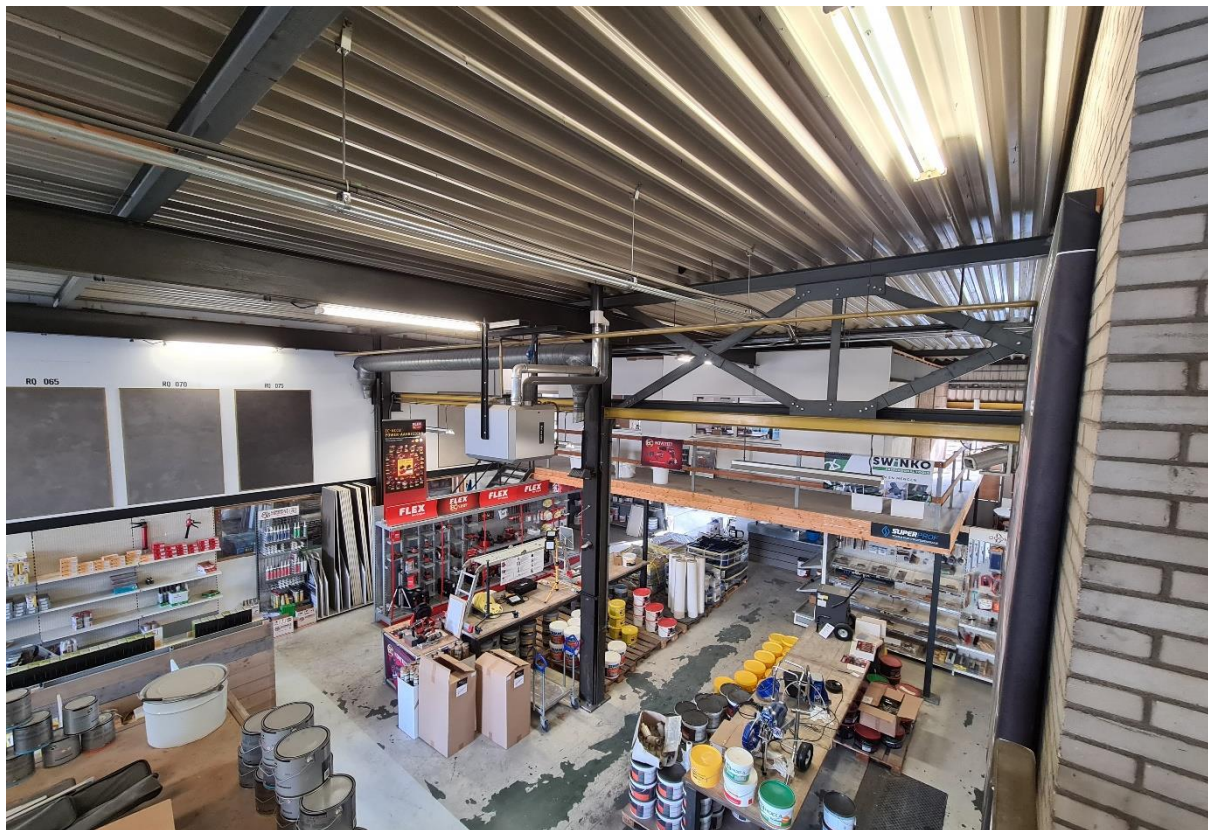
Solidair gelegen bedrijfspand gelegen op de Goudse Poort te huur.
Het pand bestaat uit circa 950 m2 bedrijfsruimte, circa 124 m2 kantoor en 80 m2 entresolvloer. Daarnaast is het mogelijk een gedeelte van de buitenruimte te huren.

Locatie	Het object is gelegen op bedrijventerrein De Goudse Poort, naast de A12 in Gouda.
Bereikbaarheid	Per auto Direct gelegen aan de afrit van de A12.
Vloeroppervlakte	De totale bruto vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 1.155 m ² Bedrijfshal hoogte 5,7 m: 815 m ² Bedrijfshal/magazijn hoogte 2,5 m : 135 m ² Kantoorruimte bg + verdieping: 124 m ² Entresolvloer/Showroomruimte: 80 m ² Buitenterrein in onderling overleg bij te huren met een maximum van 500 m ²
Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente: Gouda Sectie: M Nummer: 6084 Perceeloppervlakte: 3.065 m ²
Parkeren	Op eigen terrein zijn er meerdere parkeermogelijkheden. Daarnaast kan er langs de openbare weg geparkeerd worden.
Voorzieningen	Bedrijfsruimte: • Hoogste vrije hoogte ca. 5,7 meter; • Glad afgewerkte betonvloer, voorbelasting ca. 2500 kg/m²; • 5 schuifdeuren, hoogte 4,3 meter; • Verwarming middels heaters; • Krachtstroom; • TI-verlichting en lichtstraten; • Pantry en kantinevoorziening; • Meerdere toiletunits; • Kleed en wasruimtes;
Huurprijs	EUR € 92.400,- per jaar exclusief BTW.
Aanvaarding	Beschikbaar vanaf 16 december 2021
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl

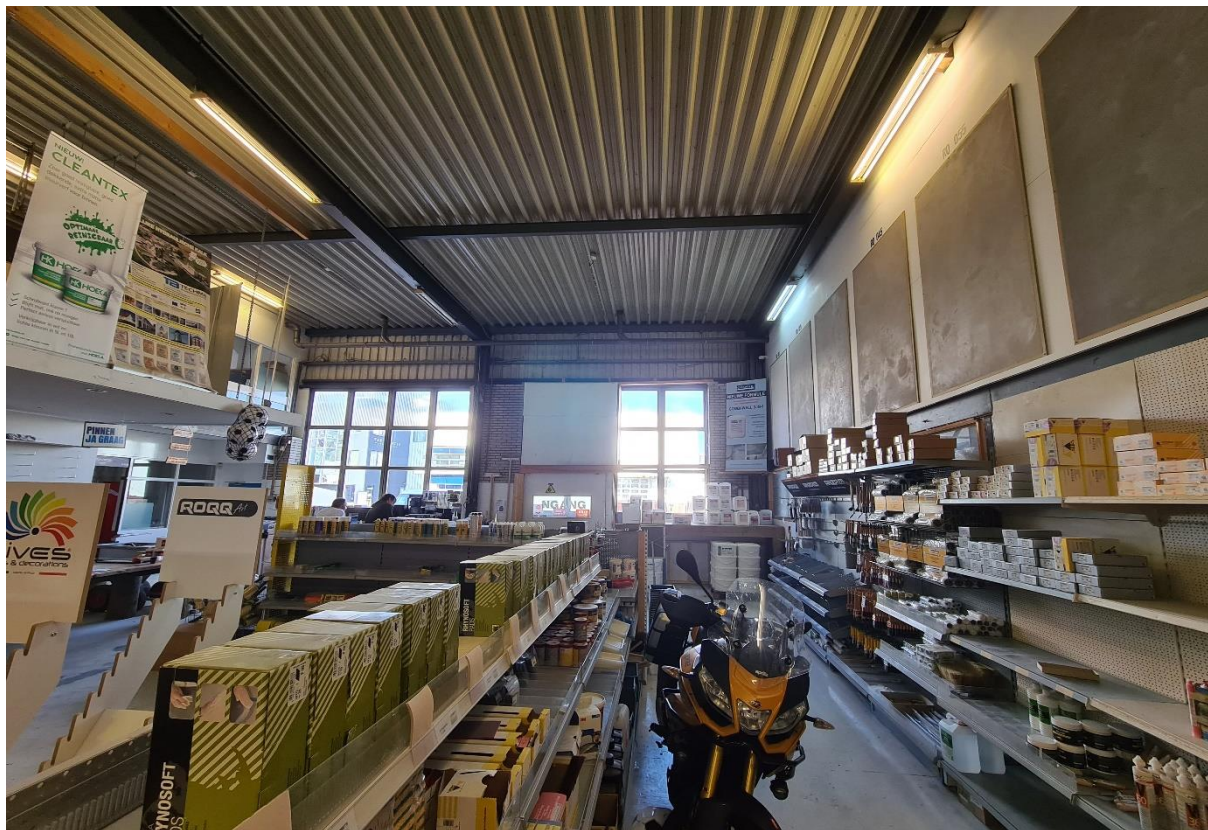
Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



Fotoblad 4



Fotoblad 5



Fotoblad 6



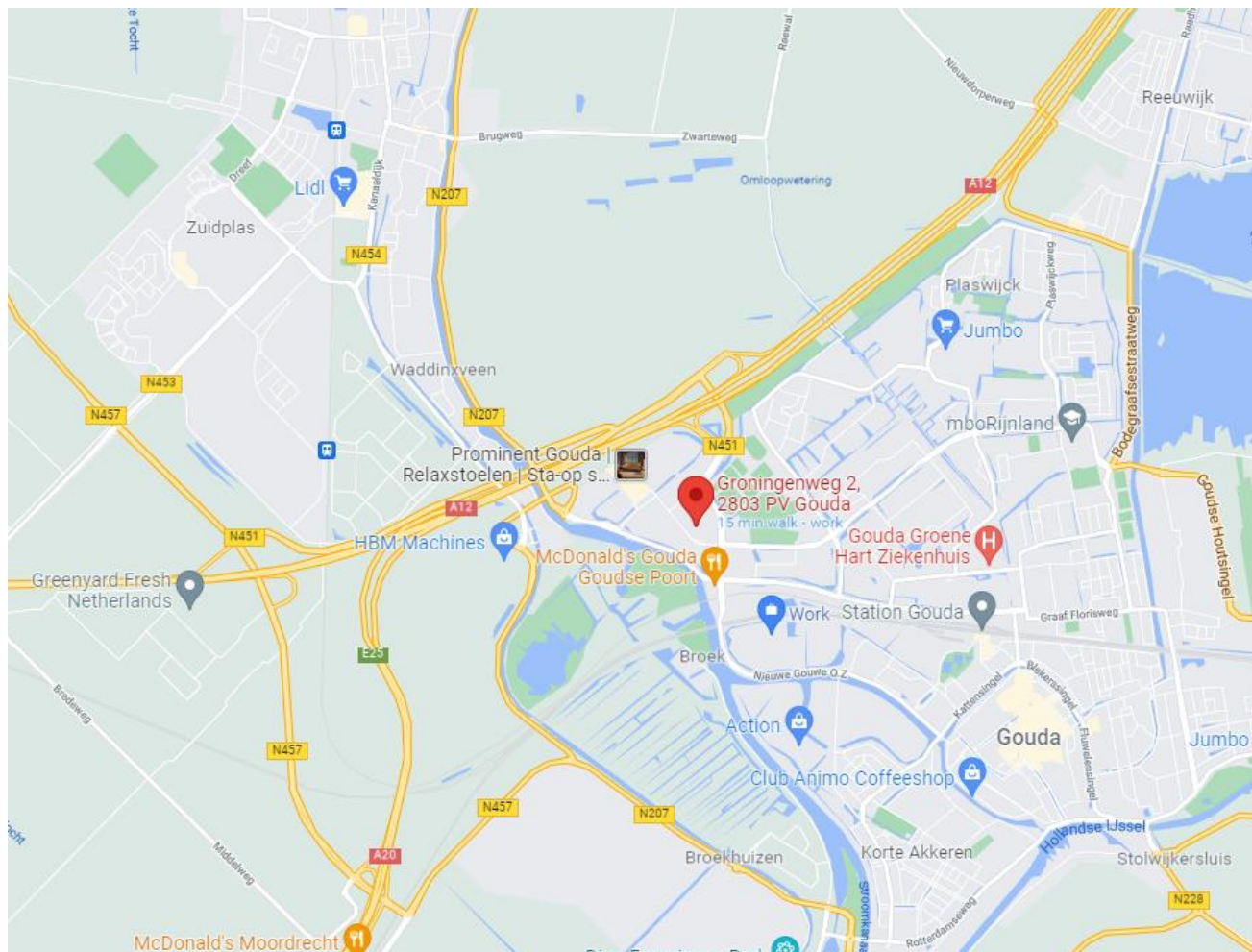
Fotoblad 7



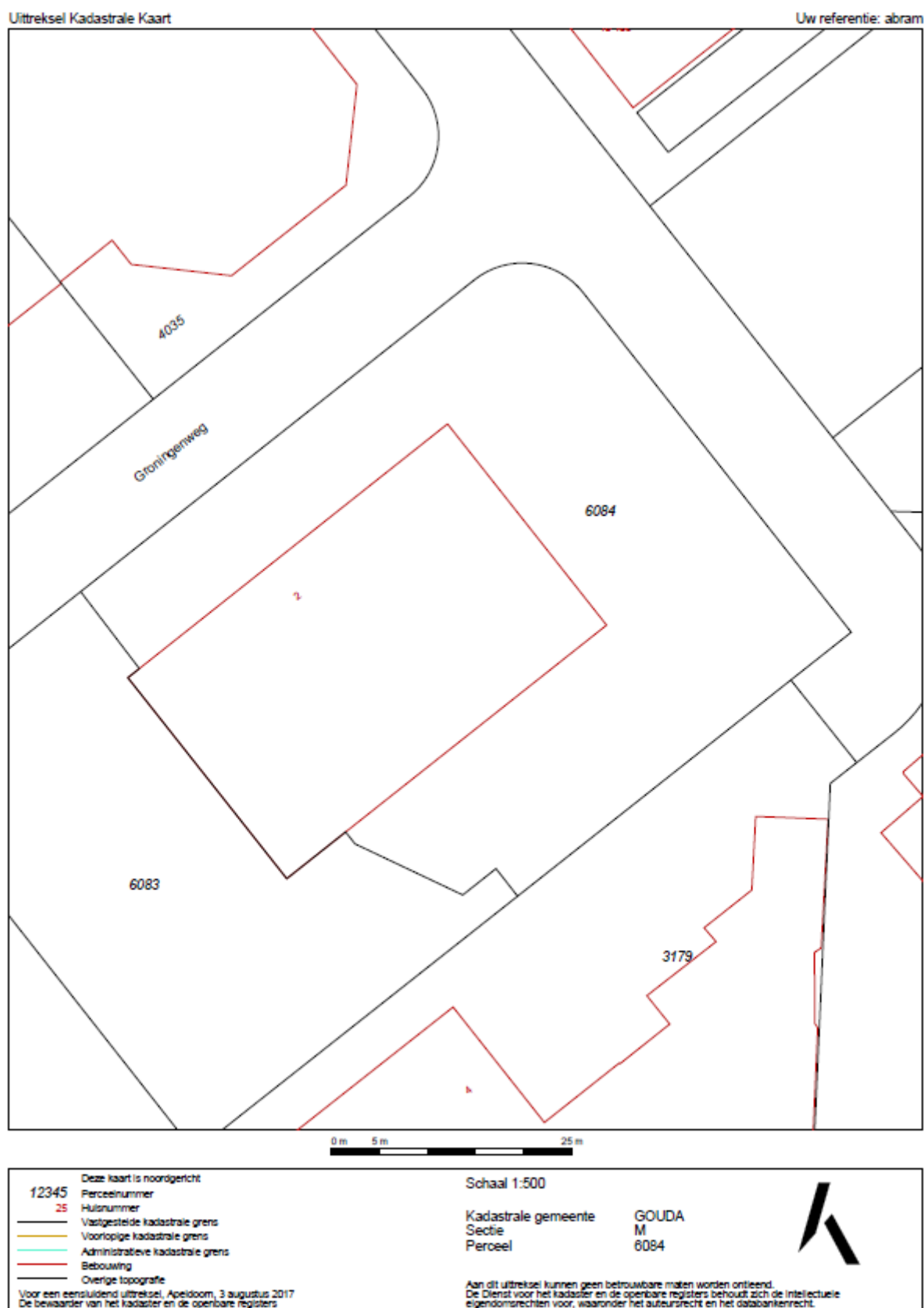
Fotoblad 8



Locatie



Kadastrale kaart 1



Kadastrale kaart 2



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.