



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Folkingestraat 55 in Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Folkingestraat 55 in Groningen

Soort

winkelruimte

Locatie

gelegen in de binnenstad van Groningen aan een drukke doorgaande wandel- en fietsroute tussen het NS hoofdstation en de Vismarkt. De Folkingestraat is in 2015 uitgeroepen tot de leukste winkelstraat van Nederland waar zowel landelijke als lokale winkeliers gevestigd zijn. De winkelruimte is gelegen naast de Bourgondiër en nabij o.a. feestwinkel Confetti, Toet, Ariola, Brainwash kappers, damesmode ByOni, damesmode Bellucci, Fris sieraden en Cook&Co

Oppervlakte

verkoopoppervlakte:	ca. 35 m ²
overige ruimten:	<u>ca. 40 m²</u>
totaal:	ca. 75 m ²

Frontbreedte

ca. 2,5 meter netto

Opleveringsniveau

in overleg. De winkelruimte is o.a. voorzien van centrale verwarming, verlichting, hete luchtgordijn, pantry en toilet. Verhuurd wordt uitsluitend het casco

Aanvaarding

in overleg



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Folkingestraat 55 in Groningen

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode: 5 jaar

verlenging: met telkens 5 jaar

opzegtermijn: één jaar

huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met de B.T.W.

Huurprijs

€ 18.000,-- per jaar exclusief B.T.W.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Folkingestraat 55 in Groningen



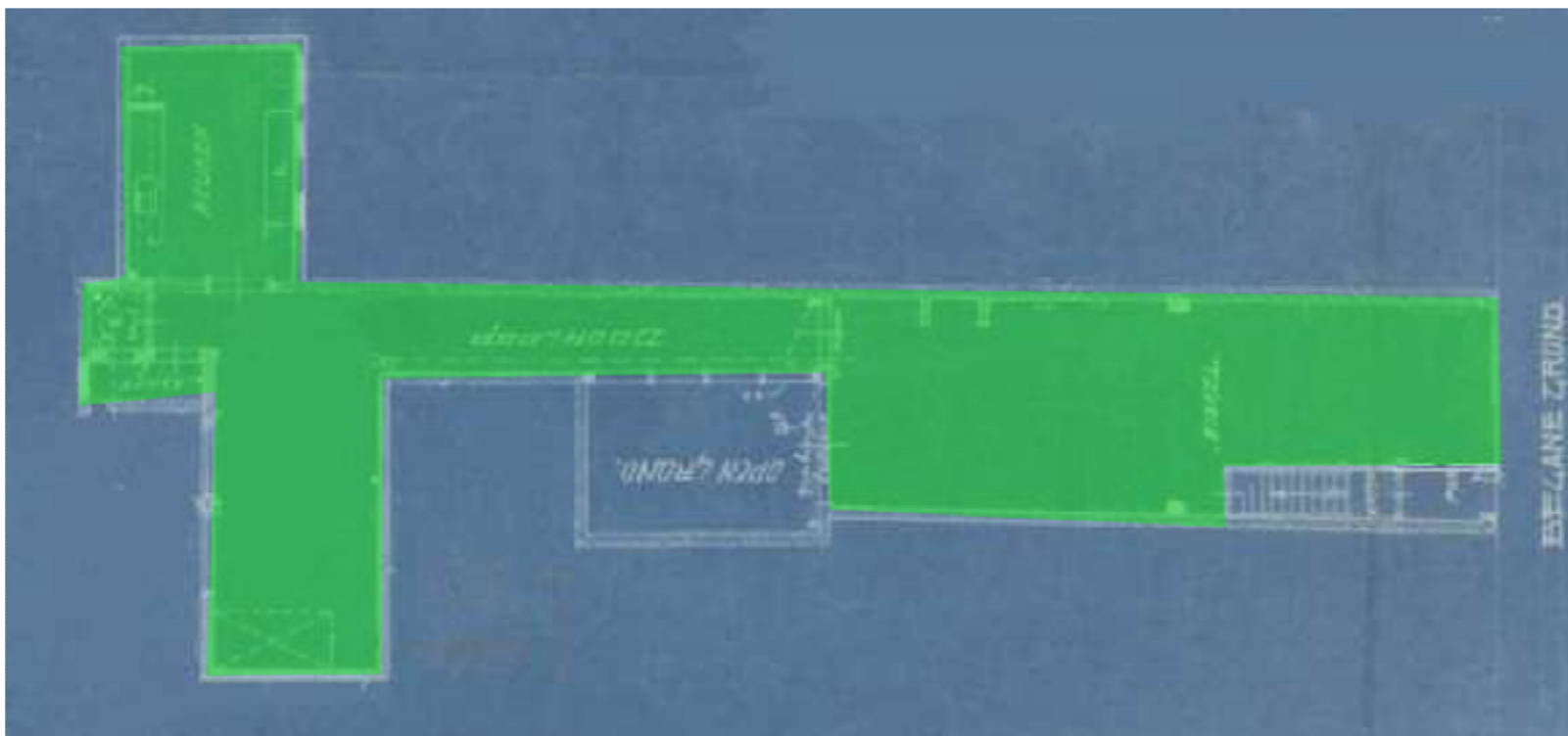


kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegronden

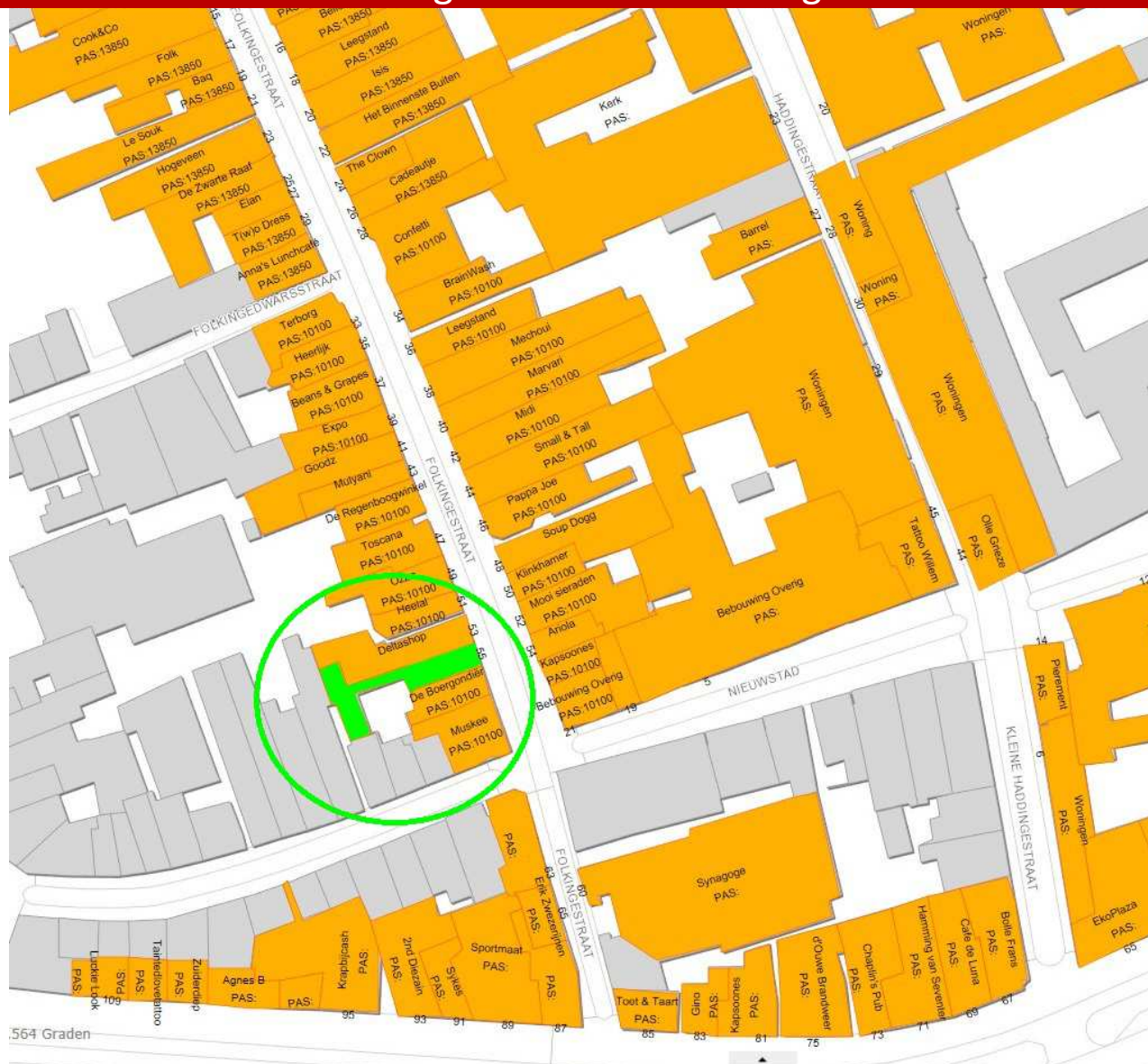
Folkingestraat 55 in Groningen

plattegrond:



Goadplan

Folkingestraat 55 in Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Folkingestraat 55 in Groningen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31
E: info@kooistrafeenstra.nl

Francina Kalfsbeek
06- 23 34 19 01

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.