

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

**TE HUUR
KANTOORRUIMTE IN EEN KARAKTERISTIEKE
KANTOORVILLA GELEGEN OP DE PRESTIGIEUZE
PARKLAAN TE EINDHOVEN**



PARKLAAN 81A TE EINDHOVEN











VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR*

: *Kantoorruimte op de 1^e verdieping in een kantoorvilla.*

LIGGING

: Het object is gelegen aan de Parklaan 81a te Eindhoven.

ALGEMEEN

: Het betreft een representatieve kantoorruimte gesitueerd in een pand met uitstraling, gelegen aan de rand van het stadscentrum van Eindhoven. Op eigen terrein is voldoende gelegenheid tot parkeren beschikbaar. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit 1^e klas kantoor- en woonvilla's. In de direct nabijheid van het object zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Bank Insinger de Beaufort, Interfood, Van Lanschot Bankiers, Staal Bankiers, FGH Bank en ABN AMRO Mees Pierson.
In de kantoorvilla zelf zijn gevestigd Wolfsbergen & Osnabrug Belastingadviseurs & Accountants en Willems & Smeets Notarissen.

OPPERVLAKTE

: circa 164 m² kantoorruimte gelegen op de 1^{ste} verdieping.

PARKEREN

: 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

: **KANTOORRUIMTE**

- representatieve en stijlvolle entree;
- koel/ventilatiesysteem (per zône regelbaar, 2 kastjes per vloer);
- frans eiken trappartij;
- liftinstallatie (4 personen);
- brand- en inbraakalarminstallatie (per bouwlaag eigen alarmcode);
- kabelgoten ten behoeve van data, spraak en elektra;
- verwarming middels CV-radiatoren met thermostaatkranen;
- pantry met inbouw koelkast,- vaatwasser en close in boiler;
- luxe stijlvolle toiletten (dames- en herentoilet);

De huidige vloerbedekking en binnenzonwering, alsmede de kastenwanden, zijn inbegrepen. Het betreft hierbij een eenmalige levering.

* Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

HUURCONDITIES

AANVANGSHUURPRIJS

: € 185,- per m² per m2 exclusief BTW en service kosten voor de kantoorruimte.
€ 1.000,- per plaats per jaar exclusief BTW voor de parkeerplaatsen.

HUURTERMIJN

: Minimaal 3 jaar.

VERLENGINGSPERIODE

: Minimaal 3 jaar.

OPZEGTERMIJN

: 1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

: Per kwartaal vooruit, via automatische incasso.

HUURPRIJSAANPASSING

: Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

: € 32,50 exclusief BTW per m² per jaar, dat is inclusief het gebruik van gas, water en elektra in de gehuurde ruimte alsmede tuinonderhoud, glasbewassing aan de buitenzijde, 'dagelijks' aan gebouwinstallaties, jaarlijkse keuring van brandpreventiemiddelen, etc.

ZEKERHEIDSTELLING

: Doorlopende bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

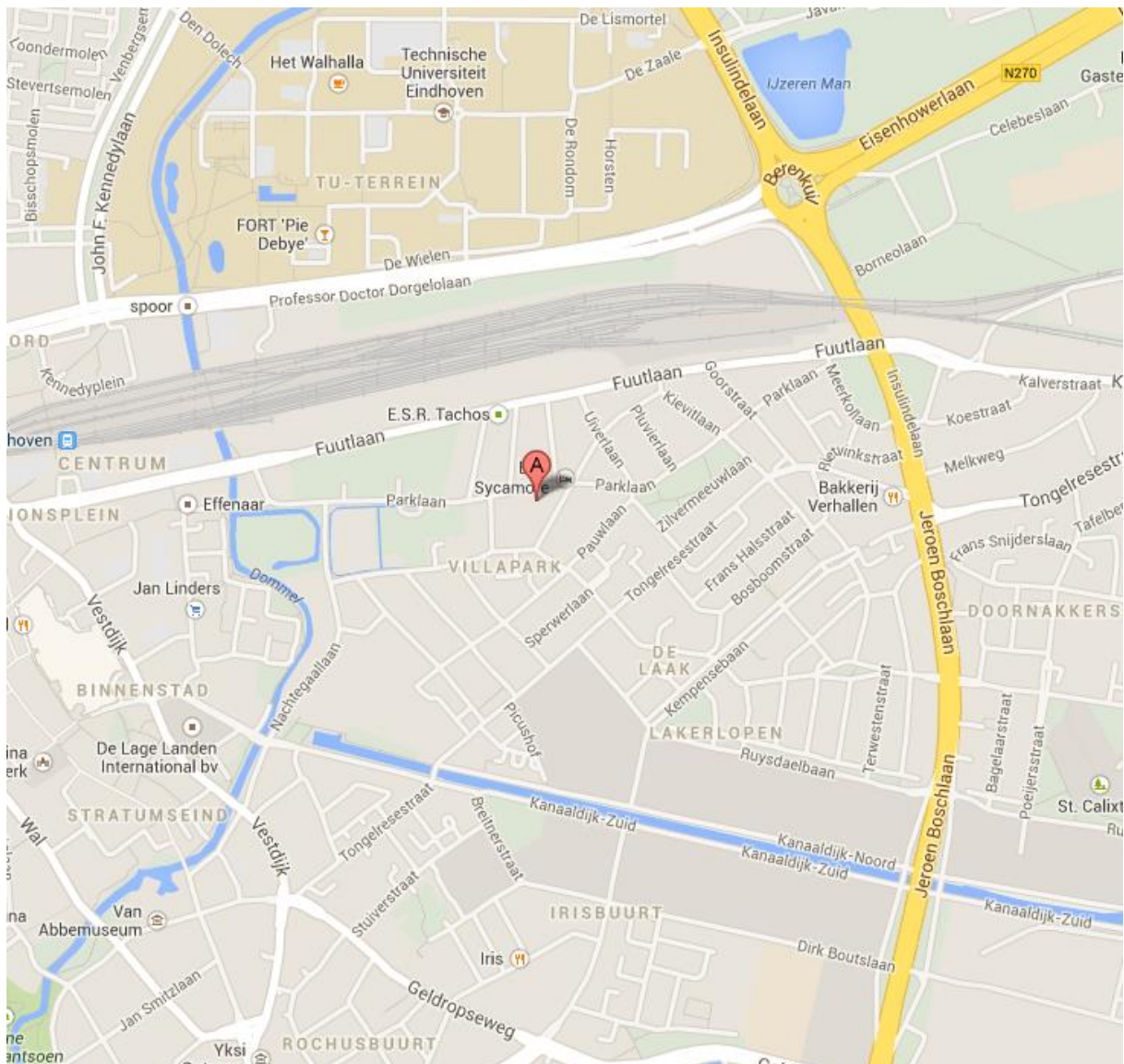
AANVAARDING

: Per direct.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING

: VSR Makelaars
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
fax : (040) 245 68 28
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : wwwmakelaars.nl

Plattegrond Eindhoven



Plattegrond eerste verdieping

