



Zadelhoff

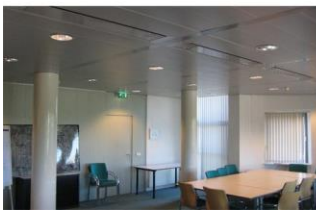
Te huur

Henry Dunantlaan 1, Barendrecht

- Herkenbare zichtlocatie
- Hoogwaardige afwerking
- Circa 231 m² kantoorruimte

www.dtz.nl





Dit herkenbaar gelegen kantoorgebouw ligt direct aan de A15 hetgeen een goede zichtbaarheid en bereikbaarheid garandeert. In het gebouw hebben zich gerenommeerde bedrijven gevestigd als ABN AMRO en Borsboom & Hamm Advocaten. Voor het gebouw ligt een parkeerterrein waar ruim geparkeerd kan worden.

Bereikbaarheid

Per auto

De Henry Dunantlaan biedt uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Per OV

De bereikbaarheid per OV is goed te noemen. Voor het kantoorgebouw bevindt zich een bushalte.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.620 m². Voor de verhuur is momenteel circa 231 m² beschikbaar.

Verdieping	Metrage (in m² v.v.o.)
tweede verdieping	Ca. 231

De huur van een groter metrage op een andere verdieping is eventueel ook bespreekbaar.

Parkeren

Parkeren op eigen terrein.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- luchtbehandelingssysteem voorzien van topkoeling;
- liftinstallatie;
- serverruimte met patchkast en additionale koeling;
- luxe keuken;
- systeemplafonds met geïntegreerde lichtarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- aanwezige vloerbedekking.

De kantoorruimte is volledig turn-key in gebruik te nemen.

Huurprijs

in overleg.

Servicekosten

Het voorschotbedrag servicekosten en het bijbehorende pakket leveringen en diensten dient in nader overleg te worden vastgesteld.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

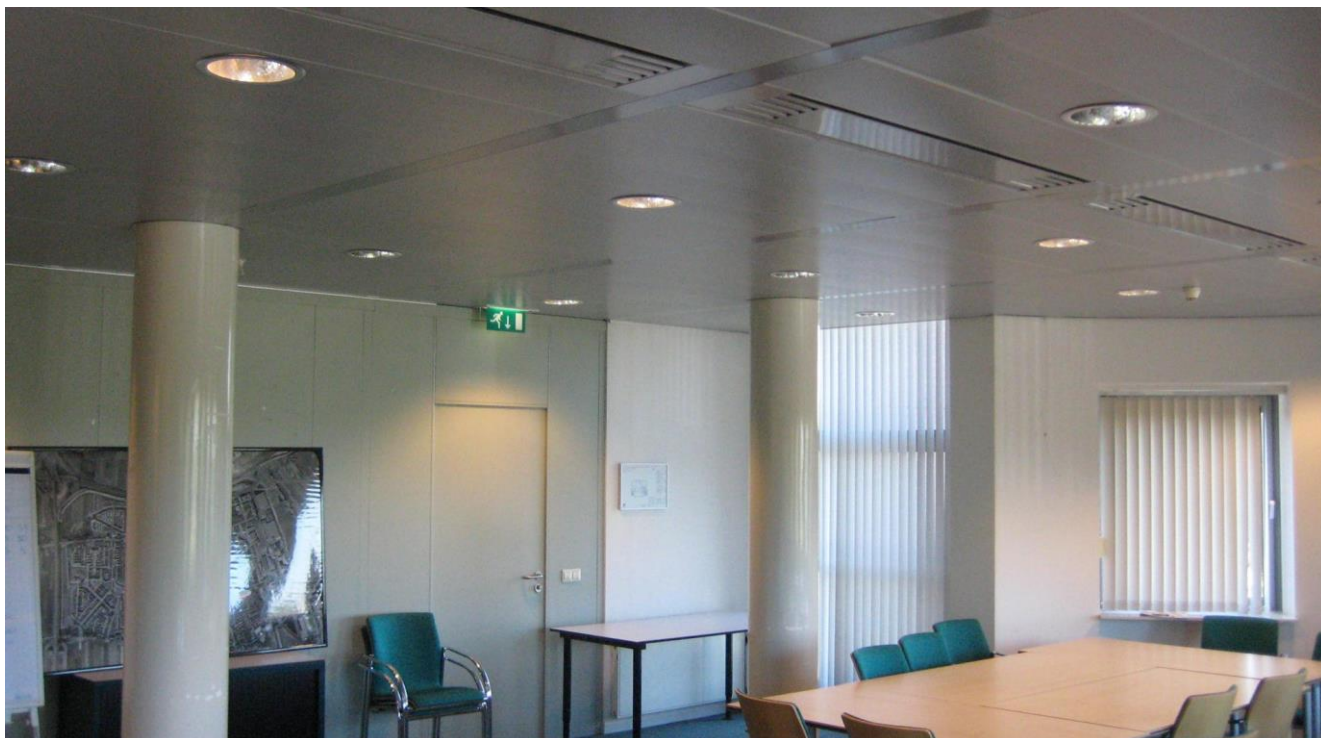


Zadelhoff

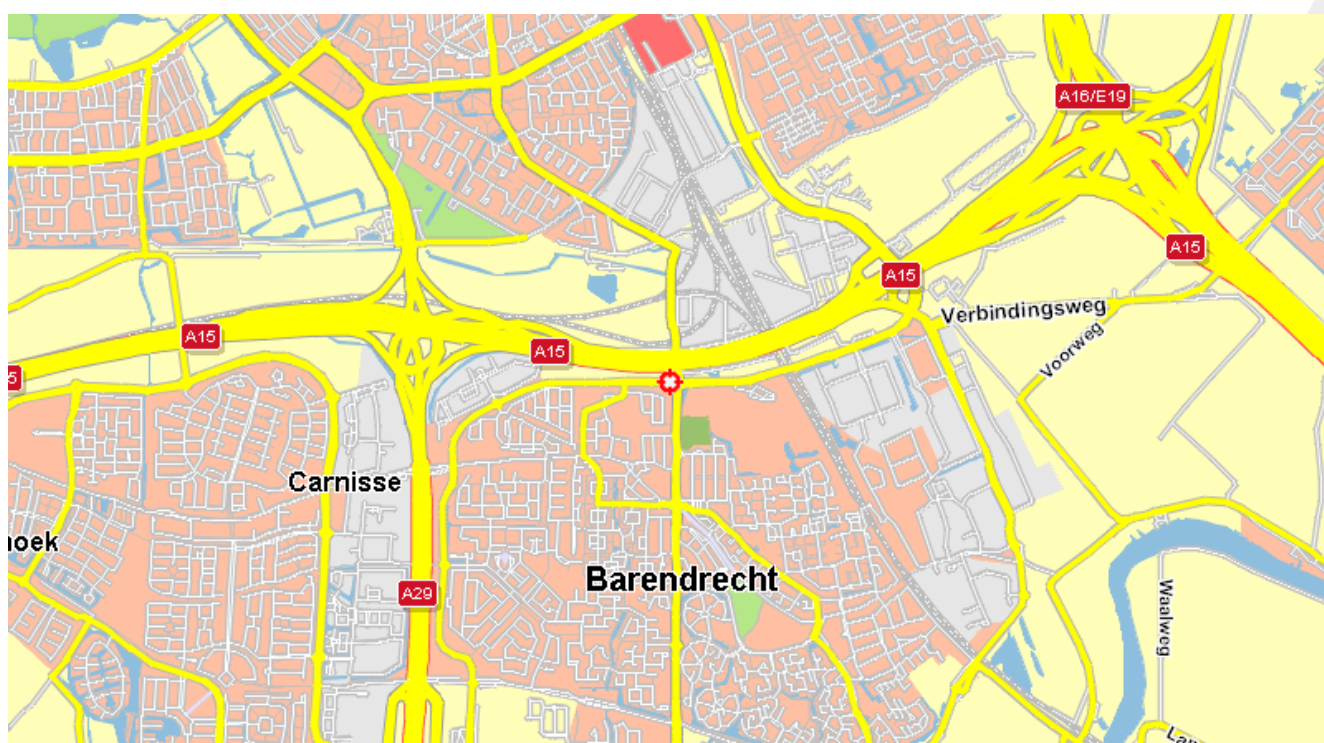
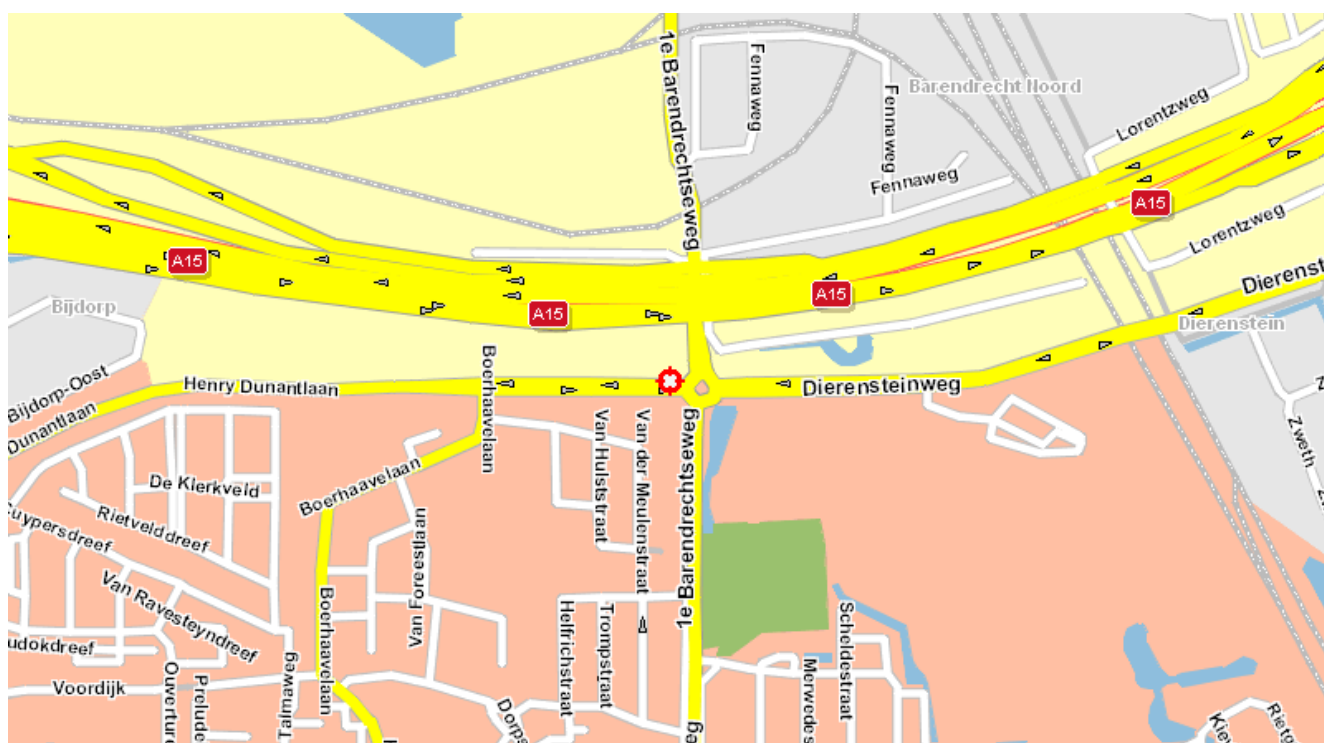
Te huur

Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office Weena 796 3014 DA Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotoblad • locatie

Fotoblad



Locatie





Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

