

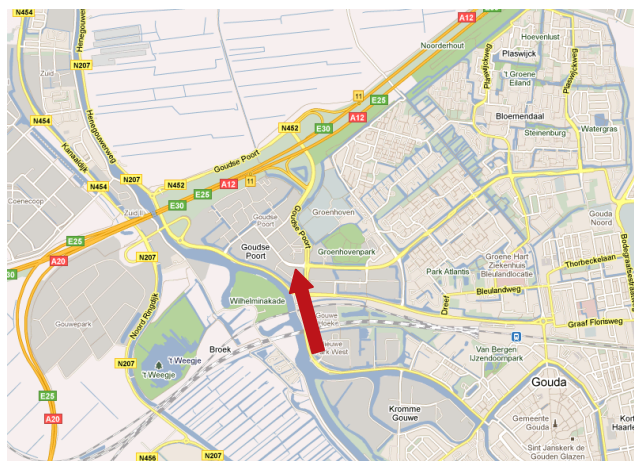
Te huur 'Piazza'

te Gouda

Groningenweg 8



Locatie



Stijlvol, representatief en hoogwaardig kantoorgebouw "Piazza". Het kantoorgebouw is als zichtlocatie gesitueerd aan de afrit van rijksweg A12, voorzien van eigen inrit.

Verdieping	Omschrijving	M ²
3e verdieping	Kantoorruimte	570
4e verdieping	Kantoorruimte	570
5e verdieping	Kantoorruimte	570
6e verdieping	Kantoorruimte	570
7e verdieping	Kantoorruimte	570

Tabel 1: Indeling en metrage

Kantoorruimte

Dit stijlvolle kantoorgebouw is voorzien van een hoog opleveringsniveau. Bacardi-Martini is tevens huurder in dit gebouw. Deelverhuur per verdieping behoort tot de mogelijkheden. Parkeren kan op eigen terrein. Momenteel zijn er 79 plaatsen beschikbaar (parkeernorm 1: 33).



Bereikbaarheid

Auto

Uiterst gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12 (Den Haag – Utrecht – Arnhem.). Het gebouw beschikt over een eigen inrit vanaf de afslag.

Openbaar vervoer

Op 3 minuten lopen bevindt zich de bushalte aan de Stavorenweg. Buslijn 171 heeft een directe verbinding met het NS Station Gouda.

Huurprijs

Kantoorruimte

Vanaf € 85,00 per m² per jaar

Parkeerplaatsen

€ 500,00 per plaats per jaar

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Opleveringsniveau

Algemeen:

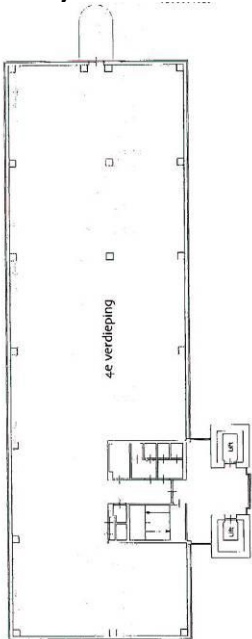
- representatieve entreehal met marmeren vloer en receptiebalie;
- zelfsluitende glazen schuifpui bij de entree van het gebouw;
- bellentableau en postbussen;
- twee hoogwaardige personenlifts;
- per etage werkkast voorzien van uitstortgootsteen en wateraansluiting;
- vloerbedekking in het centrale trappenhuis naar de diverse etages;
- slagboom met intercomfunctie (dubbele uitvoering).

Kantoorruimten:

- systeemplafonds met ingebouwde TL-verlichting;
- warmtewerende isolerende beglazing;
- screenbuitenzonwering (naregelbaar);
- te openen ramen;
- luchtbehandelinginstallatie met topkoeling en bevochtiging;
- cv-verwarmingsinstallatie met radiatoren;
- wandkabelgoten met gescheiden compartimenten ten behoeve van elektra, telefoon- en databekabeling;
- gescheiden dames en herentoiletgroepen per verdieping.

De navolgende inrichting is voor overname beschikbaar:

- vloerbedekking;
- verplaatsbare wanden;
- telefoon-/databekabelingen (cat. 5);
- bedrijfsrestaurant.



Plattegrond 4e etage

Overige zaken

- Per direct beschikbaar.
- Voorschot servicekosten € 28,00 per m² per jaar.
- Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.
- Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.



Foto's



Over Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle is een financiële en professionele dienstverlener, gespecialiseerd in vastgoeddienstverlening en investment management services.

In Nederland werken wij met zo'n 200 professionals vanuit onze kantoren in Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Eindhoven. Wereldwijd opereren we met maar liefst meer dan 30.000 experts vanuit 750 steden in 60 landen. Experts met verstand van de markt en die alle ontwikkelingen daarin scherp in de gaten houden.

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur
- Advies bij aan- en verkoop
- Vastgoedmanagement
- Taxaties
- Projectmanagement op het gebied van nieuwbouw-renovatie- en inrichtingsprojecten
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid



Jones Lang LaSalle B.V.

Agency Offices Rotterdam

Weena 270, 3012 NJ Rotterdam

Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam

+ 31 (0)10 4 110 440

rotterdam.kantoren@eu.jll.com

www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document of delen daarvan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op material waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle heeft alles in het werk gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze onjuistheden kunnen corrigeren.