
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

LATHYRUSPLEIN 3B ROTTERDAM



Algemeen:

Fantastische en multifunctionele commerciële bedrijfsruimte met privé buitenruimte aan het Lathyrusplein te Rotterdam, gesitueerd in het Kleiwegkwartier (Hillegersberg). Dit object, gelegen aan de voet van de Rozenbrug, zal u en uw cliënten verrassen wanneer zij de ruimte betreden door de twee hoge houten voordeuren. Het authentiek industrieel transparante karakter geeft de onderhavige bedrijfsruimte een onderscheidend vermogen waarbij de aanpassingen aan de moderne tijd niet zijn vergeten. De indeling is speels/open en bestaat uit 4 afzonderlijke ruimten met hoge plafonds met elk hun eigen karakter.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan "Kleiwegkwartier" is door de Gemeenteraad onherroepelijk vastgesteld op 27 september 2018 en de huidige bestemming is "Gemengd -3", bedrijfsactiviteiten uit categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Deze ruimte is voor vele bijzondere doeleinden geschikt, echter in bijzondere omstandigheid is gemeentelijke toestemming noodzakelijk om af te kunnen wijken van het vigerend bestemmingsplan.

Oppervlakte:

Begane grond	ca. 400 m ²
Buitenruimte	ca. 100 m ²

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 4.950,-- per maand.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt niet belast met omzetbelasting.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW zoals vastgesteld d.d. 30 januari 2015, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

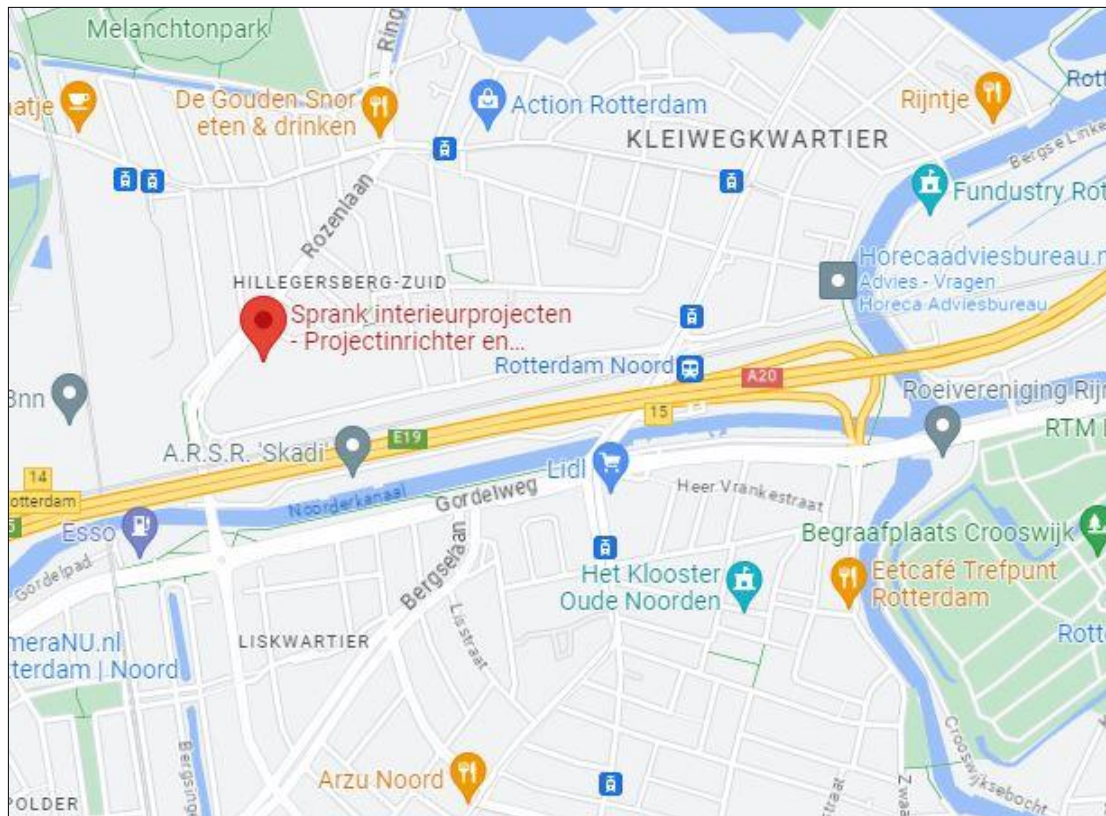
Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. Van de navolgende o.a. in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot casco/gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, wordt het gebruik gedurende de huurperiode(n) om niet ter beschikking gesteld:

- installaties voor gas, water en elektra;
- HR CV-installatie met radiatoren;
- warmwatervoorziening, 80 liter boiler;
- krachtstroom aansluitingen;
- installatie voor noodverlichting;
- volwaardige keukeninrichting;
- bar/eethoek;
- toiletgroepen.









Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

23.125

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.