

Te koop

Kantoorruimte

Mill Hillplein 1
te Roosendaal



- Uitstekend onderhouden
- Eigen parkeerkelder
- Geschikt voor transformatie



C



RICS



Mill Hillplein 1 te Roosendaal

Algemeen:

In het centrum van Roosendaal ligt aan het Mill Hillplein het voormalig belastingkantoor. Mede door de reorganisatie van de Belastingdienst is dit kantoor gesloten en is het gebouw beschikbaar. De eigenaar wil het gebouw verkopen.

Locatie:

Het pand ligt aan het Mill Hillplein, pal tegenover het kantoor van de Rabobank en Winkelcentrum De Roselaar. Vanaf de A58, de autosnelweg langs Roosendaal, is het gebouw snel te bereiken via de Laan van België en vanaf de A-17 via de Burgemeester Frijterslaan. Het winkelcentrum De Roselaar is het winkelhart van Roosendaal met onder meer een Bristol, Hema en diverse plaatselijke ondernemers. Het kantoor van de Rabobank is het hoofdkantoor voor de regio West-Brabant. Naast het voormalig Belastinggebouw ligt het kantoor van de ING-bank.

Bereikbaarheid:

Per auto.

Uitstekend, via de Burgemeester Frijterslaan of de Laan van België.

Per openbaar vervoer.

Uitstekend. Bushaltes zijn voor de deur gesitueerd en het NS-station op 20 minuten lopen.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 8.327 m².

Het totaal bruto-vloeroppervlak bedraagt 12.440 m². Het totaal netto vloeroppervlak is 8.326 m² en verdeeld als volgt

Verdiepingen	m ²
Kelder	Ca. 578
Begane grond	Ca. 2.058
Eerste verdieping	Ca. 1.786
Tweede verdieping	Ca. 1.518
Derde verdieping	Ca. 1.229
Vierde verdieping	Ca. 1.157
De vijfde verdieping is de technische ruimte	
Totaal	Ca. 8.326

Mill Hillplein 1 te Roosendaal

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat no. 93093 van Snoeren Bouwmanagement d.d. 12 maart 2015.

Indeling:

Zie de plattegrondtekening in de bijlage.

Opleveringsniveau:

Het object is onder andere voorzien van:

- brandmeldinstallatie;
- toegangscontrole-systeem;
- alarm;
- drie personenliften en een goederenlift;
- trappenhuizen;
- bekabeling;
- scheidingswanden;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- complete keukeninrichting;
- sanitaire voorzieningen;
- glazenwasinstallatie.

Parkeren:

Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage, 100 plaatsen hierin behoren bij het kantoorgebouw. Op maaiveld zijn nog 13 parkeerplaatsen voorzien. In het gebouw is een fietsenstalling aanwezig.

Bestemming:

Kantoor.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Roosendaal en Nispen

Sectie: D

Perceel: 8720

Kadastrale grootte: 32 are, 69 ca.

Bouwjaar:

1996.

Koopprijs:

N.o.t.k.

Mill Hillplein 1 te Roosendaal

Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris:	Ter keuze van de koper.
Aanvaarding:	Direct.
Bijzonderheden:	Er is overleg geweest met de gemeente Roosendaal en Nispen over de mogelijkheden voor het gebouw. In dat overleg heeft de gemeente aangegeven dat in principe medewerking verleend kan worden aan transformatie naar "wonen".

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



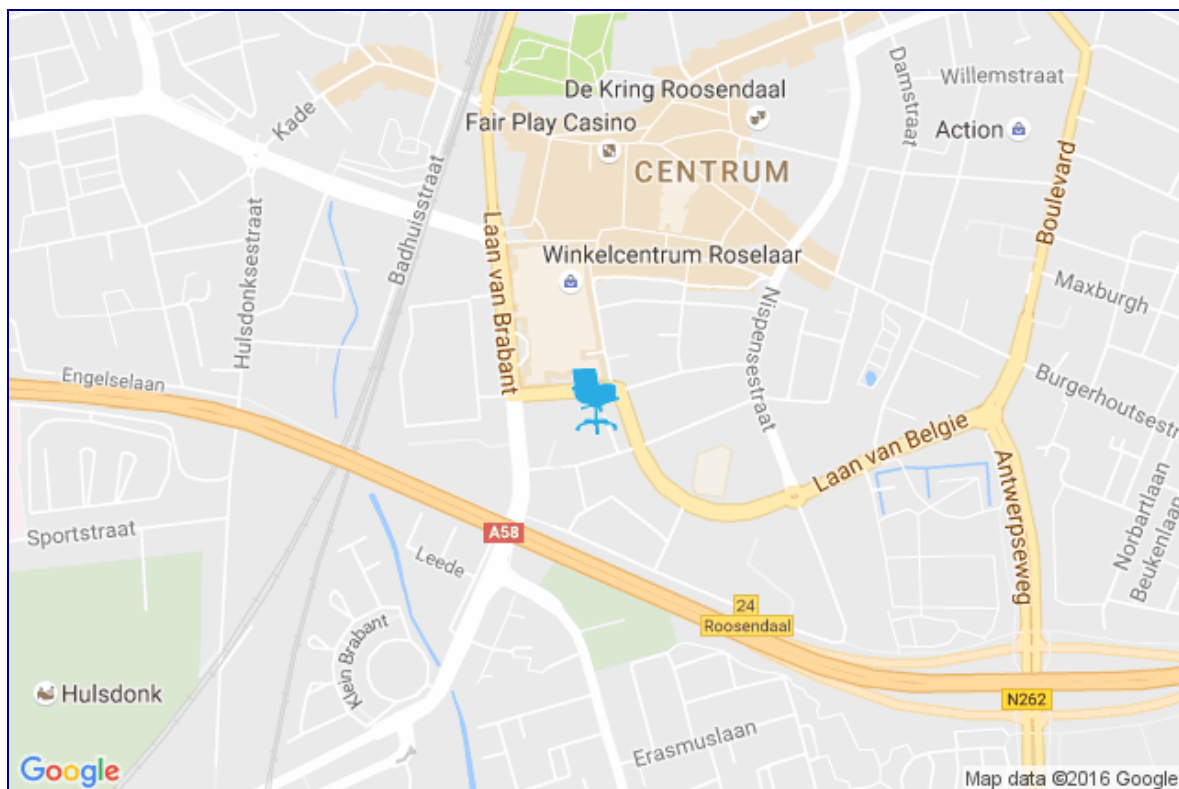
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Roosendaal

Roosendaal kent een rijke geschiedenis die terug gaat tot de twaalfde en dertiende eeuw. Van oudsher maakte Roosendaal onderdeel uit van het hertogdom Brabant. In de Middeleeuwen was er sprake van een zekere bloei, door de opkomst van de turfstekerij. De Tachtigjarige Oorlog maakte een einde aan de vooruitgang. De Franse overheersing door de troepen van Keizer Napoleon droeg ook niet bij aan de vooruitgang. Wel werd het dorp Roosendaal in 1809 tot stad verheven, met als motivatie 'de uitgestrektheid en de volkrijkheid'. Met de invoering van de gemeentewet van 1851 kwam de politieke modernisering op gang. In 1854 legde een Belgische maatschappij de spoorlijn naar Antwerpen aan. Een geweldige impuls voor Roosendaal. Aansluitingen met Rotterdam, Vlissingen en Breda maakten van het station Roosendaal een echt spoorknooppunt. Daarnaast heeft de stad een havenfaciliteit aan de Roosendaalse Vliet. De introductie van stoommachines luidde het tijdperk in van de industrialisatie. De producten van een aantal fabrieken werden landelijk bekend. Borstels van Vero, snoep en drop van RedBand, een borrel van Wenneker en tl-buizen van Philips. Hele generaties groeiden op met Liga koeken uit Roosendaal. Nationaal en internationaal bekende logistieke bedrijven opereren vandaag de dag vanuit Roosendaal. Daarnaast heeft de stad naam als centrum voor de zakelijke dienstverlening.

Met de samenvoeging van de gemeenten Wouw en Roosendaal en Nispen ontstond per 1 januari 1997 de huidige gemeente Roosendaal. Bedrijventerrein Borchwerf ligt noordelijk van de woonbebouwing van Roosendaal en wordt omringd door de A17 en de N268. Het gebied heeft een stamlijn die verbonden is met de spoorlijn Rotterdam-Antwerpen en havenfaciliteiten aan de Roosendaalse Vliet. Ten noorden en oosten van Borchwerf 1 wordt het nieuwe Borchwerf 2 ontwikkeld, daarnaast ligt in het oosten van de gemeente Roosendaal het bedrijventerrein Majoppeveld. Roosendaal wil ook het kantorenaanbod flink uitbreiden en verbeteren. Hierbij worden bestaande locaties en panden omgezet naar kantorenfuncties en wordt het hergebruik van verouderde kantoorpanden bevorderd, door renovatie, sloop en nieuwbouw.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



A.E.W.G. (Miel) Nobelen MRICS RM
M 06-11015323
E aewg.nobelen@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl